

**DISCIPLINARE DI GARA PER APPALTO INTEGRATO**  
art. 53, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL  
PARCHEGGIO INTERRATO IN VIA A. DE LUCA (EX PARCHEGGIO JOLLY) E SISTEMAZIONE AREE  
ESTERNE**  
**(C.U.P. I39D1100003001 - C.I.G. 16536299CF)**

Il Comune di Ischia – Via Iasolino, 1 – 80077 Ischia (NA) - Tel. 081 – 3333111 - fax 081 – 3333201 -, in esecuzione della determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 456 del 26/04/2011, intende appaltare, ai sensi dell'art. 53, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 163/2006 la progettazione definitiva, esecutiva e l'esecuzione dei lavori di – **Realizzazione del parcheggio interrato in via A. De Luca (ex parcheggio Jolly) e sistemazione aree esterne** - da aggiudicare a misura, mediante offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006. La partecipazione alla gara, lo svolgimento della stessa e le modalità di esecuzione dei lavori sono regolate dalle condizioni indicate nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara e nel capitolato d'appalto allegato al progetto preliminare approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 03/03/2011.

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Ischia (NA) – Via Iasolino, 1 – 80077 Ischia – Tel. 081 – 3333111 - fax 081 – 3333201 – Posta elettronica: [raiamarco@comuneischia.it](mailto:raiamarco@comuneischia.it) – Indirizzo internet: [www.comuneischia.it](http://www.comuneischia.it).

**2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta ai sensi degli artt. 55 e 122 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con il criterio dell'offerta offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**3. FORMA DEL CONTRATTO**

Progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori con stipula del contratto a misura, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e più precisamente:

a) importo dei lavori a misura (inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) Euro 1.187.628,94

c) importo della progettazione esecutiva a corpo Euro 113.247,42;

**4. LUOGO DI ESECUZIONE**

Comune di Ischia – Parcheggio ex Jolly sito in Via A. De Luca.

**5. MODALITA' DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO**

I lavori sono finanziati con fondi ministeriali di cui all'art. 25 della Legge 448/2001 per l'importo di Euro 1.462.854,64.

I pagamenti saranno effettuati al maturare di stati di avanzamento per l'importo stabilito nel contratto e nel capitolato di appalto al netto del ribasso offerto, delle ritenute di legge e dell'IVA, solo ad avvenuta erogazione da parte del Ministero dell'Interno senza che l'impresa abbia nulla a pretendere.

**6. ELABORATI DI GARA E PROGETTUALI**

Il presente disciplinare di gara e il bando di gara sono disponibili sul sito Internet della stazione appaltante all'indirizzo [www.comuneischia.it](http://www.comuneischia.it). Il progetto preliminare, corredato dei relativi elaborati, è visibile presso l'Ufficio Tecnico IV Settore del Comune di Ischia – Via Iasolino, 1 – Tel. 081 – 3333230, Fax 081 3333201 – nei giorni e negli orari di apertura al pubblico del medesimo (martedì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.30). E', altresì, possibile ritirarne copia del progetto preliminare e di tutta la documentazione presso l'Eliefototecnica Ischitana di Palumbo Antonietta sita al Piazzale Trieste e Trento - Ischia, tel. 081 983083.

**7. VISIONE DEI LUOGHI**

Per la formulazione dell'offerta l'impresa è obbligata a prendere visione degli elaborati di progetto e dello stato dei luoghi ove sarà effettuato l'intervento, ma non è previsto, per l'ammissione alla gara, il rilascio dell'attestato da parte dell'UTC.

**8. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Saranno ammessi alla gara tutti i soggetti previsti dall'art 34 del D.Lgs. 163/2006 se in possesso dei necessari requisiti di seguito specificati.

**9. ENTITA' DELL'APPALTO**

**Importo complessivo dell'appalto: € 1.330.192,09** (oneri di legge esclusi) di cui:

a) € 1.158.313,22 (oneri di legge esclusi) per l'esecuzione dei lavori, (soggetto a ribasso d'asta);

b) € 29.315,72 (oneri di legge esclusi) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, intrinseci ed estrinseci (non soggetto a ribasso d'asta);

**c) € 113.247,42** (oneri di legge esclusi) quale corrispettivo per la redazione del progetto definitivo, esecutivo e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (soggetto a ribasso d'asta).

L'attività di progettazione definitiva, da presentare in sede di offerta, e la progettazione esecutiva dovranno essere espletate sulla base del progetto preliminare, in conformità ai canoni dell'art. 93, commi 4 e 5, del D.Lgs. 163/2006 e del D.P.R. 554/99.

#### **10. CATEGORIE E CLASSIFICHE DELLE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:**

CATEGORIA PREVALENTE:

- OG1 "opere edili", classifica II per € 430.674,97;

CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI a qualificazione obbligatoria:

- OG11 "impianti tecnologici" classe I, per € 123.750,00 (scorporabile e subappaltabile) a qualificazione obbligatoria;
- OS21 "opere strutturali speciali" classe II, per € 428.453,98 (scorporabile e subappaltabile) a qualificazione obbligatoria;

CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI a qualificazione non obbligatoria:

- OS 1 "lavori in terra" classe I, per € 204.750,00 (scorporabile e subappaltabile);

In riferimento alle categorie di cui sopra, per la partecipazione alla gara è necessaria adeguata qualificazione per le singole categorie di lavorazioni. Si precisa che le imprese partecipanti, possono qualificarsi nei seguenti modi:

- L'impresa deve possedere le adeguate qualificazioni nelle categorie indicate, da dimostrare con il relativo possesso della SOA;
- L'impresa può qualificarsi per l'intero importo dei lavori nella sola categoria prevalente. In tal caso dovrà indicare espressamente l'impresa/e, in possesso di adeguata qualificazione SOA, da dimostrarsi in sede di offerta, a cui affiderà i lavori in subappalto le restanti categorie subappaltabili.
- L'impresa può costituire un'ATI verticale con imprese in possesso delle adeguate qualificazioni, da dimostrarsi in sede di offerta, per eseguire le opere scorporabili;
- Infine si chiarisce che, in tutti i casi, ci si può qualificare con la prevalente OG1 in III classifica anche per la OS1;

Per la partecipazione alla gara inoltre è necessario possedere i seguenti requisiti per la progettazione:

- a) fatturato globale per servizi di cui all'articolo 50, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo pari a tre volte l'importo a base d'asta;
- b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'articolo 50, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria variabile pari a due volte l'importo stimato dei lavori da progettare;
- c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di cui all'articolo 50, relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori da progettare;
- d) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua), in una misura pari a 2 volte le unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico. Si stimano 2 unità.

#### **11. TERMINI DI ESECUZIONE**

I termini per l'esecuzione dell'appalto sono i seguenti:

- per la redazione e presentazione del progetto esecutivo: 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'ordine di servizio del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.P.R. 554/99 e s.m.i.;

- per l'esecuzione dei lavori: 360 (trecentosessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi, ovvero entro il minor termine, corrispondente a quello indicato in sede di gara nell'offerta da parte dell'aggiudicatario della gara.

Per ogni giorno di ritardo nella consegna del progetto esecutivo e nell'ultimazione dei lavori viene fissata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale indicato.

#### **12. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

Unitamente alla presentazione dell'offerta sarà richiesta, come meglio precisato al punto 14 del presente disciplinare, una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto nei modi indicati all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Successivamente con la comunicazione dell'intervenuta aggiudicazione definitiva prima della stipula del contratto saranno richieste, con le modalità e prescrizione previste dal capitolato d'appalto le seguenti cauzione e garanzie:

- cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui all'art. 113 comma 1 del D. Lgs. n. 163/06;

- polizza assicurativa ex art. 129, co.1, d.lgs. 163/06 e s.m.i. contro i rischi di esecuzione dei lavori per un massimale non inferiore all'importo contrattuale per le opere da realizzare, a € 1.000.000,00 per le opere preesistenti.

- garanzia di responsabilità civile ex art. 129, co.1, d.lgs. 163/06 e s.m.i. che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi, con massimale non inferiore ad € 500.000,00.

- polizza di R.C. professionale per i rischi di progettazione ex art. 111 d.lgs. 163/06 e s.m.i., per un massimale di € 500.000,00.

Nel caso di raggruppamenti di imprese, le cauzioni e polizze assicurative saranno costituite da un unico atto nel quale saranno indicate tutte le imprese raggruppate.

### 13. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DEL CONTRATTO

La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 sulla base del progetto definitivo presentato in sede di gara, con i seguenti criteri di valutazione:

**A) PREZZO:** Max punti 25

**B) MERITO TECNICO:** max punti 65

**C) TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** max punti 10

In particolare:

**A)** quanto al punteggio relativo alla voce "**PREZZO**" verranno attribuiti massimo 25 punti con le seguenti modalità:

- Ribasso complessivo offerto per i lavori, al netto degli oneri di sicurezza, lettera a) di cui al punto 9 del disciplinare di gara: max punti 23;

- Ribasso complessivo offerto per la progettazione, lettera c) di cui al punto 9 del disciplinare di gara): max punti 2;

**B)** quanto al punteggio relativo alla voce "**MERITO TECNICO**" verrà attribuito prendendo in esame i seguenti criteri con i relativi sub-criteri atti a caratterizzare la soluzione proposta dall'offerente:

1) **QUALITA' DELLA PROPOSTA PROGETTUALE :** max punti 25

La Commissione terrà conto, quale criterio motivazionale nella valutazione delle proposte, la qualità del progetto definitivo la sua completezza ed il grado di dettaglio della proposta, nonché la reale fattibilità dello stesso;

2) **SOLUZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE:** max punti 20

La Commissione terrà conto, quale criterio motivazionale nella valutazione delle proposte, dell'ottimizzazione del progetto originario ed eventuali soluzioni migliorative delle tecniche di realizzazione dell'opera e degli accorgimenti atti ad assicurare una migliore durabilità nel tempo dei manufatti da realizzare.

3) **UTILIZZO DI MATERIALI ECOCOMPATIBILI E SISTEMI PER IL RISPARMIO ENERGETICO:** max punti 5

La Commissione terrà conto, quale criterio motivazionale nella valutazione delle proposte, dell'impiego, laddove possibile, di materiali ecocompatibili sia per l'esecuzione dei manufatti che per l'esecuzione dei sottofondi stradali alle pavimentazioni e del terreno di riempimento di aree a verde, nonché di ogni altra lavorazione prevista dal progetto.

Inoltre si terrà conto degli interventi proposti per il risparmio energetico grazie all'utilizzo di sistemi attivi e passivi di costruzione.

4) **PROPOSTA MIGLIORATIVA RELATIVA ALL'ORGANIZZAZIONE, ALLESTIMENTO E SICUREZZA DEL CANTIERE:** max punti 5

La Commissione terrà conto, quale criterio motivazionale nella valutazione delle proposte, della ottimizzazione ed eventuali soluzioni migliorative e/o alternative, al Piano di Sicurezza.

Saranno valutate le soluzioni atte al miglioramento delle condizioni operative per garantire la salute e sicurezza dei lavoratori, con illustrazione delle integrazioni ed adeguamenti opportuni.

La proposta migliorativa dovrà contenere uno studio dettagliato dell'impatto dell'allestimento di cantiere per consentire la continuità delle attività presenti in zona e la riduzione del disagio al minimo per le aree circostanti il cantiere.

Sarà valutata positivamente la proposta che preveda le migliori soluzioni per evitare la diffusione atmosferica di componenti molesti o dannosi, con particolare riferimento a polveri, odori, rumori.

**5) PROPOSTA INTEGRATIVA AL PROGETTO POSTO A BASE DI GARA max punti 10**

La Commissione di gara terrà conto delle proposte integrative al progetto che potranno consistere in lavorazioni aggiuntive, pubblica illuminazione, opere decorative e di arredo urbano, dispositivi tecnologici aggiuntivi relativi al funzionamento del parcheggio e alle attività connesse allo stesso,

Gli interventi aggiuntivi possono interessare l'area di sedime del progetto e le aree immediatamente adiacenti, che presentino un nesso di continuità con il progetto originario.

**C)** Quanto al punteggio relativo alla voce **"TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI"** in giorni (max 360) - con riferimento ai giorni indicati nel capitolato d'appalto a base di gara verrà attribuito un punteggio massimo di 10 punti

**13.1 SUB-CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Di seguito si specificano i seguenti sub-criteri di valutazione con i relativi pesi relativi ai criteri di cui al "Merito Tecnico" al precedente punto:

**1) CRITERIO QUALITA' DELLA PROPOSTA PROGETTUALE (max punti 25):**

- SUB-CRITERI:** 1) qualità architettonica, tecnica e funzionale del progetto definitivo (max punti 10);  
2) qualità e grado di dettaglio dei particolari costruttivi e degli elementi di dettaglio (max punti 7);  
3) qualità dei materiali proposti in termini tecnici ed estetici (max punti 8);

**2) CRITERIO SOLUZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE (max punti 20):**

- SUB-CRITERI:** 1) migliorie architettoniche e distributive (max punti 10);  
2) migliore tecniche sulle strutture e gli impianti ( max punti 10);

**3) CRITERIO UTILIZZO DI MATERIALI ECOCOMPATIBILI E SISTEMI PER IL RISPARMIO ENERGETICO (max punti 5):**

- SUB-CRITERI:** 1) utilizzo di fonti di energia alternativa per il risparmio energetico (max punti 2);  
2) utilizzo di materiali eco-compatibili (max punti 2);  
3) sistemi di costruzione passivi che garantiscano il risparmio energetico (max punti 1);

**4) CRITERIO PROPOSTA MIGLIORATIVA RELATIVA ALL'ORGANIZZAZIONE, ALLESTIMENTO E SICUREZZA DEL CANTIERE (max punti 5):**

- SUB-CRITERI:** 1) soluzioni finalizzate a ridurre gli impatti del cantiere (max punti 3);  
2) soluzioni proposte per aumentare le condizioni di sicurezza del cantiere (max punti 2);

**5) CRITERIO PROPOSTA INTEGRATIVA AL PROGETTO POSTO A BASE DI GARA (max punti 10):**

- SUB-CRITERI:** 1) proposte aggiuntive relative ad aspetti architettonici (max punti 5);  
2) proposte aggiuntive relative ad aspetti tecnici funzionali e impiantistici (max punti 5);

**13.2 MODALITA' DI VALUTAZIONE**

L'appalto verrà aggiudicato a misura ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. mediante individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, con riferimento ai criteri di cui sopra e con le modalità di assegnazione dei punteggi come di seguito indicati:

**A) PREZZO:**

L'offerta economica verrà valutata attribuendo al prezzo minimo offerto il punteggio massimo previsto per i singoli elementi di valutazione, mentre per gli altri saranno calcolati con la seguente formula:

**Ribasso offerto per i lavori, al netto degli oneri di sicurezza, lettera a) di cui al punto 9 del presente Disciplinare:**

Il concorrente indicherà la somma che intende richiedere per la realizzazione delle opere. Detta somma sarà calcolata mediante l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di offerta.

La formula per la valutazione di detto elemento quantitativo è la seguente:  $P=23 * (1+(y/x))/((1+(a/x)))$ .

P = Punteggio ottenuto dal concorrente.

x = prezzo a base di gara escluso oneri di sicurezza.

y = prezzo più basso offerto dai concorrenti.

a = prezzo offerto dal concorrente iesimo.

Per quanto attiene l'applicazione del criterio di cui al presente punto il calcolo verrà moltiplicando il punteggio ottenuto dai singoli concorrenti per il punteggio massimo attribuito all'elemento prezzo (punti 20) arrotondando i valori ottenuti alla seconda cifra decimale.

#### **Ribasso offerto per la progettazione, lettera c) di cui al punto 9 del presente Disciplinare:**

Il concorrente indicherà la somma che intende richiedere per la redazione delle progettazioni. Detta somma sarà calcolata mediante l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di offerta.

La formula per la valutazione di detto elemento quantitativo è la seguente:  $P=2 * (1+(y/x))/((1+(a/x)))$ .

P = Punteggio ottenuto dal concorrente.

x = prezzo a base di gara per la progettazione.

y = prezzo più basso offerto dai concorrenti.

a = prezzo offerto dal concorrente iesimo.

Per quanto attiene l'applicazione del criterio di cui al presente punto il calcolo verrà moltiplicando il punteggio ottenuto dai singoli concorrenti per il punteggio massimo attribuito all'elemento prezzo (punti 5) arrotondando i valori ottenuti alla seconda cifra decimale. Per quanto attiene all'offerta progettuale verrà attribuito punteggio 0 alle offerte che prevederanno una riduzione superiore al 40% dell'importo posto a base d'asta.

#### **B) MERITO TECNICO:**

In merito ai criteri qualitativi dell'offerta si precisa che nel caso non venga presentata proposta migliorativa per uno o più punti degli elementi costituenti la proposta relativa agli aspetti di natura qualitativa, verrà assegnato il punteggio 0 (zero) per ogni elemento mancante di detta proposta migliorativa per ogni elemento presentato in violazione al presente bando.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, la Commissione procederà attraverso l'applicazione del metodo del confronto a coppie di cui all'allegato B del DPR 554/99.

#### **C) TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI:**

La riduzione del tempo utile sarà indicata in giorni naturali, attribuendo al valore più basso il punteggio maggiore.

I punteggi saranno calcolati con la seguente formula:  $X(T) = 10 * (1+(Tmin/Tb))/((1+(Ti/Tb)))$ .

In cui:

T min durata dei lavori minima offerta

Tb durata dei lavori a base d'asta

Ti durata dei lavori offerta dalla i-esima ditta

X(T) il punteggio assegnato alla i-esima ditta per l'offerta sui tempi

#### **PUNTEGGIO TOTALE**

Il punteggio totale verrà assegnato in base al metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato B del DPR 554/99 nel seguente modo:

$X_i = X(P)_i + X(T)_i + X(I)_i$

In cui:

X<sub>i</sub> il punteggio totale assegnato alla i-esima ditta

X(P)<sub>i</sub> il punteggio totale assegnato alla i-esima ditta per l'offerta economica

X(T)<sub>i</sub> il punteggio totale assegnato alla i-esima ditta per l'offerta sui tempi

X(I)<sub>i</sub> il punteggio totale assegnato alla i-esima ditta per l'offerta sugli elementi del valore tecnico/funzionale.

#### **14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER L'AMMISSIONE ALLA GARA**

I concorrenti, pena l'esclusione, **entro le ore 12.00 del giorno 01/07/2011** dovranno far pervenire presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ischia, all'indirizzo di cui al punto 1, un plico perfettamente chiuso sigillato con bolli di ceramica, o equivalenti sistemi di sigillatura, e controfirmato dal legale rappresentante (in caso di consorzi/associazione temporanea costituenda dai legali rappresentanti di tutte le imprese costituenti il raggruppamento; in caso di consorzi o associazione temporanea costituita dal legale rappresentante dell'impresa designata mandataria o capogruppo) su tutti i lembi di chiusura, contenente l'offerta, gli atti ed i documenti sotto indicati. All'esterno il plico, oltre all'indirizzo ed al nominativo del mittente (in caso di consorzi/associazione temporanea costituenda dovrà essere indicata la denominazione sociale di tutte le

imprese costituenti il raggruppamento; in caso di consorzi o associazione temporanea costituita dovrà essere indicata la denominazione sociale dell'impresa designata mandataria o capogruppo) dovrà recare anche la seguente dicitura **“GARA DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO INTERRATO IN VIA A. DE LUCA (EX PARCHEGGIO JOLLY) E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE”**.

Il recapito del plico, che potrà avvenire a mano, con raccomandata AR del servizio postale o mediante agenzie di recapito autorizzate, rimane a totale rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non pervenga a destinazione in tempo utile; in caso di consegna con metodo diverso dal servizio postale faranno fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione della Stazione Appaltante. Il plico dovrà contenere al suo interno tre buste perfettamente chiuse, sigillate con bolli di ceralacca, o equivalenti sistemi di sigillatura, e controfirmate come sopra sui lembi di chiusura, contenenti rispettivamente:

- BUSTA “A” – DOCUMENTAZIONE;
- BUSTA “B” – OFFERTA TECNICA;
- BUSTA “C” – OFFERTA ECONOMICA – TEMPO DI ESECUZIONE;

Si precisa, inoltre, che l'offerta e la prescritta documentazione di seguito elencata dovranno pervenire redatte in lingua italiana o corredate da traduzione giurata.

\*\*\*\*\*

Nella busta **“A” – DOCUMENTAZIONE** devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, le seguenti dichiarazioni e documenti e devono contenere quanto previsto nei seguenti punti:

**1) Domanda di partecipazione**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio;

- nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da consorzio costituiti, la domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto designato mandatario o capogruppo;

- alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i;

- la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata anche la relativa procura notarile;

- nella domanda di partecipazione i consorzi di cui all'art. 34 co.1, lett. b) e c) dovranno indicare, a pena di esclusione, i/i consorziati/o per i/i quali/e il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che i consorziati per i quali dichiara di concorrere;

- in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati. Nel caso di associazione o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituito, occorrerà altresì

- (i) indicare a quale impresa, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- (ii) assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- (iii) indicare la quota dei lavori assunti nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento/consorzio. Tali ultime indicazioni di cui ai punti sub i) e iii) dovranno essere rese, a pena di esclusione, anche dai consorzi o associazioni costituiti.

**2) Attestazione di qualificazione in originale** o copia autentica (o fotocopia conforme ai sensi dell'art 19 d.p.R. 445/00 e s.m.i., sottoscritta dal legale rappresentante per conformità ed accompagnata da copia del documento di identità in corso di validità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, o nel caso di impresa subappaltatrice, più attestazioni in originale o copia autentica (o fotocopia conforme ai sensi dell'art 19 D.P.R. 445/00 e s.m.i., sottoscritta dal legale rappresentante per conformità ed accompagnata da copia del documento di identità in corso di validità dello stesso), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per la progettazione e costruzione per categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere e precisamente, tenuto conto delle seguenti categorie e classifiche: CATEGORIA PREVALENTE: OG1 “opere edili”, classifica II per € 430.674,97; CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI a qualificazione obbligatoria: OG11 “impianti tecnologici” classe I, per € 123.750,00 (scorporabile e subappaltabile) a qualificazione obbligatoria; OS21 “opere strutturali speciali” classe II, per € 428.453,98 (scorporabile e subappaltabile) a qualificazione obbligatoria; CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI a qualificazione non obbligatoria: OS1 “lavori in terra” classe I, per € 204.750,00 (scorporabile e subappaltabile).

In caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione: attestazione di possesso dei requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Nel caso di ricorso ad R.T.I. e consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) e) e f) d.lgs. 163/06 e s.m.i. del tipo orizzontale, è richiesto il possesso dei requisiti di cui al presente punto, nella misura indicata dall'art. 95, comma 2, D.P.R. 554/1999. Le imprese riunite in R.T.I. sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Nel caso di ricorso a R.T.I. e consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) e) e f) d.lgs. 163/06 del tipo verticale, il requisito di cui al presente punto è richiesto nella misura indicata all'art. 95, comma 3, del D.P.R. 554/1999.

\*\*\*\*\*

**Nel caso di concorrente singolo o associato** in possesso della qualificazione per la sola costruzione, il concorrente medesimo, mediante dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, dovrà indicare di avvalersi di progettisti qualificati in possesso dei seguenti requisiti ovvero partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati in possesso dei seguenti requisiti.

### **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI RELATIVE ALL'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Categorie e classi relative alla progettazione esecutiva di cui alla Legge 143/49 e s.m.i.:

classe I cat. c – Opere edili € 635.424,97;

classe I cat. g – Opere strutturali speciali € 428.453,98;

classe III cat. c – Impianti di servizi generali € 123.750,00;

#### **3) Requisiti relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva**

I soggetti designati alla redazione della progettazione esecutiva (compreso lo staff tecnico dell'impresa concorrente - in possesso dell'attestazione per la progettazione e costruzione per la classe d'importo adeguata e per tutte le categorie dei lavori oggetto del presente disciplinare di gara corrispondenti alle suddette categorie professionali) **devono possedere e dichiarare**, oltre alle qualifiche professionali, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

a) fatturato globale per servizi di cui all'articolo 50 del DPR 554/99, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo pari a tre volte l'importo a base d'asta;

b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'articolo 50, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria variabile pari a due volte l'importo stimato dei lavori da progettare;

c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di cui all'articolo 50 del DPR 554/99, relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori da progettare;

d) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua), in una misura pari a 2 volte le unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico. Si stimano 2 unità.

e) l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, co.1, d.lgs. 163/06 e s.m.i. e in particolare:

- che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (irrogate anche nei confronti di un proprio convivente), o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;

- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2 del codice di procedura penale;

- che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55;

- che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
  - che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara, e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
  - che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
  - che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;  
(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)
  - di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;  
(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)
  - che è in regola con gli obblighi di cui alla legge 68/99;
  - che l'Impresa \_\_\_\_\_ (ha/non ha) \_\_\_\_\_ ottemperato alle norme di cui alla Legge n. 68/1999, avendo inviato in data \_\_\_\_\_ all'ufficio competente il prospetto di cui all'art. 9 della medesima legge, (eventuale, in caso di situazioni particolari)
  - che l'Impresa \_\_\_\_\_ (ha/non ha) \_\_\_\_\_ ottemperato alle norme di cui alla Legge n. 68/1999, avendo altresì proposto la convenzione, ovvero avendo richiesto esonero parziale.
  - che tale situazione di ottemperanza alla legge può essere certificata dal competente Ufficio Provinciale di \_\_\_\_\_;
  - che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9 comma 2 let.c. del decreto legislativo 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36 bis, comma 1, del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248, o i provvedimenti di cui all'art. 14 comma 1 del decreto legislativo n. 81/08;
  - che, anche in assenza nei confronti dei soggetti indicati alla lett. b dell'art. 38 d.lgs. 163/06 e s.m.i., di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, gli stessi non risultino segnalati sul sito dell'Osservatorio per non aver denunciato, secondo quanto previsto dall'art. 38 co.1 let. m-ter d.lgs. 163/06 e s.m.i., i fatti all'autorità giudiziaria pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.
  - che l'impresa non si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura;
- [oppure]
- che l'Impresa si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altro partecipante alla presente procedura di gara con espressa indicazione della denominazione, ragione sociale e sede dell'impresa con cui si trova in una situazione di controllo ma dichiara di aver formulato autonomamente l'offerta (con indicazione dei documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa);

I soggetti incaricati della progettazione **devono dichiarare inoltre:**

**f)** di accettare e sottoscrivere in sede di stipula del contratto e/o subcontratto le seguenti clausole:

**clausola n.1** La sottoscritta società dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di Legalità, sottoscritto nell'anno 2008 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

**clausola n.2** La sottoscritta società si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari ( richiesta di tangenti, pressioni per indennizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

**clausola n.3** La sottoscritta società si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola n. 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

**clausola n.4** La sottoscritta società dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art.10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre società partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico della società, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

**clausola n.5** La sottoscritta società dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

**clausola n.6** La sottoscritta società dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatrici, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

**clausola n.7** La sottoscritta società dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché, l'applicazione di una penale, a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggior danno – nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto-legge n. 143/1991.

**clausola n.8** La sottoscritta società dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, di importo superiore a tremila euro, relativi ai contratti di cui al presente protocollo attraverso conti correnti dedicati accesi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, la stazione appaltante applicherà una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detraendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

I soggetti incaricati della progettazione infine **devono dichiarare:**

g) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;

h) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dal D. Lgs. 81/08 e s.m.i.;

i) che nei propri confronti non è stata disposta la sospensione o la revoca dell'iscrizione all'Ordine professionale di appartenenza da parte degli organi competenti all'irrogazione delle sanzioni disciplinari o da parte dell'Autorità giudiziaria;

l) l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 90 comma 8, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e di cui agli articoli 51 e 52 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i.;

m) l'esistenza dei requisiti di cui agli articoli 53 e 54 del D.P.R. n. 554/99 e s.m. rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali;

Nel caso di raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 90, comma 1, lettera g) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. i requisiti finanziari e tecnici di cui al precedente punto, lettere a) e b), devono essere posseduti in misura non inferiore al 40% dal capogruppo; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dal o dai mandanti, mentre i requisiti di cui al precedente punto, lettera c), non essendo frazionabili, devono essere posseduti, per ognuna delle classi e categorie, da almeno uno dei componenti il raggruppamento temporaneo. Inoltre i medesimi raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza.

Il progettista, sia esso persona fisica o giuridica, non dovrà partecipare o essere indicato da più soggetti partecipanti alla gara pena la esclusione di entrambi i partecipanti alla gara che lo avesse associato o indicato.

Le società di ingegneria devono essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 53 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.

I requisiti di cui sopra alle lettere a), b), c), d) saranno comprovati in sede di verifica ex art. 48 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

**3) Certificato di iscrizione alla CCIAA** (anche in copia autenticata di tutte le società partecipanti, compreso le società di ingegneria, ed anche delle eventuali subappaltatarie), attestante l'iscrizione dei partecipanti nel Registro delle Imprese istituito ai sensi dell'art. 8 della legge n. 580/93 ed ai sensi del D.P.R. n. 581/95, recante la dicitura antimafia di cui all'art.9 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252;

**4) Dichiarazione/i sostitutiva/e** ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

**a)** dichiara, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'articolo 38 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 e ss. mm. ed ii. e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;

**b)** dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

**c)** attesta che nei propri confronti, non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

**Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti: a) (limitatamente ai punti b e c dell'articolo 38, comma 1, del D.Lgs 12.04.2006, n. 163.), - b), c) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 e dai procuratori qualora sottoscrittori delle dichiarazioni costituenti la documentazione amministrativa e/o dell'offerta.**

**d)** dichiara che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'articolo 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs 12.04.2006, n. 163;

**ovvero**

indica l'elenco degli eventuali soggetti (nominativi, data di nascita, cittadinanza, carica ricoperta) cessati dalle cariche societarie indicate all'articolo 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e che per i predetti soggetti:

- non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale e comunque non vi sono condanne con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1 della direttiva Ce 2004/18;

**ovvero**

- nel caso di sentenze a carico, sono stati adottati atti e misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata dimostrabili con la documentazione allegata alla dichiarazione;

**e)** dichiara ed indica: di non avere commesso violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; il **codice di attività** conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria (5 cifre indicate nell'ultima dichiarazione IVA);

**f)** dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n. 383/2001 e s.m.i.;

**oppure**

dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n. 383/2001 e ss. mm. ed ii., ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta;

**g)** dichiara, pena l'esclusione, che il numero di dipendenti dell'impresa su cui calcolare la quota di riserva di cui all'art. 3 della L.68/99 e ss.mm. ed ii. rientra nella seguente fascia: 0-5; 6-15; 16-50; 51-100; oltre 100; dichiara altresì, pena l'esclusione:

la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000) **ovvero, pena l'esclusione** la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 e ss. mm. ed ii.;

**h)** attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

**i)** elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova in situazioni di controllo come controllante o come controllato ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

j) dichiara di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile e di essere in regola con i relativi versamenti, indicando i codici INAIL, Cassa Edile e la matricola INPS con le rispettive sedi territoriali; indica altresì, il CCNL applicato: edile industria, edile piccola media impresa, edile cooperazione, edile artigianato o altro non edile;

k) dichiara di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste all'articolo 90, comma 8, del D.Lgs 12.04.2006, n.163;

l) (nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 12.04.2006, n.163.) indica, **pena l'esclusione**, per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;

m) (nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione europea che non possiede l'attestazione di qualificazione) attesta di possedere i requisiti di ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nel proprio paese;

n) indica - *nel caso di imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea* - i dati relativi all'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza;

o) indica quali lavorazioni intende, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs 12.04.2006 n.163, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo.

**Avendo questo Ente aderito al Protocollo di Legalità sottoscritto con la Prefettura di Napoli, si informano i partecipanti alla gara che non saranno autorizzati subappalti a Ditte/Imprese che partecipano alla stessa gara a vario titolo. Pertanto, l'offerente dovrà indicare altresì, il nominativo della/e Ditta/e a cui intende/ono affidare subappalti allegando - a pena di esclusione - il certificato camerale della/e stessa/e.**

Inoltre, in caso di subappalto delle intere categorie subappaltabili, oltre all'attestazione SOA, devono essere rese, a firma del legale rappresentante o suo procuratore, anche le dichiarazioni richieste al punto 4) della Busta A "Documentazione" del presente disciplinare.

Gli eventuali subappalti e/o subcontratti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

p) l'impresa si impegna a comunicare, se presenti, i dati relativi alle società e alle imprese chiamate a realizzare, a qualunque titolo, l'intervento, anche con riferimento ai loro assetti societari ed a eventuali successive variazioni, anche ai fini di consentire alla Stazione Appaltante di svolgere gli adempimenti di cui all'art. 3 del Protocollo di Legalità;

q) l'impresa si impegna all'osservanza rigorosa delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza, di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale, conscia che restano a carico dell'impresa aggiudicataria gli oneri finanziari per la vigilanza dei cantieri e che si procederà, in caso di grave e reiterato inadempimento, alla risoluzione contrattuale e/o alla revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto. Si considerano in ogni caso inadempimento grave i punti I), II) e III) dell'art. 2 comma 2 lett. c) del Protocollo di Legalità che qui si intendono riportati e trascritti;

r) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara e relativi allegati, nel Capitolato Speciale d'Appalto, in tutti i rimanenti elaborati del Progetto preliminare;

s) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

t) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

u) attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

v) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

w) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

x) attesta di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

**y)** dichiara di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D.Lgs 21.04.2006, n. 163 e degli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti dal Capitolato Speciale di Appalto – e da tutti gli elaborati progettuali;

**z)** dichiara di prendere atto che si tratta di appalto "a misura";

**aa)** indica a quale numero di fax (apponendolo anche all'esterno del plico) potranno essere inviate eventuali comunicazioni o richieste di integrazioni e chiarimenti (e ne accetta le modalità di invio a mezzo fax), anche ai fini del controllo sui requisiti previsto dall'art. 48 del D.Lgs 21.04.2006, n. 163;

**bb)** (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettera d), e) ed f) del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta;

**cc)** dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

**dd)** dichiara di non trovarsi in situazione di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e che non si accorderà con altre partecipanti alla gara;

**ee)** dichiara che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di .....

- numero di iscrizione .....

- data di iscrizione.....;

- durata della ditta.....;

- forma giuridica.....;

- titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza).....;

**ff)** dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni della Delibera di G.M. n. 77/92 in ordine alla possibilità ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale di sospendere i lavori nel periodo che va dal 1° aprile al 31 ottobre e che per tale disposizione si rinuncia sin d'ora a qualsiasi riserva in merito;

**gg)** si obbliga, ai sensi dell'art.2 lett. h) punto I) del Protocollo di Legalità, di accendere dopo la stipula del contratto, uno o più conti contraddistinti dalla dicitura "protocollo di legalità con la Prefettura di Napoli (nel seguito detto conto dedicato) presso un intermediario bancario ed effettuare, attraverso tali conti ed esclusivamente mediante bonifico bancario, tutti gli incassi e i pagamenti superiori a tremila euro relativi ai contratti connessi con l'esecuzione dell'opera – ivi compresi il reperimento, effettuato in Italia e all'estero, delle necessarie risorse finanziarie ed il loro successivo rimborso, da effettuarsi anche per il tramite di terzi ai fini delle esigenze di finanziamento di cui all'art.9, comma 12, del D.Lgs. n. 190/02 – con esclusione di pagamenti a favore di dipendenti, enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, conscia del fatto che in caso di inosservanza, senza giustificato motivo, sarà applicata una penale nella misura del 10 % dell'importo di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, mediante detrazione automatica dell'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

L'impresa si impegna altresì, ad incaricare l'intermediario bancario di trasmettere, mensilmente, per via telematica, alla banca dati della Camera di Commercio di Napoli, di cui all'art.7 del Protocollo di Legalità, l'estratto conto relativo alle movimentazioni finanziarie connesse con la realizzazione dell'opera, delle quali dovrà essere specificata la causale, con l'indicazione, in caso di operazioni di accredito, del conto da cui proviene l'introito; fino alla costituzione della banca dati predetta, l'estratto conto sarà custodito a cura dell'impresa; il conto dedicato potrà essere estinto quando su di esso è transitato almeno il 95% dell'importo del contratto;

**hh)** si obbliga a comunicare, ai sensi dell'art.2 lett. h) punto II) del Protocollo di Legalità, alla Camera di Commercio con modalità telematica e con sottoscrizione a firma digitale –non oltre 30 giorni dall'accensione dei "conti dedicati" – i dati relativi agli intermediari bancari presso cui sono stati accesi i conti, compresi degli elementi identificativi del rapporto ( denominazione dell'istituto, numero del conto, IBAN) e delle eventuali modifiche nonché delle generalità e del codice fiscale dei soggetti delegati ad operare su detti conti;

**ii)** si obbliga ai sensi dell'art.2 lett. i) del Protocollo di Legalità, di avvalersi, per ogni movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita), degli intermediari di cui al decreto-legge n. 143/1991 e consapevole del fatto che in caso di violazione si provvederà alla risoluzione immediata e automatica del vincolo contrattuale, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto e/o al subcontratto e l'applicazione di una penale a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggior danno – nella misura del 10% del valore del contratto e che detta penale sarà

applicata anche nel caso in cui tale violazione venga accertata dopo che il contratto sia stato eseguito integralmente, ma prima del collaudo dell'opera;

**ll) dichiara** di accettare e sottoscrivere in sede di stipula del contratto e/o subcontratto le seguenti clausole:

**clausola n.1** La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di Legalità, sottoscritto nell'anno 2008 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

**clausola n.2** La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indennizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

**clausola n.3** La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola n. 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

**clausola n.4** La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art.10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalla somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

**clausola n.5** La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

**clausola n.6** La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatrici, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

**clausola n.7** La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché, l'applicazione di una penale, a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggior danno – nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto-legge n. 143/1991.

**clausola n.8** La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, di importo superiore a tremila euro, relativi ai contratti di cui al presente protocollo attraverso conti correnti dedicati accesi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, la stazione appaltante applicherà una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detraendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

**mm) dichiara** di essere a conoscenza e di aver tenuto conto nel partecipare alla presente procedura di gara che l'aggiudicazione definitiva avverrà a mezzo di apposita determina dirigenziale, che sarà in ogni caso subordinata alla concessione definitiva del finanziamento da parte dei competenti organi ministeriali e regionali, e che comunque l'Amministrazione Comunale si riserva ampia facoltà di sospendere, revocare o annullare la gara in qualsiasi fase di svolgimento della stessa, anche di non procedere all'assegnazione della gara, senza che per questo il partecipante possa avanzare alcuna pretesa, accampare diritti, pretendere risarcimenti e rimborsi di spesa od altro.

**6) In caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

**7) Garanzia a corredo dell'offerta** documento attestante la costituzione di una cauzione, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto da prestarsi, quindi pari ad **euro 26.017,53** a pena di esclusione, secondo quanto prescritto dall'articolo 75, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con le modalità ivi previste.

Nel caso in cui il concorrente intenda prestare la predetta cauzione mediante fideiussione bancaria o assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari, il documento rilasciato dall'istituto bancario o assicurativo o dall'intermediario finanziario dovrà essere contenuto (in originale o copia autenticata), a pena di esclusione, nella busta "A". La fideiussione, dovrà a pena di esclusione, essere conforme allo schema Tipo 1.1 approvato con D.M. 12 marzo 2004 n. 123, pubblicato nel Supplemento ordinario della G.U. 109/2004 pag. 9 opportunamente integrato con le modifiche apportate dal D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. In particolare, dovrà prevedere la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, 2° co., cc e avere validità di 360 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 75, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Nel caso di fideiussione bancaria questa dovrà essere rilasciata da istituto di credito o banca autorizzato all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. 385/1993.

Nel caso di fideiussione prestata con polizza assicurativa questa dovrà essere rilasciata da imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del testo unico delle leggi sull'esercizio delle assicurazioni private approvato con D.P.R. 449/1959 e s.m.i.

Nel caso la cauzione sia prestata mediante fideiussione rilasciata da intermediario finanziario questi deve essere iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs 385/1993 e deve svolgere in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie ed essere a ciò autorizzato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

**Pertanto il documento in questione dovrà essere corredato da apposita autorizzazione rilasciata dal suddetto Ministero ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. 115/2004.**

**8) In caso di Avalimento**, il concorrente, singolo o consorzio o raggruppato ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 163/2006. In caso di avalimento devono essere prodotte, a pena di esclusione, le apposite dichiarazioni secondo quanto specificato nell'art. 49 del D.lgs 163/06.

**9) Ricevuta del versamento** del contributo di € 140,00 da corrispondere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Per il pagamento della contribuzione debbono essere osservate le seguenti modalità:

- mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.

- mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante e il CIG che identifica la procedura.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>. Il termine per i partecipanti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta.

\*\*\*\*\*

Si precisa che le dichiarazioni ed i documenti innanzi precisati devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi le medesime dichiarazioni e la documentazione di cui ai punti 2), 3), 4), 5), e 11) devono essere prodotte e sottoscritte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti muniti della relativa procura notarile da trasmettere.

**1. Nella busta "B" – OFFERTA TECNICA** devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti sottoscritti dal legale rappresentante dell'impresa partecipante. Si precisa che in caso di sottoscrizione da parte di un procuratore speciale, dovrà essere allegata la relativa procura notarile. Qualora il concorrente si presenti in forma associata ma non ancora costituita, i documenti dovranno essere sottoscritti da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il concorrente. Qualora il concorrente si presenti in RTI/Consorzio

costituito, i documenti dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante del soggetto designato mandatario o capogruppo:

a) **Progetto definitivo** redatto, a pena di esclusione, ai sensi del Titolo III, Capo II, Sezione terza, artt da 25 a 34 del DPR 554/99 e ss.mm. ed ii..

Il progetto definitivo, a pena di esclusione, dovrà essere redatto tenendo conto dei criteri di aggiudicazione di cui al Punto 13) lett. B) del presente disciplinare. Le proposte migliorative e progettuali inerenti i criteri di aggiudicazione, oltre che nel progetto definitivo succitato, dovranno, a pena di esclusione, essere illustrate in modo sintetico in una apposita relazione, con paragrafi distinti per ciascun criterio di valutazione tecnica, per un massimo di 25 pagine (ossia 25 facciate) in formato A4 carattere tipo Times con dimensione non inferiore a corpo 12. Ciascuna facciata elaborata in A3 sarà conteggiata come 2 facciate in formato A4. Si precisa che anche eventuali grafici, immagini e foto dovranno rientrare nell'ambito delle 25 pagine di cui sopra.

Il progetto definitivo dovrà essere, a pena di esclusione, corredato del computo metrico estimativo nel quale dovranno essere inserite tutte le voci della proposta del concorrente, incluso le migliorie offerte al progetto preliminare posto a base di gara .

Il computo metrico estimativo, di cui sopra, dovrà avere importo lavori uguale a quello posto a base di gara e non dovrà rilevarsi, a pena di esclusione, il ribasso offerto dal concorrente che invece dovrà essere indicato esclusivamente nella busta "C" – OFFERTA ECONOMICA.

Oltre il computo succitato il concorrente inoltre deve presentare, nel caso intenda presentare proposte integrative, un ulteriore computo metrico estimativo per tali proposte che sarà oggetto esclusivamente di valutazione tecnica secondo i criteri e sub-criteri di cui al presente disciplinare.

**Nella busta "C" – OFFERTA ECONOMICA – TEMPO DI ESECUZIONE** da presentare in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

**1. dichiarazione offerta per lavori** redatta in lingua italiana ed in competente bollo, sottoscritta su ciascun foglio per esteso dal legale rappresentante dell'impresa partecipante e corredata da copia/e fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000. Si precisa che in caso di sottoscrizione dell'offerta da parte di un procuratore speciale, dovrà essere allegata la relativa procura notarile. Qualora il concorrente si presenti in forma associata ma non ancora costituita, l'offerta su ciascun foglio dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il concorrente e corredata da copia/e fotostatica/e del/i documento/i di identità del/i sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n.445/2000. Qualora il concorrente si presenti in RTI/Consorzio costituito, l'offerta, corredata da copia/e fotostatica/e del/i documento/i di identità del/i sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000, dovrà essere sottoscritta su ciascun foglio dal legale rappresentante del soggetto designato mandatario o capogruppo.

Il concorrente nella dichiarazione dovrà indicare, in cifre e lettere, a pena di esclusione, il prezzo offerto per la realizzazione dei lavori, mediante l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara, da indicare anch'esso in cifre e lettere.

Sono ammesse solamente offerte a ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta e soggetto a ribasso.

In caso di discordanza tra il prezzo offerto ed i ribasso percentuale indicato verrà preso in considerazione il prezzo indicato.

**2. dichiarazione esplicativa** delle condizioni di vantaggio competitivo che le consentono economie sugli elementi costitutivi l'offerta.

Ai sensi dell'art. 87, comma 2, le condizioni di vantaggio competitivo possono riguardare (*a titolo esemplificativo*):

- a) l'economia del procedimento di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche adottate;
- c) le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori;
- d) l'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato;

Non è ammesso dichiarare, e dunque giustificare:

- condizioni di vantaggio in relazione ai trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge.

- condizioni di vantaggio in relazione agli oneri di sicurezza in conformità all'art. 131 del DLgs 163/06, nonché al piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 12, D.Lgs n. 494/96 e s.m.i. e alla relativa stima dei costi conforme all'art. 7, D.P.R. n. 222/03 e s.m.i..

**3. dichiarazione offerta per la progettazione**, redatta in lingua italiana ed in competente bollo, sottoscritta su ciascun foglio per esteso dal legale rappresentante dell'impresa partecipante e corredata da copia/e fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000. Si precisa che

in caso di sottoscrizione dell'offerta da parte di un procuratore speciale, dovrà essere allegata la relativa procura notarile. Qualora il concorrente si presenti in forma associata ma non ancora costituita, l'offerta su ciascun foglio dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il concorrente e corredata da copia/e fotostatica/e del/i documento/i di identità del/i sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n.445/2000. Qualora il concorrente si presenti in RTI/Consorzio costituito, l'offerta, corredata da copia/e fotostatica/e del/i documento/i di identità del/i sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000, dovrà essere sottoscritta su ciascun foglio dal legale rappresentante del soggetto designato mandatario o capogruppo.

Il concorrente nella dichiarazione dovrà indicare, in cifre e lettere, a pena di esclusione, il prezzo offerto per la progettazione definitiva, esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori, mediante l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara da indicare anch'esso in cifre e lettere.

Sono ammesse solamente offerte a ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta e soggetto a ribasso.

In caso di discordanza tra il prezzo offerto ed il ribasso percentuale indicato verrà preso in considerazione il prezzo indicato.

**4. Dichiarazione**, resa dal legale rappresentante dell'Impresa, con indicazione in cifre ed in lettere del termine offerto per l'esecuzione dei lavori espresso in numero di giorni (max 360).

Per i concorrenti associati la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal Capogruppo. Qualora, ai sensi del comma 8 dell'articolo 37 del D.Lgs. 163/2006, l'associazione non fosse costituita, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno la sopradetta associazione e/o consorzio.

Si precisa che non saranno prese in considerazione, e pertanto saranno escluse le offerte che prevedono un termine di esecuzione dei lavori maggiore rispetto al termine indicato nel capitolato d'appalto posto a base di gara o minore a quello indicato nel presente disciplinare.

#### **15. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato dal bando, procede dunque all'apertura dei plichi dei Concorrenti regolarmente e tempestivamente presentati, riscontrando la presenza e regolarità delle buste interne previste nel presente Disciplinare (procedendo in caso di esito negativo all'esclusione dalla gara dei concorrenti cui le offerte siano considerate "irregolari"); quindi provvederà all'apertura e all'esame del contenuto della busta "A- Documentazione" presentata da ciascun concorrente, al fine dell'ammissione alla procedura di gara procedendo a verificare la correttezza formale e sostanziale della documentazione presentata e, in caso negativo, procedendo alla esclusione dalla gara dei concorrenti cui esse si riferiscono. Il soggetto deputato all'espletamento della gara, procederà altresì a:

- verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere entrambi dalla gara;
- verificare che le imprese ausiliarie - di cui si sono avvalse le imprese concorrenti - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere, il concorrente dalla gara;
- sorteggiare, eventualmente, ai sensi dell'art. 48 d.lgs. 163/06 e s.m.i. un numero pari al dieci per cento del numero delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore.

I concorrenti sorteggiati saranno tenuti a presentare entro il termine perentorio di 10 giorni dall'invio di apposito fax la seguente documentazione:

- documentazione comprovante i requisiti per la progettazione definitiva ed esecutiva;
- attestazione SOA in originale o copia conforme qualora non sia già stata prodotta.

Ai concorrenti sorteggiati che non siano in possesso dell'attestazione SOA (concorrenti stabiliti in altri Paesi aderenti all'UE), ai sensi dell'articolo 48, comma 1 del D.Lgs. 163/2006, tramite fax viene richiesto di esibire, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

Il mancato rispetto del termine perentorio sopraindicato e/o l'esito negativo della verifica comporteranno l'esclusione del concorrente

Nel giorno e nel luogo che saranno successivamente comunicati con fax inviato al numero indicato dal concorrente il soggetto deputato all'espletamento della gara procede a:

- a) escludere dalla gara i concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa entro il termine perentorio ovvero le cui dichiarazioni non siano confermate;
- b) provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48, comma 1, D.Lgs. 163/2006, del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Tale seconda seduta pubblica non avrà luogo qualora tutti i soggetti sorteggiati abbiano già dimostrato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa mediante attestato SOA. In quest'ultimo caso si verificheranno le attestazioni mediante la consultazione dei dati forniti dall'osservatorio dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici con le conseguenze di cui alle precedenti lettere a), b), in caso di esito negativo della verifica.

In successiva seduta il soggetto deputato all'espletamento della gara, procederà, poi, in seduta pubblica, che sarà debitamente comunicata a mezzo fax, all'apertura della busta "B-Offerta tecnica" di tutti i concorrenti ancora in gara, quindi, alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta e, in caso negativo, procederà alla esclusione dalla gara dei concorrenti cui esse si riferiscono.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, quindi, in una o più sedute riservate, procederà all'esame ed alla valutazione della documentazione contenuta nella busta "B-Offerta tecnica" ed all'assegnazione dei relativi punteggi come indicato al paragrafo 13) del presente Disciplinare.

In successiva seduta pubblica (la cui ora data e luogo saranno comunicati ai concorrenti mediante comunicazione trasmessa via fax) il soggetto deputato all'espletamento della gara comunicherà le eventuali esclusioni effettuate a seguito dell'esame e valutazione del contenuto della busta "B-Offerta tecnica" e darà lettura dei punteggi globalmente assegnati a ciascun concorrente in merito alla valutazione della documentazione contenuta nella busta "B-Offerta tecnica".

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà dunque alla apertura della busta "C- Offerta economica- Tempo di esecuzione" di tutti i concorrenti ancora in gara, alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta (procedendo in caso di esito negativo all'esclusione dalla gara dei concorrenti cui le offerte siano considerate "irregolari"), alla lettura delle offerte economiche presentate, alla attribuzione dei punteggi relativi al "prezzo" e del tempo di esecuzione offerto come indicato al paragrafo 13) del presente Disciplinare.

Sulla base dei punteggi così assegnati la commissione giudicatrice formerà la graduatoria provvisoria della gara. In caso di offerte con uguale punteggio complessivo l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il prezzo offerto più basso e, in subordine, la riduzione massima del tempo di esecuzione dei lavori. Qualora anche il prezzo e la riduzione dovessero essere uguali si procederà mediante sorteggio.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, individuerà altresì le eventuali "offerte" risultate anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.

L'istruttoria di valutazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse, ai sensi degli art. 86, 87 e 88 del D.Lgs 163/06, è svolta, in nome e per conto della stazione appaltante, dal soggetto deputato all'espletamento della gara che può avvalersi anche di organismi tecnici e/o amministrativi della stazione appaltante.

Espletata suddetta eventuale istruttoria, verrà redatta la graduatoria definitiva della gara e dichiarata la aggiudicazione provvisoria.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, co. 2, del D.Lgs. n. 163/2006, si procederà quindi a richiedere al concorrente risultante primo nella graduatoria provvisoria di merito, nonché al concorrente che segue nella detta graduatoria – se non già compresi fra i concorrenti sorteggiati ai sensi dell'art. 48, co. 1, del predetto Decreto -, di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica, attraverso la presentazione della documentazione precedentemente indicata.

Qualora l'aggiudicatario non fornisca quanto richiesto nei termini assegnati, oppure dagli accertamenti compiuti risulti che esso non è in possesso dei requisiti dichiarati e/o prescritti di legge, verrà escluso dalla gara stessa e la stazione appaltante né incamererà la cauzione provvisoria, riservandosi di poter trasferire l'aggiudicazione provvisoria al secondo concorrente della graduatoria provvisoria.

Della avvenuta aggiudicazione definitiva sarà data pubblicità nelle forme previste dalla normativa vigente e contestualmente saranno richiesti le necessarie documentazioni e/o informazioni per le verifiche ulteriori.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario sarà comunicata la data per la sottoscrizione del relativo contratto.

I documenti presentati, ad eccezione della cauzione provvisoria, non saranno restituiti.

Il verbale di gara non costituisce contratto; mentre l'aggiudicatario resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, la stazione appaltante non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti la gara in questione e ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica. L'aggiudicazione diverrà definitiva solo con l'adozione di apposito provvedimento amministrativo. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia. L'aggiudicatario dovrà immediatamente attivarsi dopo aver ricevuto l'ordine di servizio dal Responsabile del Procedimento, nei modi e nei termini di cui all'articolo 140 del DPR 554/99, per la redazione del progetto esecutivo.

## 16. ULTERIORI INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- b) non sono ammesse varianti progettuali in sede di offerta. Sono ammesse solo migliorie, purché non si traducano in una diversa ideazione dell'oggetto del contratto né si alterino i caratteri essenziali delle prestazioni richieste dalla stazione appaltante. Le migliorie nelle singole voci di progetto dovranno in ogni caso mantenere le specificità previste dal progetto preliminare in quanto concordate e riconosciute ammissibili a contributo ministeriale.
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta idonea e conveniente;
- d) l'aggiudicatario deve prestare tutte le garanzie previste dal capitolato d'appalto e dal presente disciplinare di gara;
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f) è possibile ricorrere all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 163/2006;
- g) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- h) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato d'appalto;
- i) gli eventuali subappalti saranno disciplinati dall'articolo 118 del D.Lgs. 163/2006 e dalle corrispondenti norme del D.P.R. 554/99 e del D.P.R. 34/2000;
- l) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate e comunque nel rispetto delle normative vigenti;
- m) in base a quanto previsto dall'art. 86 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità delle offerte presentate;
- n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- o) è esclusa la competenza arbitrale;
- p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi della legge 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- q) la mancata disponibilità alla redazione della progettazione esecutiva da parte del progettista individuato dal concorrente comporterà la risoluzione del contratto di appalto in danno dell'Appaltatore con incameramento della cauzione salvo maggiori danni ferma restando, in caso di forza maggiore, la facoltà dell'Amministrazione di considerarne la sostituzione con altro progettista di suo gradimento in possesso dei requisiti richiesti dal presente disciplinare di gara e che non ricada nelle cause di esclusione sopra indicate.
- r) sono applicati i divieti di cui agli artt. 36, comma 5, e 37 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i.

Ischia, 28/04/2011

**f.to IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
*Arch. Marco Raia*