

...cazione del Commissario Straordinario n. 2 del 06.05.2012, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, nonché la Determinazione Dirigenziale n. 242 del 2012, ad unico e definitivo incanto, per la cessione in locazione degli alloggi di proprietà comunale siti in Piazzetta Pio XII e denominati "Ex Casa Reich", in Mirano capoluogo di comune come segue:

	Alloggio n. / Ubicazione	Superficie netta	Dati catastali					Destinazione d'uso
			Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	
n. 1	Piazzale Pio XII, n.5, Piano Terra	mq 29,49	22	115	7	A02	06	Residenziale
n. 2	Piazzale Pio XII, n.5, Piano Terra	mq 43,25	22	115	6	A02	06	Residenziale
n. 3	Piazzale Pio XII, n.5, Piano Terra	mq 48,41	22	115	5	A02	06	Residenziale
n. 4	Piazzale Pio XII, n.5, Piano Primo	mq 72,88	22	115	8	A02	06	Residenziale
n. 5	Piazzale Pio XII, n.5, Piano Primo	mq 42,27	22	115	4	A02	06	Residenziale

## RENDE NOTO

**Maggio 2012, alle ore 10.00**, presso gli uffici della Sede Municipale di Piazza Martiri, 1 – 1° Piano, si terrà l'asta pubblica ad unico e definitivo incanto per la locazione di alloggi. Le offerte dovranno pervenire entro le ore **entro le ore 12.15 del giorno Mercoledì 16 Maggio 2012**, al protocollo del Comune di Mirano presso il Multisportello di Via Bastia Fuori Porta.

## DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Alloggio n. 5, siti su proprietà comunale in Piazzetta Pio XII, civico 5, ed identificati catastalmente con Foglio 22, Particella 115, e Sub 4, 5, 6, 7 e 8, sono rispettivamente come segue:

<p><b>Alloggio n. 1 (sub 7) di mq. 29,49 netti</b> - Monovano</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- n. 1 Zona Cottura;</li> <li>- n. 1 Zona Giorno;</li> <li>- n. 1 Zona Notte;</li> <li>- n. 1 Bagno;</li> </ul>	<p><b>Alloggio n. 2 (sub 6) di mq. 43,25 netti</b> - Monovano</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- n. 1 Ingresso comune;</li> <li>- n. 1 Zona Cottura;</li> <li>- n. 1 Zona Giorno;</li> <li>- n. 1 Zona Notte;</li> <li>- n. 1 Disimpegno;</li> <li>- n. 1 Bagno;</li> </ul>	<p><b>Alloggio n. 3 (sub 5) di mq. 48,41 netti</b> - Monovano</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- n. 1 Ingresso comune;</li> <li>- n. 1 Zona Cottura;</li> <li>- n. 1 Zona Giorno;</li> <li>- n. 1 Zona Notte;</li> <li>- n. 1 Disimpegno;</li> <li>- n. 1 Bagno;</li> </ul>
<p><b>Alloggio n. 4 (sub 8) di mq. 72,88 netti</b> - Plurivano</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- n. 1 Ingresso comune;</li> <li>- n. 1 Zona Cucina / Pranzo / Soggiorno;</li> <li>- n. 1 Disimpegno;</li> <li>- n. 1 Ripostiglio;</li> <li>- n. 2 Camera;</li> <li>- n. 1 Bagno;</li> </ul>	<p><b>Alloggio n. 5 (sub 4) di mq. 42,27 netti</b> - Plurivano</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- n. 1 Ingresso comune;</li> <li>- n. 1 Zona Cucina / Pranzo / Soggiorno;</li> <li>- n. 1 Disimpegno;</li> <li>- n. 1 Camera;</li> <li>- n. 1 Bagno;</li> </ul>	<p>Gli alloggi n. 2, 3, 4 e 5, accedono alle proprie unità abitative con un ingresso comune di mq. 24,38. Tutti gli alloggi benefitano di un ingresso scoperto comune, censito al subalterno 1 (B.C.N.C.), con giardino verde, cortile in ghiaio e marciapiedi, di mq. 365, e sono dotati di posto auto e/o autorimessa.</p>

## PREZZO A BASE D'ASTA

Per i primi tre anni di locazione, a base d'asta come di seguito indicato, non potranno essere inferiori al prezzo indicato ovvero pari o superiore.

Alloggio n. / Ubicazione		Superficie netta	Canone Annuo	Canone Mensile
n. 1	Piazzale Pio XII, n.5, P.T.	mq 29,49	€ 3.180	€ 265
n. 2	Piazzale Pio XII, n.5, P.T.	mq 43,25	€ 5.340	€ 445
n. 3	Piazzale Pio XII, n.5, P.T.	mq 48,41	€ 5.880	€ 490
n. 4	Piazzale Pio XII, n.5, 1° P.	mq 72,88	€ 8.400	€ 700
n. 5	Piazzale Pio XII, n.5, 1° P.	mq 42,27	€ 5.220	€ 435

## MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

Secondo quanto previsto dall'art. 2 e 3 del Decreto Ministeriale della Sanità del 05.07.1975, denominato "requisiti minimi di idoneità alloggiativa", gli alloggi oggetto del presente bando potranno essere assegnati ai richiedenti indicati nella tabella sottostante di precisazione.

Alloggio n. / Ubicazione		Superficie netta	Tipologia alloggio	Componenti nucleo familiare
n. 1	Piazzale Pio XII, n.5, P.T.	mq 29,49	Monovano	1
n. 2	Piazzale Pio XII, n.5, P.T.	mq 43,25	Monovano	massimo 3
n. 3	Piazzale Pio XII, n.5, P.T.	mq 48,41	Monovano	massimo 3
n. 4	Piazzale Pio XII, n.5, 1° P.	mq 72,88	Plurivano	massimo 5
n. 5	Piazzale Pio XII, n.5, 1° P.	mq 42,27	Plurivano	massimo 3

## REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per partecipare al presente bando tutti i soggetti interessati che non abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre ai sensi dell'art. 32 – quater del Codice Penale. Con i seguenti requisiti anagrafici: cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea, o di un altro stato membro dell'Unione Europea purché il richiedente sia in possesso della carta/permesso di soggiorno almeno biennale in corso di validità; e reddituali: reddito netto medio complessivo del richiedente e dei componenti del nucleo familiare per gli anni 2009 – 2010 – 2011: a) per l'Alloggio n. 1 non inferiore a € 10.000,00.= / b) per gli Alloggi nn. 2, 3 e 5 non inferiore a € 17.000,00.= / c) per l'Alloggio n. 4 non inferiore a € 10.000,00.=.

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno essere presentate, A PENA DI ESCLUSIONE, con le seguenti modalità: a) redigerla su carta regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo; b) indicare, per le persone fisiche, il cognome, il nome, la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente e, per le persone giuridiche, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché il numero e l'indirizzo dell'impresa; c) indicare il canone offerto espresso in cifre ed in lettere (nel caso di discordanza prevarrà quello più vantaggioso per il Comune). Il canone offerto dovrà essere calcolato a base d'asta. **L'offerta dovrà essere inserita in una BUSTA nr. 1** sigillata con ogni mezzo idoneo a garantirne l'assoluta ermeticità di chiusura, riportante in modo ben leggibile la seguente dicitura: **"Offerta per l'asta pubblica per l'affidamento in locazione dell'Alloggio nr. \_\_\_\_ di proprietà Comunale sito in Piazzetta Pio XII, al civico 5 in Mirano Capoluogo di comune"**. La busta dovrà essere presentata in un successivo plico contenente le dichiarazioni **DA INSERIRE NELLA BUSTA nr. 2**, contenente: a) dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti di idoneità alloggiativa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in carta semplice; b) Dichiarazione di presa visione dell'Alloggio scelto per cui si espone la propria offerta. Il plico contenente le dichiarazioni richieste per la partecipazione all'asta, dovrà essere chiuso e sigillato con le identiche modalità sopra specificate per la busta dell'offerta, ovvero sigillata con il codice fiscale del richiedente, e riportare in modo ben leggibile la seguente dicitura: **"Offerta e documentazione per l'asta pubblica per l'affidamento in locazione dell'Alloggio nr. \_\_\_\_ di proprietà Comunale sito in Piazzetta Pio XII, al civico 5 in Mirano Capoluogo - NON APRIRE"**.

## TERMINI E MODALITA' CONSEGNA PLICO CONTENENTE DICHIARAZIONI E OFFERTA

Il plico contenente quanto previsto ed indicato dovrà pervenire per mezzo del servizio postale con raccomandata A.R., a mano o a mezzo di vettori autorizzati, all'Ufficio Protocollo del Comune di Mirano, Multisportello di Via Bastia Fuori Porta 54/56, **entro le ore 12.15 del giorno Mercoledì 16 Maggio 2012**.

## CAUZIONE

La cauzione provvisoria per la partecipazione alla gara, tuttavia la mancata sottoscrizione del contratto entro il trentesimo giorno dalla comunicazione dell'aggiudicazione al richiedente, comporterà la revoca dall'aggiudicazione.

## CONDIZIONI GENERALI

Le unità abitative sono locati per un periodo di **quattro anni**, rinnovabile per altri quattro, ai sensi dell'art. 2 – comma 1 della Legge 431/1998, nello stato di fatto in cui si trovano, con tutte le condizioni e le servitù, nonché alle condizioni di bando e allo schema di contratto. L'aggiudicatario dovrà consegnare prima della stipula del contratto, una specifica polizza fidejussoria bancaria o assicurativa a garanzia del pagamento in tesoreria comunale, per l'ammontare di tre mensilità, a titolo di deposito cauzionale ed a garanzia di eventuali danni o mensilità non corrisposte. Il conduttore, al momento della consegna, avrà l'obbligo di: Richiedere l'attivazione di tutte le utenze domestiche (Acqua, Gas, Energia elettrica e Telefono) a propria cura e spese, provvedendo alla successiva attivazione; Verificare e mantenere in perfetta efficienza e manutentare periodicamente tutti gli elementi fissi e mobili; Mantenere in perfetta efficienza gli impianti tecnologici (Elettrico, Idrico – sanitario) e in particolare l'impianto di riscaldamento, con particolare attenzione a quello termoidraulico per la produzione dell'acqua calda e di riscaldamento, che dovrà essere avviato (prima accensione) dal personale tecnico incaricato, con la relativa tenuta del libretto d'impianto. Restituire l'alloggio affidato al termine della locazione, in occasione della scadenza contrattuale per espressa volontà del Comune, in buono stato di conservazione, ritinteggiato e pulito.