



**COMUNE DI ORISTANO**  
*Comuni de Aristanis*  
**6° Settore – Vigilanza – Trasporti – Viabilità**

**BANDO DI GARA**

**Procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione della sosta a pagamento, senza custodia, per anni cinque, nelle aree site nel territorio comunale di Oristano"**

**CIG. 5227347F31**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**Denominazione ufficiale:**

Comune di Oristano – 6° Settore – Vigilanza – Trasporti – Viabilità  
Piazza Eleonora, 44 – Telefono 0783 791421-0783 78396 - Fax 0783 777648 –  
[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'**

Autorità regionale o locale  
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche locali

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

"Procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione della sosta a pagamento, senza custodia, per anni cinque, nelle aree site nel territorio comunale di Oristano"

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione dei servizi:**

Tipo: Servizio gestione della sosta a pagamento  
Luogo di prestazione: Comune di Oristano;

**II.1.3) L'avviso riguarda:**

Un appalto pubblico

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:**

L'appalto ha per oggetto il servizio di gestione della sosta a pagamento, senza custodia, per anni cinque, nelle aree site nel territorio comunale di Oristano con personale ausiliario alla sosta per il controllo e di parcometri per il pagamento, come meglio descritto nel capitolato e nel disciplinare d'appalto.

**II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici:** No

**II.1.7) Divisione in lotti:** No.

**II.1.8) Ammissibilità di varianti:** Ammesse migliorie qualitative

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

Valore complessivo dell'appalto è pari ad € 4.114.909,00 IVA esclusa per 5 anni.

**II.3) Durata dell'Appalto:**

Il servizio verrà affidato per anni cinque.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Cauzione provvisoria pari al 2% del valore complessivo a base d'asta ed impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., qualora il concorrente risultasse affidatario.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

L'appalto non prevede finanziamento dell'Ente. L'aggiudicatario dovrà versare una percentuale sui proventi realizzati all'Ente appaltante come meglio specificato nel disciplinare di gara.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Tutti i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. nonché i consorzi ed i raggruppamenti temporanei di imprese di cui agli artt. 36 e 37 del citato D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. E' inoltre ammessa la partecipazione delle imprese stabilite in altri paesi membri dell'U.E., nelle forme previste dai paesi di stabilimento.

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione all'albo professionale o nel registro commerciale:**

Requisiti di ordine generale:

- A. non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i..

Requisiti di idoneità professionale:

- B. iscrizione per attività rientranti nell'oggetto del presente appalto nel registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno stato UE;
- C. certificato sistema qualità aziendale UNI EN ISO 9001/2008 specifico nella gestione delle aree di sosta, con ausiliari, rilasciata da primario Ente certificatore riconosciuto ACCREDIA o analogo ente europeo.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria:**

- D. un fatturato globale annuo realizzato in ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, per forniture e servizi, ad

esclusione di quelli realizzati per servizi relativi ad imposte e tasse, per un importo che non dovrà essere inferiore ad euro 1.500.000,00 annui.

- E. un fatturato specifico annuo realizzato in ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, per servizio di gestione parcheggi a pagamento, non inferiore ad € 600.000,00 annuo al netto dell'IVA.

### **III.2.3) Capacità tecnica e professionale:**

- F. aver svolto, con buon esito (da documentare attraverso dichiarazione rilasciata dall'Ente con cui si è stipulato il contratto) nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, servizi di gestione aree di sosta a pagamento con l'utilizzo di ausiliari per il controllo e di parcometri per il pagamento, in almeno tre Comuni, di cui almeno uno con popolazione pari o superiore a 30.000 abitanti;
- G. avere eseguito il sopralluogo presso i siti individuati dall'amministrazione appaltante, al fine di prendere conoscenza di tutte le circostanze o condizioni locali che possono influire sullo svolgimento del servizio.

In caso di partecipazione in RTI ovvero di consorzi ordinari di concorrenti:

- i requisiti di cui ai precedenti punti A), B) e C) dovranno essere posseduti da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, ovvero del consorzio;
- i requisiti di cui ai precedenti punti D) ed E) devono essere posseduti e dichiarati per il 60 % dall'impresa mandataria/capogruppo e per il restante 40 % cumulativamente dalla/e impresa/e mandante/, ciascuna delle quali deve possedere singolarmente almeno il 20%;
- il requisito di cui al precedente punto F) deve essere posseduto per intero dall'impresa mandataria/capogruppo;
- il sopralluogo di cui al punto G) dovrà essere eseguito dall'impresa mandataria/capogruppo.

### **III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

**III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: No**

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: No**

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

**IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA:** Aperta

**IV.2.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con la procedura prevista dall'art. 83 del D. Lgs 163/2006 e cioè a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri indicati nel Disciplinare di Gara. Si procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: No**

**IV.3.2) Condizioni per ottenere il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare:**

Il Disciplinare di Gara, il Capitolato Speciale d'Appalto ed i relativi allegati sono consultabili e scaricabili dal sito internet indicato nella sezione I.

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:**

L'offerta dovrà pervenire, all'indirizzo indicato nella sezione I, entro e non oltre le ore 13,00 del 16.09.2013 secondo le modalità stabilite nel Disciplinare di Gara.

**IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:** Italiano.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni successivi al termine di presentazione delle offerte.

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** L'apertura delle offerte, è fissata per il giorno 17.09.2013 alle ore 10.30, in seduta pubblica, presso i locali del Comando di Polizia Locale, siti in Oristano, Via Carmine, 18.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Il Bando di Gara non vincola l'amministrazione appaltante alla conclusione del contratto. Ogni comunicazione o informazione disponibile in data successiva al presente bando e le risposte ad eventuali quesiti posti dai partecipanti saranno pubblicati sul sito dell'Ente all'indirizzo internet indicato nella sezione I.

Gli eventuali quesiti dovranno pervenire all'Ente a mezzo fax al numero indicato nella sezione I, entro 10 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta.

Il responsabile del procedimento è il Dott. Rinaldo Dettori

**VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

TAR Sardegna - via Sassari, 17 – 09124 Cagliari - Tel. 070/679751, Fax 070/67975230

**VI.4.2) Presentazione di ricorso:**

E' proponibile ricorso al TAR Sardegna contro il presente provvedimento, entro 30 giorni dalla piena conoscenza.

**VI.5) PUBBLICAZIONE SULLA G.U.R.I.:** Gazzetta V Serie Speciale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.