



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

BANDO DI GARA PER APPALTO INTEGRATO A PROCEDURA APERTA

PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE

REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT

C.U.P: H19B09000200000 - C.I.G. 551292841A

1) Stazione appaltante

Comune di Oristano, Piazza Eleonora - 09170 ORISTANO, tel. 0783 7911, fax 0783 791229, sito internet: www.comune.oristano.it.

2) Tipo di appalto:

Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, sulla base del progetto definitivo approvato da questa stazione appaltante, ai sensi dell'art. 16, comma 2, lettera b) della L.R. n.5/2007 (appalto integrato) e dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006.

3) Descrizione dell'appalto

L'appalto comprende la redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione delle opere necessarie per la realizzazione del Nuovo Palazzetto dello Sport.

4) Luogo di esecuzione

Oristano - Zona Sportiva – località "Sa Rodia"

5) Importo dell'appalto

Importo complessivo dell'appalto compresi gli oneri per la progettazione esecutiva e gli oneri per la sicurezza: **€ 4.929.080,47**, di cui:

- Importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza: **€ 4.659.930,07**
- Importo progettazione esecutiva: **€ 129.150,40**
- Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: **€ 140.000,00.**

6) Procedura di gara

L'appalto sarà aggiudicato con procedura aperta di cui all'art. 54, commi 1 e 2 del D.Lgs. 163/2006 e all'art. 17 comma 4 lettera a) della L.R. n° 5/2007.

7) Forma del contratto e modalità di determinazione del corrispettivo

A corpo, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 53 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 18 comma 1 a) 1, della L.R. n° 5/2007.

8) Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una **commissione giudicatrice**, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 84 del Codice, sulla base dei criteri e sotto-criteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi di seguito indicati:

A		Proposta tecnica		max 85
	a.1	Utilizzo di fonti di energia alternativa per il risparmio	20	
	a.2	Migliori soluzioni tecnologiche finalizzate ad una riduzione dei costi di gestione e manutenzione	16	
	a.3	Inclusione di interventi diretti all'adeguamento dell'impianto alle prescrizioni (non vincolanti) del CONI	13	
	a.4	Migliori soluzioni tecnologiche rispetto a quelle del progetto definitivo di natura architettonica e distributiva	10	
	a.5	Qualità dei materiali impiegati, finalizzata alla solidità, eco-compatibilità, estetica, ecc.	10	
	a.6	Utilizzo di materiali eco compatibili	8	
	a.7	Piano di organizzazione del cantiere con evidenziate le soluzioni proposte per aumentare le condizioni di sicurezza e ridurre gli impatti del cantiere sull'ambiente circostante, i disagi alla viabilità e le limitazioni all'accesso e fruibilità della zona sportiva.	8	
B		Proposta economica		max 15
	b.1	Offerta prezzo	15	

L'attribuzione dei punteggi sarà effettuata con le modalità indicate all'art. 8 delle *Norme integrative*.

9) Categorie e classifiche oggetto dell'esecuzione dei lavori:

La seguente tabella 1 indica, ai sensi del DPR 207/2010 le categorie di cui si compone l'intervento, nonché le classifiche e gli importi ad esse corrispondenti:

Tabella 1:

Categorie lavori (Alleg. A D.P.R. 207/10)	Importo euro	Incidenza %	Indicazioni
OG 1	2.167.844,16	46,52	Prevalente
OS 6	839.930,76	18,02	Scorporabile subappaltabile
OS 30	471.218,27	10,11	Scorporabile subappaltabile
OS 18-A	358.842,63	7,70	Scorporabile subappaltabile
OS 13	309.237,90	6,64	Scorporabile subappaltabile
OS 28	274.518,74	5,89	Scorporabile subappaltabile
OS 3	238.337,61	5,11	Scorporabile subappaltabile

10) Categorie delle opere per la progettazione

La seguente tabella 2 indica le categoria professionali di lavoro di cui alla vigente tariffa professionale ingegneri e architetti (D.M. 4 aprile 2001), al fine della verifica della qualificazione degli operatori economici concorrenti per la progettazione esecutiva delle opere.

Tabella 2:

Classe e categoria	Importo lavorazione	Incidenza %
Ic	1.629.093,64	34,96
Ig	2.046.761,81	43,92
IIIa	377.409,72	8,10
IIIb	512.856,35	11,01
IIIc	93.808,55	2,01

11) Requisiti di partecipazione

11.1 - Requisiti di ordine generale

Non trovarsi in alcuna delle cause d'esclusione indicate all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, e non trovarsi nelle condizioni di cui alla L. 383/01.

11.2 - Requisiti speciali per l'esecuzione dei lavori

Essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 92 del DPR n. 207/2010, ai lavori e servizi da assumere, secondo i dati e gli elementi indicati nel presente bando e nelle Norme Integrative.

Si precisa, inoltre, che per la realizzazione delle opere ricomprese nelle categorie OS 30, OS 3 e OS 28 è ammessa la qualificazione nella categoria generale OG 11 per classifica adeguata alla somma degli importi previsti nella Tabella 1 per tali categorie specializzate.

11.3 - Requisiti speciali per la progettazione

Il soggetto progettista potrà alternativamente:

- appartenere direttamente allo staff tecnico in organico all'operatore economico qualificato per l'esecuzione dei lavori;
- far parte del raggruppamento del soggetto concorrente;
- essere soggetto del tutto esterno al concorrente e da questo indicato in sede di gara.

ed essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) espletamento, nel decennio precedente la data di pubblicazione del bando, di servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/10 per progettazione, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie indicate nella Tabella 2, per un importo, per ognuna delle classi e categorie, non inferiore all'importo dei lavori cui si riferiscono le prestazioni;
- c) espletamento, nel decennio precedente la data di pubblicazione del bando, di due servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 per progettazione, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie indicate nella Tabella 2, per un importo totale non inferiore allo 0,40 dell'importo dei lavori cui si riferiscono le prestazioni;
- d) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato nei migliori tre anni del quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, come definito all'art. 263 comma 1 lett. d) del D.P.R. 207/2010, in misura di almeno 2 unità.

Si precisa e stabilisce che:

- la percentuale minima dei requisiti che deve possedere la mandataria dei raggruppamenti dei progettisti è fissata, ai sensi di quanto consente il disposto di cui all'articolo 261, comma 7, del Regolamento, nella misura minima pari al sessanta per cento di quanto stabilito;
- i rapporti fra importo dei lavori da progettare appartenenti alle singole classi e categorie e l'importo totale dei lavori da progettare saranno calcolati con arrotondamento alla unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque;
- ai fini di dimostrare i requisiti di cui all'articolo 263 del Regolamento, all'importo dei lavori progettati si applicano i seguenti coefficiente riduttivi: 0,25 qualora il progetto sia preliminare, 0,35 qualora il progetto sia definitivo; 0,40 qualora il progetto sia esecutivo;
- ai fini di dimostrare i requisiti di cui all'articolo 263 del Regolamento, qualora sia stato progettato più di un livello progettuale (preliminare, definitivo, esecutivo) il coefficiente riduttivo è pari alla somma dei relativi coefficienti;
- i raggruppamenti temporanei previsti dall'art.90, comma 1, lett. g) del Codice, devono indicare, ai sensi dell'articolo 90, comma 7, del Codice e dell'articolo 253, comma 5, del Regolamento, almeno il nominativo di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza.

Resta stabilito che i concorrenti devono, ai sensi dell'articolo 90, comma 7, del Codice, affidare la progettazione esecutiva dell'intervento, ad una struttura operativa (gruppo di progettazione) - facente parte della struttura tecnica del concorrente o facente parte di strutture esterne al concorrente.

12) Modalità di finanziamento

L'intervento è finanziato con L.R. 29.05.2007, n° 2 (art. 29, lett. a).

13) Pagamenti e termini

Progettazione

I corrispettivi relativi alla progettazione esecutiva saranno riconosciuti al soggetto aggiudicatario secondo le modalità previste dall'art. 169 comma 5 del DPR n. 207/2010, con l'applicazione del ribasso di gara. La liquidazione del corrispettivo è subordinata alla presentazione della polizza assicurativa e previa acquisizione del Certificato di regolarità contributiva.

Lavori

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, mediante emissione di certificati di pagamento, ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 35, 36 e 37 del capitolato, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto della ritenuta di cui al comma 2, un importo non inferiore a 350.000,00 euro.

Termini:

Il tempo utile per la redazione della progettazione esecutiva è fissato in 45 giorni complessivi, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di stipulazione del contratto; la penale per ogni giorno di ritardo è fissata in € 50,00.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 24 mesi complessivi, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di approvazione del progetto esecutivo; la penale per ogni giorno di ritardo è fissata nella misura dell'uno per mille dell'importo contrattuale.

14) Soggetti ammessi alla gara

Concorrenti di cui all'art. 34 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii. con le prescrizioni ed i requisiti previsti nei successivi artt. 35, 36, 37, 38 e 39 del medesimo D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii., nonché, per quanto con essi compatibile, negli artt. 93, 94, 95 (ad eccezione dei commi 5, 6 e 7), 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999 e ss. mm. ed ii..

Possono partecipare altresì i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 62, del D.P.R. n. 207/2010 che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii..

Per i consorzi stabili e i loro consorziati si applica l'art. 36 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii..

15) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte

Chiunque può assistere alla gara, ma soltanto i rappresentanti legali delle Imprese partecipanti, o persone munite di procura speciale notarile, hanno diritto di parola e di chiedere l'inserimento di dichiarazioni a verbale.

16) Documenti e modalità di presentazione delle offerte

Secondo quanto previsto nelle Norme integrative al bando, tutti i documenti e le dichiarazioni previste sono richiesti a pena di esclusione.

17) Cauzioni e garanzie:

18.1 Cauzione provvisoria: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata dalla cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del D. Lgs. 163/06, dell'importo di **€ 98.581,60** (pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara) costituita con una delle modalità indicate all'art. 6 delle *Norme integrative*.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà, inoltre, prestare:

18.2 Cauzione definitiva: nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Codice e dall'articolo 123 del Regolamento

18.3 Polizza di responsabilità civile e professionale del progettista: ai sensi dell'art. 111 del Codice e dell'art. 269 del Regolamento.

18.4 Polizza assicurativa: di cui all'articolo 129, comma 1, del Codice e dell'articolo 125, comma 1 del Regolamento, per una somma assicurata pari all'importo del contratto per i danni di esecuzione, ed € 500.000,00 per la responsabilità civile verso terzi.

Le garanzie di cui ai punti 19.1 e 19.2 sono ridotte del 50% per gli operatori economici in possesso di certificazione di qualità UNI CEI ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati ai sensi dell'art.40, comma 7, del D. Lgs. n.163/2006, precisando che:.

- il possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 potrà essere dimostrato anche con apposita dicitura nell'attestazione SOA, oppure con la presentazione del certificato (in originale o in copia conforme all'originale ai sensi del DPR n.445/2000) rilasciato da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee UNI CEI EN 45000.
- in caso di A.T.I. la riduzione integrale della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate o in possesso della dichiarazione.

18) Contributo Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara devono allegare alla documentazione ricevuta originale (o fotocopia corredata da dichiarazione di autenticità) comprovante l'avvenuto versamento della somma di **€ 140,00**, dovuta ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 23.12.2005 n. 266, e in applicazione della deliberazione dell'Avcp del 21 dicembre 2011. Il versamento della contribuzione dovrà essere effettuato con le modalità specificate all'art. 6 delle *Norme integrative*.

20) Anticipazione

Ai sensi dell'articolo 26 ter della legge 98/2013, all'appaltatore è dovuta una somma, a titolo di anticipazione, pari al 10 % (dieci per cento) dell'importo del contratto.

21) Termine di validità dell'offerta

180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

22) Subappalto

AmMESSO alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii. e delle disposizioni di cui all'art. 35, commi dal 28 al 34, del decreto legge n. 223 del 2006, come convertito dalla legge n. 248 del 2006. E' fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo.

I pagamenti dei lavori svolti dal subappaltatore o dal cottimista verranno effettuati dagli affidatari stessi, i quali dovranno trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

23) Sopralluogo

L'ammissione alla gara è subordinata alla presa visione dell'area oggetto dell'intervento. Le modalità di l'effettuazione del sopralluogo e del ritiro dell'attestato di avvenuta presa visione sono indicate all'art. 7 delle *Norme integrative*.

24) Chiarimenti

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorre all'appalto, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento - Ing. Walter Murru (tel.: 0783 791355 – fax: 0783 791493 – mail: walter.murru@comune.oristano.it) dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana, entro e non oltre 5 giorni dalla data di scadenza dell'offerta..

25) Termine ed indirizzo di ricezione delle offerte:

- Termine: **ore 13,00 del giorno 25 febbraio 2014**
- Indirizzo: Comune di Oristano - Ufficio protocollo - Palazzo Campus - Colonna, piazza Eleonora - C.A.P. 09170.

26) Data, luogo e ora di svolgimento delle sedute di gara

1ª Fase – seduta pubblica: il giorno **27 febbraio 2014 - ore 09,00** in Oristano - Piazza Eleonora n° 9 – 1° piano, la Commissione amministrativa procederà all'apertura dei plichi, alla verifica della documentazione amministrativa, all'ammissione dei concorrenti

in regola con i requisiti prescritti e all'apertura delle buste contenenti l'“Offerta tecnica” dei concorrenti ammessi, controfirmando il documento, senza procedere a nessuna valutazione di merito.

2^a Fase – sedute riservate: la Commissione tecnica, procederà alla valutazione degli elementi tecnici ed all'attribuzione dei relativi punteggi con il criterio stabilito dall'art. 8 delle *Norme integrative*.

3^a Fase – seduta pubblica: in data e ora da stabilire, di cui sarà data comunicazione a tutti i concorrenti ammessi, la Commissione amministrativa procederà alla lettura dei punteggi attribuiti all'Offerta tecnica, all'apertura della buste contenenti l'Offerta economica, all'attribuzione del relativo punteggio secondo il criterio di cui all'art. 8 del *Norme integrative* e alla formazione della graduatoria.

27) Altre indicazioni:

- a) La domanda, le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti allegati e l'offerta devono essere espressi in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- b) Le modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta e della documentazione da allegare a corredo, sono specificate nell'allegato "Norme integrative del bando" e negli uniti "Modelli" ai quali è necessario far riferimento.
- c) Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 del D. Lgs. 163/2006.
- d) L'incompletezza, la mancanza o l'irregolarità degli elementi essenziali saranno causa di esclusione.
- e) Non sono ammesse offerte in aumento.
- f) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- g) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- h) Nel caso di dichiarazioni mendaci, potranno trovare applicazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n.445/00, le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia.
- i) La stazione appaltante si riserva la facoltà di avvalersi di quanto disposto dall'art. 140 del D. Lgs. 163/2006.
- j) E' esclusa la competenza arbitrale; le controversie saranno di competenza dell'Autorità Giudiziaria presso il Foro di Oristano.
- k) Per quanto previsto dall'art. 6 del D.L. 179/2012 - convertito in L. 221/2012, il contratto d'appalto, redatto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante del Comune di Oristano, sarà stipulato in “modalità elettronica” con firma digitale. Tutte le spese per la sua stipulazione e registrazione, ed ogni altra conseguente, sono a carico dell'Aggiudicatario.
- l) Per quanto disposto dall'art. 24, comma 35, del medesimo D.L. 179/2012 - convertito in L. 221/2012, le spese per la pubblicazione del bando dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'Aggiudicatario.
- m) Ai sensi del D. LGS. 196/2003 e ss. mm. ed ii. si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Oristano per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Oristano.

28) Pubblicazione del bando

Il bando integrale è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Oristano, sul sito internet www.comune.oristano.it, sul sito internet della R.A.S., sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sui quotidiani nazionali *Gazzetta Aste e Appalti Pubblici*, l'avviso per estratto è pubblicato sulla *G.U.R.I. – V Serie speciale*, sul quotidiano a diffusione locale *Il Corriere dello Sport – ed. Sardegna* e sulle riviste di settore: Telemat - Agenzia Fabbri - Punto appalti – Infoappalti - Gazzettino appalti - Lineappalti.

29) Capitolato e documenti complementari

Gli elaborati del progetto definitivo, unitamente alla documentazione amministrativa (Bando di gara - Norme integrative del bando – Modelli di partecipazione alla gara) sono pubblicati sul sito internet della stazione appaltante: www.comune.oristano.it/bandi di gara/anno: 2013/Lavori/Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori Nuovo Palazzetto dello Sport.

30) Regole applicabili alle comunicazioni

Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 77 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. si specifica che tutte le comunicazioni ai concorrenti, inerenti la presente procedura di gara e di cui all'art. 79 dello stesso Decreto, saranno effettuate ai concorrenti con le seguenti modalità.

A mezzo fax, al numero specificatamente indicato dai concorrente in sede di partecipazione alla gara, quelle relative:

- a) alle eventuali richieste ai concorrenti di chiarimenti sulla documentazione presentata, con o senza previa sospensione della seduta di gara;
- b) alla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio ed al concorrente che segue in graduatoria;

Mediante avvisi inseriti nel portale internet dell'Ente (www.comune.oristano.it/bandi di gara/2013/Lavori/Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori Nuovo Palazzetto dello Sport) quelle relative:

- c) alle convocazioni di eventuali ulteriori sedute pubbliche, successive alla prima, a seguito del verificarsi dei casi di sospensione/aggiornamento a data successiva.
- d) alle formali comunicazioni nei confronti di tutti i concorrenti partecipanti alla gara ai sensi e per gli effetti all'art. 79, comma 5, lett.a), del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- e) all'intervenuta efficacia della determinazione di aggiudicazione definitiva dell'appalto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e per tutti gli effetti di legge.

Mediante raccomandata A/R, all'indirizzo specificatamente indicato dai concorrente in sede di partecipazione alla gara, quelle relative:

- f) alle formali comunicazioni ai candidati esclusi, di cui all' art. 79, comma 5, lett. b), D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i..

Tali pubblicazioni varranno quale notifica agli interessati.

31) Responsabile procedimento - informazioni:

- Responsabile del procedimento: Ing. Walter Murru – Dirigente Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni - tel. 0783 791355 – cell. 380 7135749.
- Informazioni sul procedimento di gara: Salvatore Falchi – Responsabile Servizio Appalti - tel. 0783 791214.

Oristano 24 dicembre 2013

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici
- Ing. Walter Murru -

