



COMUNE DI ORISTANO  
PROVINCIA DI ORISTANO

---

**CIG:** 450759483C

**BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE  
SU TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ORISTANO PER LA  
PROGETTAZIONE REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO  
FOTOVOLTAICO IN LOC. "BAU CRABONI" -**

**BANDO DI GARA**

## **SEZ. 1 – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

### **1.1 Stazione Appaltante**

Comune di Oristano, Piazza Eleonora d'Arborea n. 44, 09170 Oristano – Tel. 0783 7911 Fax 0783 791229 Mail: istituzionale@pec.comune.oristano.it

### **1.2 Determinazione a contrarre**

Determinazione del Dirigente del V Settore n. 260 del 22 agosto 2012.

### **1.3 Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività**

Comune di Oristano – Ente locale territoriale – Attività istituzionali; Promozione delle attività economiche e del tessuto imprenditoriale; Sviluppo delle tematiche di sostenibilità ambientale e riduzione delle emissioni di gas climalteranti

### **1.4 Responsabile del procedimento**

Responsabile unico del procedimento: Dirigente del V Settore Ing. Giuseppe Pinna, e-mail giuseppe.pinna@comune.oristano.it; tel 0783 791285 fax 0783 791356.

### **1.5 Procedura di gara**

Pubblico incanto ai sensi del D.Lgs 12/04/2006 n. 163 e s.m.i..

Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs.163/06 e s.m.i

## **SEZ. 2 OGGETTO E FINALITA' DELLA CONCESSIONE**

### **2.1 Descrizione ed oggetto della gara**

La gara ha per oggetto la concessione del diritto di superficie su suoli del Comune di Oristano per la progettazione, la realizzazione e la gestione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica della potenzialità minima complessiva di 3,5 MWp.

Tutti gli impianti saranno di proprietà del superficiario realizzatore, che realizzerà gli impianti in conformità alla normativa nazionale e regionale vigente in materia e beneficerà degli introiti relativi agli eventuali incentivi del Conto Energia ed alla vendita dell'energia prodotta.

L'aggiudicatario, in pagamento del diritto di superficie sui terreni riconoscerà all'Ente un corrispettivo pari ad almeno Euro 10,00/anno per ogni kWp da installarsi sulle superfici oggetto della concessione.

Si precisa che oggetto del presente bando e del contratto che si andrà a sottoscrivere con l'aggiudicatario è la concessione di diritti di superficie e quindi di diritti reali, in quanto tali esclusi dall'applicazione del D.Lgs. n. 163/86 ai sensi dell'art. 19, comma a) dello stesso.

L'area è concessa a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui ritrova con tutte le servitù attive e passive se e come legalmente esistenti, unicamente per la realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale. L'area interessata dal presente bando e concessa in diritto di superficie rimane pertanto vincolata alla destinazione predetta. L'area è inalienabile per l'ente per la durata di 20 anni dalla data di connessione dell'impianto.

L'area è soggetta ad uso civico ai sensi della L.R. 14.03.1994 n. 12 recante "Norme in materia di usi civici" e ss.mm.ii. ma con destinazione d'uso compatibile con la realizzazione di campi fotovoltaici, a seguito della approvazione del Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, con Deliberazione della G.R. N. 27/33 DEL 19.6.2012.

**L'impianto fotovoltaico dovrà essere realizzato con tecnologia e materiali che assicurino che, dopo venti anni dall'avvio dell'esercizio, la capacità produttiva del campo fotovoltaico stesso non subisca una decadenza superiore al 20% (venti per cento) di quella iniziale dichiarata e/o rilevata.**

## **2.2 Durata della concessione**

Il diritto di superficie sarà concesso a decorrere dalla data di contestuale stipula della convenzione e del contratto e per un periodo di anni venti (20) computati dalla data di entrata in esercizio degli impianti. Al termine della Concessione l'Ente avrà facoltà di chiedere, a suo insindacabile giudizio, di poter utilizzare a titolo gratuito gli impianti fino al termine della loro funzionalità, divenendone proprietario a tutti gli effetti, o di chiedere alla ditta concessionaria di provvedere a sue proprie spese allo smantellamento e smaltimento degli impianti, con ripristino dei siti nello stato originario.

## **2.3 Luogo di esecuzione e destinazione urbanistica**

Comune di Oristano.

I terreni oggetto di concessione sono situati in:

Oristano, loc. "Bau Craboni", distinti al N.C.T. del Comune Censuario Oristano sezione di di Silì Foglio 13 Part. 167, 170 e 172 Superficie catastale complessiva di ha 6.13.76; classificazione zona G4\_3Ex discarica e area per impianti fotovoltaici

## **2.4 Importo presunto dei lavori**

Il valore presunto dei lavori di realizzazione dell'impianto è di € 5.000.000,00

## **2.5 Importo a base di gara del corrispettivo per la concessione del diritto di superficie**

Il Concessionario dovrà indicare, in sede di offerta, il corrispettivo del diritto di superficie che intende offrire complessivamente all'ente. Tale valore non potrà essere inferiore a € 10,00 (dieci/00) per ogni kWp nominale di potenza dell'impianto quale risultante dall'offerta tecnica aggiudicata per ciascun anno di durata della concessione stessa. Il corrispettivo dovrà essere versato, per l'intero ventennio, per il 30% alla stipula dell'atto notarile di concessione del diritto di superficie e per il 70% al primo allaccio alla rete nazionale quale risultante dal verbale appositamente redatto.

Pertanto, ai fini della determinazione del corrispettivo complessivamente dovuto dall'aggiudicatario, il corrispettivo dovuto per gli anni successivi al primo, computato in ragione dell'importo oggetto di aggiudicazione moltiplicato per i kWp nominali offerti, dovrà essere attualizzato ad un tasso pari all'IRS a 20 anni rilevato dal quotidiano "Il sole 24 ore" al primo giorno lavorativo antecedente la data di connessione dell'impianto, maggiorato dello "spread" predeterminato nella misura del 4,50%. La somma attualizzata complessivamente offerta non potrà in ogni caso essere inferiore ad euro 400.000,00 (Euro quattrocentomila).

Non saranno prese in considerazione offerte in ribasso.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, se ritenuta valida. La presente procedura sarà affidata nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo le disposizioni di cui all'art. 57 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

## **SEZ. 3: CONDIZIONI GENERALI DELLA GARA**

### **3.1 Documentazione**

La documentazione di gara è costituita da:

- Il bando di gara
- Il disciplinare di gara ed i relativi allegati
- Lo schema di atto pubblico di cessione del diritto di superficie

Tutta la documentazione di gara è visibile presso gli uffici del V Settore - Edilizia Privata Urbanistica Ambiente SUAP e Demanio - del Comune di Oristano, Vico Episcopio, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico fino a tre giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte. Il presente bando di gara, il disciplinare di gara e gli allegati, gli schemi di contratto sono altresì disponibili sul sito Internet [www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it), alla voce "Bandi di gara".

- a) Il sopralluogo presso le aree oggetto di concessione potrà essere effettuato, su richiesta degli interessati, previo appuntamento da richiedersi con tre giorni lavorativi di anticipo con il Responsabile del Servizio Demanio e Patrimonio (o suo delegato) Ing. Davide Castagna tel. 0783

791603 mail: [davide.castagna@comune.oristano.it](mailto:davide.castagna@comune.oristano.it). ovvero tel. 0783 791478 Dott.ssa Rita Manca, mail: [rita.manca@comune.oristano.it](mailto:rita.manca@comune.oristano.it)

### 3.2 Garanzia a corredo dell'offerta

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da:

**a) cauzione provvisoria** di € 8.000,00 (ottomila/00) corrispondente al 2% (due per cento) dell'importo minimo del valore della concessione, costituita da fideiussione bancaria o assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La fideiussione dovrà:

- essere conforme allo schema tipo approvato con D.M. 12/03/2004 n. 123.
- avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

Nel caso venga prodotta fideiussione assicurativa rilasciata da agenti di assicurazione, alla medesima dovrà essere unita copia della relativa procura. La garanzia a corredo dell'offerta copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario (ivi compresa la mancata dimostrazione ovvero l'assenza dei requisiti soggettivi richiesti, anche a seguito delle verifiche compiute dall'Amministrazione appaltante); per l'aggiudicatario essa è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto, mentre ai non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

**b) cauzione definitiva**, mediante **dichiarazione** di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo offerto in sede di gara, in favore della stazione appaltante valida fino all'entrata in esercizio degli impianti.

**c) impegno dell'impresa** a prestare, prima dell'apertura del cantiere, idonea fideiussione bancaria a garanzia dello smantellamento degli impianti a fine vita o nell'eventualità di anticipato smantellamento in caso di non utilizzo o mancato funzionamento verificatosi prima della scadenza della concessione, per un valore pari al 2% del costo di realizzazione delle opere civili di impianto di

cui al punto 2.4 del presente bando, di durata perlomeno quinquennale con impegno al rinnovo alla data di scadenza per pari durata, e fino al termine della gestione dell'Impianto.

### 3.3 Soggetti ammessi a partecipare

La partecipazione alla gara è consentita ad offerenti in possesso dei prescritti requisiti e costituiti nelle nella forma indicata nell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del D. Lgs. n.163/2006, nonché gli operatori economici stabiliti in paesi diversi dall'Italia ai sensi dell'art. 47 della citata normativa, alle condizioni ivi previste.

I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono indicare, ai sensi dell'art. 37, comma 13 del D. Lgs. n. 163/2006 le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo.

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 della medesima normativa e degli artt. 92 e 275 del D.P.R. n. 207/2010. Per i consorzi di cui all'art. 34, c. 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006, valgono le disposizioni di cui agli artt. 35 e 36 del predetto D.Lgs e all'art. 94 del D.P.R. n. 207/2010.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 37, comma 7, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.:

- è fatto divieto ai singoli componenti degli offerenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti o di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla medesima gara in qualsiasi altra forma; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

In caso di presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1 lett. d) ed e) del D.Lgs. 163/2006, anche se non ancora costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti

### 3.4 Condizioni necessarie per la partecipazione

Il mancato possesso di anche un solo requisito tra quelli di seguito indicati è causa di esclusione.

Tutti i soggetti devono essere in possesso dei **requisiti generali** di cui all'art. 38 e dei **requisiti di idoneità professionale** di cui all'art. 39 del D.Lgs. n. 163/2006.

- a) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- b) Requisito della regolarità contributiva che dovrà essere dimostrato utilizzando esclusivamente il fac-simile allegato al Disciplinare di gara;

- c) Insussistenza dell'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettera m-quater) del D. Lgs. n. 163/2006;
- d) Qualificazione relativa al possesso delle categorie e classifiche richieste al precedente punto 2.4, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.).
- e) Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie ISO 9001:2008 ed alla vigente normativa nazionale, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006. In caso di R.T.I. orizzontale/verticale/misto tale requisito dovrà essere posseduto e dimostrato, a pena di esclusione, da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.
- f) Iscrizione - ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n. 581 e s.m.i. - alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa, comprensivo delle informazioni indicate nel Disciplinare di gara;
- g) Possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste nel Disciplinare di gara.

Al fine di consentire all'Amministrazione di effettuare le comunicazioni previste dall'art. 79 del D. Lgs. n. 163/2006, come novellato dall'art. 2 del D. Lgs. n. 53/2010, i concorrenti dovranno, a pena di esclusione, compilare la dichiarazione allegata al disciplinare di gara.

#### **Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

(vedi disciplinare di gara)

#### **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

(vedi disciplinare di gara)

### **3.5 Avvalimento:**

Trova applicazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i l'istituto dell'avvalimento. Il concorrente - singolo, consorziato o raggruppato - può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti tecnici e/o economici, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. A tal fine, il concorrente dovrà produrre, unitamente alla domanda di partecipazione, la documentazione prevista dall'articolo 49, comma 2, del Codice, secondo i fac-simile allegati al presente bando.

## **SEZ. 4: PROCEDURA DI GARA**

### **4.1 Procedura di gara**

Procedura aperta.

### **4.2 Modalità di determinazione del corrispettivo e criterio di aggiudicazione**

Criterio di aggiudicazione sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/06, con il metodo "aggregativo compensativo", sulla base dei criteri di seguito elencati:

**A) Offerta Economica (punti disponibili 70)**

Elemento A1: aumento del corrispettivo in euro per kWp nominale proposto in sede di offerta rispetto al minimo posto a base di gara di euro 10,00 per kwp (dieci/00), con il vincolo del minimo contrattuale di euro 400.000,00 per il corrispettivo attualizzato per l'intera durata della concessione.

**B) Offerta tecnica: valore tecnico – qualitativo e qualità architettonica (punti disponibili 30)**

**Qualità tecnica**, peso totale assegnato 20 (*Offerta in aumento della potenza nominale minima posta a base di gara pari a 3,5 MWp*):

Elemento B1: Potenza nominale degli impianti (max 15 punti)

Elemento B2: qualità e durabilità dei componenti elettronici e dei pannelli fotovoltaici (max 5 punti)

**Qualità architettonica**, peso totale assegnato 10

Elemento B3: completezza della documentazione tecnica presentata (max 3 punti)

Elemento B4: inserimento paesaggistico (max 7 punti)

**Soglia minima punto B) Valore tecnico - qualitativo:** i concorrenti devono conseguire, per il punteggio del criterio di valutazione "Valore tecnico-qualitativo", il valore minimo prestabilito di punti 20 sul totale dei 30 punti assegnati all'offerta. Qualora il concorrente non consegua tale punteggio, è escluso dalla gara.

**4.3 Termine e validità dell'offerta**

180 giorni dalla data di presentazione.

**4.4 Termine di presentazione:**

**Ore 13.00 del giorno 17/09/2012.** Indirizzo di ricezione: Comune di Oristano, Piazza Eleonora d'Arborea n. 44, 09170 Oristano, presso Ufficio Protocollo.

Modalità di presentazione: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

**Data apertura offerte:** il giorno **18/09/2012 alle ore 10.00** presso il Salone Consiliare – Piazza Eleonora d'Arborea, Oristano, o, in caso d'impedimento, altro locale indicato dall'Amministrazione Comunale.

Nel corso della prima seduta pubblica si procederà alla verifica del plico e dei documenti in esso contenuti. La Commissione di gara verificherà ed esaminerà la documentazione presentata dai concorrenti provvedendo alla loro ammissione o esclusione dalla gara. La Commissione procederà, quindi, in segreta seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche, redigendo apposito verbale.

Si applicherà la verifica di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006.

**4.5 Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:**

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, massimo due per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## **SEZ. 5: DISPOSIZIONI RELATIVE AI CONTRATTI E ALTRE**

### **5.1 Termine di stipula dei contratti e di attivazione degli impianti**

La stipula del **Contratto/Convenzione** regolatrice di tutti i rapporti e gli impegni oggetto del presente Bando dovrà avvenire entro il termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione di aggiudicazione, anche a mezzo fax.

La stipula del **contratto di cessione del diritto di superficie** sui terreni dovrà avvenire contestualmente alla stipula della Convenzione.

Ove tali termini non venissero rispettato a causa del superficiario, l'Ente potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione del Superficiario.

Tutte le spese ed oneri anche fiscali relativi alla stipula della Convenzione saranno ad esclusivo carico del Superficiario.

### **5.2 Risoluzione contrattuale**

Sono cause di risoluzione del contratto, operanti nel periodo intercorrente tra la data di stipula della convenzione e la data di entrata in esercizio degli impianti:

- L'ipotesi in cui enti o istituzioni non rilascino autorizzazioni o concessioni necessarie alla messa in esercizio degli impianti; l'aggiudicazione si intenderà automaticamente risolta senza che il Comune di Oristano o l'aggiudicatario abbiano nulla a pretendere.
- L'ipotesi di entrata in vigore di nuove normative e/o direttive sovraordinate che possano in qualche modo limitare e/o impedire la realizzazione di impianti fotovoltaici nel territorio del Comune di Oristano.
- L'ipotesi di sopravvenute cause di forza maggiore oggettivamente rilevabili e non dipendenti dalla volontà dell'Amministrazione Comunale o dell'aggiudicatario.

Nelle ipotesi di cui ai punti precedenti il superficiario ha diritto a recuperare il materiale già installato, senza onere alcuno per il Comune.

### **5.3 Società di progetto**

E' espressamente previsto e consentito che l'aggiudicatario, per la realizzazione oggetto del presente Bando, possa costituire, anche individualmente, una Società di progetto, nella forma di società per azioni o a responsabilità limitata, con il relativo capitale minimo previsto, secondo le disposizioni e prescrizioni disciplinate nell'art 156 del D.Lgs. 163/2006 e s. m. e i. che trova, nel presente Bando, piena ed integrale applicabilità.

#### 5.4 Altre informazioni

- b) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- c) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34 comma 1, lettere d) e) ed f) del D.Lgs n. 163/2006 i requisiti di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- d) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- e) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- f) l'Ente si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 116 del D.Lgs n. 163/2006;
- g) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza del giudice ordinario. Il Foro competente è il Tribunale di Oristano;
- h) Responsabile unico del procedimento: Ing. Giuseppe Pinna, Dirigente del V Settore, e-mail [giuseppe.pinna@comune.oristano.it](mailto:giuseppe.pinna@comune.oristano.it); tel 0783 791285 fax 0783 791356.
- i) Informazioni: Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile – Tel. 0783 791603 Ing. Davide Castagna, mail: [davide.castagna@comune.oristano.it](mailto:davide.castagna@comune.oristano.it); tel. 0783 791478 Dott.ssa Rita Manca, mail: [rita.manca@comune.oristano.it](mailto:rita.manca@comune.oristano.it)

#### 5.5 Trattamento dei dati personali - informativa

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, in ordine al presente procedimento si informa che:

- i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, di scelta del contraente;
- il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza ed a prevenire la violazione dei diritti, delle libertà fondamentali e della dignità dell'interessato;
- il trattamento dei dati giudiziari è reso obbligatorio dalla seguente normativa: art. 3 R.D. 2440/1923 e art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tal riguardo, si precisa che: *per i documenti e le dichiarazioni richiesti ai fini dell'ammissione alla gara*, la Ditta è obbligata a renderli a pena di esclusione dalla gara stessa; *per i documenti da presentare ai fini dell'aggiudicazione e della stipulazione del contratto*, la mancata produzione sarà sanzionata con la decadenza dall'aggiudicazione e con l'incameramento della cauzione provvisoria.

I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati comunicati sono:

- il personale interno dell'Amministrazione, coinvolto nel presente procedimento per ragioni di servizio;
- i concorrenti che partecipano alla gara;
- ogni altro soggetto, nell'esercizio del diritto di accesso ai sensi della L.7/8/1990 n. 241, nonché del D.Lgs. 267/2000;
- titolare del trattamento dei dati è il Comune di Oristano; responsabile del trattamento è la Dott.ssa Rita Manca, a cui gli interessati potranno rivolgersi per l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

## **5.6 Riserve**

L'Ente si riserva l'insindacabile facoltà di:

- Non dare corso all'aggiudicazione, sia provvisoria che definitiva, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere;
- Non dare corso all'aggiudicazione qualora intervengano disposizioni che impediscano che il Soggetto Responsabile dell'impianto possa essere un soggetto terzo a cui è conferito un diritto reale o personale di godimento;
- Procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua per l'Ente;
- Nel caso in cui venisse revocata l'aggiudicazione al primo classificato, l'Ente si riserva la facoltà di aggiudicare scorrendo la graduatoria definitiva, anche negoziando l'offerta

## **DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA**

Il Bando di Gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio in data odierna.

Oristano, li 27 agosto 2012

Il Responsabile del Procedimento

**Ing. Giuseppe Pinna**