



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

C.F. 00052090958

IV SETTORE

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI: ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA SOLFERINO

C.U.P.: H18G09000580006

C.I.G.: 05589972EA

- 1) **Stazione appaltante:** COMUNE DI ORISTANO, PIAZZA ELEONORA – 09170 ORISTANO, tel. 0783 7911, fax 0783 791229, sito internet: www.comune.oristano.it, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 90 del 22.06.2010 e della Determinazione del Dirigente del IV Settore n° 386 del 01.09.2010
- 2) **Descrizione dei lavori:** Esecuzione degli interventi di messa in sicurezza delle controsoffittature dell'intero piano primo dello stabile che ospita la scuola elementare di Via Solferino in Oristano.

Le opere previste possono essere così riassunte:

- *verifica e manutenzione dell'intera copertura;*
- *pulizia del sottotetto e smaltimento dei manufatti di cemento amianto (serbatoi idrici dimessi),*
- *smaltimento delle masserie di varia natura presenti nel sottotetto;*
- *rimozione e pulizia della coibentazione, costituita da strato in lana di vetro;*
- *rimozione delle plafoniere e installazione delle stesse e ricollegamento alla linea elettrica;*
- *rimozione del controsoffitto costituito da rete e intonaco;*
- *trattamento delle travi lignee con vernici protettive ignifughe;*
- *rifacimento completo di mq 1050 di controsoffitto;*
- *stuccatura e rasatura del controsoffitto;*
- *integgiatura delle pareti per mq 1860 previa rimozione e pulizia delle muffe dalle pareti;*
- *impermeabilizzazione di circa mq 50 del solaio sovrastante gli uffici di segreteria.*

- 3) **Luogo di esecuzione:** Oristano, Via Solferino – Scuola elementare.

- 4) **Procedura di gara:** L'appalto sarà aggiudicato con procedura aperta di cui all'art. 54 commi 1 e 2 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii. e art. 17 della L.R. 5/2007 e ss. mm. ed ii.
- 5) **Forma del contratto e modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo e a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 53 comma 4 e 82 comma 3 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii ed art. 18, comma 1, lettera a), punto 2 della L.R. 5/2007 e ss. mm. ed ii.
- 6) **Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi ai sensi dell'art. 18 comma 1 lettera a) punto 2 della L.R. 5/2007 e ss. mm. ed ii.

7) **Importo dell'appalto:**

Importo complessivo dell'appalto compresi gli oneri per la sicurezza: € 137.700,00 (euro centotrentasettemilasettecento/00).

Importo lavori soggetto a ribasso: € 135.000,00 (euro centotrentacinquemila/00) al netto degli oneri per la sicurezza.

Importo relativo agli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetto a ribasso: € 2.700,00 (euro duemilasettecento/00).

A tali importi dovrà essere aggiunta l'IVA con aliquota al 10%.

- 8) **Pagamenti in acconto:** è prevista l'emissione di s.a.l. ogni qual volta il credito dell'appaltatore raggiunga l'importo di € 40.000,00 oltre l'IVA.

- 9) **Finanziamento:** Finanziamento R.A.S. e Mutuo Cassa DD.PP..

- 10) **Natura dei lavori:** Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alla categoria **OG2 – RESTAURO BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA**.

Nei lavori sono comprese lavorazioni relative alla rimozione ed allo smaltimento di alcuni serbatoi in cemento amianto, da eseguirsi secondo il disposto dell'art. 34 del D.Lgs. 277/91 e ss. mm. ed ii. L'impresa appaltatrice, se non in possesso delle necessarie abilitazioni, dovrà pertanto dichiarare in sede di gara di volersi avvalere del subappalto per dette lavorazioni.

- 11) **Condizioni minime di carattere economico e tecnico per la partecipazione alla gara:**

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere, alternativamente:

- a) I requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art. 28. Trattandosi di lavori ad eseguirsi su bene immobile sottoposto a tutela, si precisa che il requisito di cui all'art. 28, comma 1, lett. a), per quanto stabilito dal comma 2 del medesimo art., deve riferirsi a lavori analoghi a quelli oggetto dell'appalto,

per i quali sia stato rilasciato l'attestato di buon esito da parte dell'autorità preposta alla tutela dei beni cui si riferiscono i lavori eseguiti.

- b) Attestazione di qualificazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (categ. OG2 ;- class. I).
- c) Attestazione di qualificazione rilasciata dal Servizio competente dell'Assessorato regionale dei LL.PP. della Sardegna (ARA), di cui alla Legge Regionale 9 agosto 2002, n° 14, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (categ. OG2 ;- class. I).

Il possesso dei requisiti è dichiarato dalle Imprese in sede di partecipazione alla gara e la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

- 12) **Termine di esecuzione:** I lavori dovranno essere ultimati entro **127 (CENTOVENTISETTE)** giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi.

- 13) **Soggetti ammessi alla gara:** Concorrenti di cui all'art. 34 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii. con le prescrizioni ed i requisiti previsti nei successivi artt. 35, 36, 37, 38 e 39 del medesimo D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii., nonché, per quanto con essi compatibile, negli artt. 93, 94, 95 (ad eccezione dei commi 5, 6 e 7), 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999 e ss. mm. ed ii..

Possono partecipare altresì i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii..

Per i consorzi stabili e i loro consorziati si applica l'art. 36 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii..

- 14) **Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** chiunque può assistere alla gara, ma soltanto i rappresentanti legali delle Imprese partecipanti, o persone munite di procura speciale notarile, hanno diritto di parola e di chiedere l'inserimento di dichiarazioni a verbale.

- 15) **Assicurazione:** l'aggiudicatario dovrà stipulare la polizza di cui all'art. 129 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii. ed all'art. 103 del D.P.R. 554/99 e ss. mm. ed ii., per una somma pari all'importo di aggiudicazione per i danni alle opere di cui alla partita 1 dello schema tipo 2.3 approvato con Decreto del Ministero delle Attività produttive n. 123/2004; in misura pari a € 200.000,00 per i danni alle opere preesistenti di cui alla partita 2 dello schema tipo di cui sopra ed in misura pari a € 50.000,00 per rimborso spese di demolizione e sgombero di cui alla partita 3 del medesimo schema. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 103 comma 2 del D.P.R. 554/99 e

ss. mm. ed ii. e dell'art. 54 comma 6 della L.R. 5/2007, è fissato in € 500.000,00.

16) **Termine ed indirizzo di ricezione delle offerte:**

- Termine: **ore 13,00 del giorno 18 febbraio 2011.**
- Indirizzo: Comune di Oristano – Ufficio protocollo - Palazzo Campus – Colonna, piazza Eleonora – C.A.P. 09170.

17) **Apertura offerte:** la gara si svolgerà in un'unica seduta pubblica che si terrà il giorno **22 febbraio 2011 alle ore 9,00** presso la sede del Comune, in Piazza Eleonora - Palazzo Campus – Colonna.

Nella stessa seduta si procederà all'apertura dei plichi, alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica ed all'espletamento delle operazioni di cui all'art. 86 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii. e art. 20 comma 7 della L.R. 5/2007.

18) **Documenti e modalità di presentazione delle offerte:** secondo quanto previsto nel Disciplinare di Gara tutti i documenti e le dichiarazioni previste nel Disciplinare di gara sono richiesti a pena di esclusione.

19) **Garanzie a corredo dell'offerta:** l'offerta deve essere corredata da una **cauzione provvisoria di € 2.754,00** (euro duemilasettecentocinquantaquattro/00) pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori da costituirsi sotto forma di cauzione o fideiussione, a scelta dell'offerente, con le modalità di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii. ed all'art. 100 del D.P.R. 554/99 e ss. mm. ed ii.

L'offerta deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 50% per gli operatori economici cui sia stata rilasciata da organismi accreditati la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie Uni Cei Iso 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per usufruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Al sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii, l'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario.

In caso di aggiudicazione, l'affidatario è altresì obbligato a costituire una **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii. e dall'art. 101 del D.P.R. 554/99 e ss. mm. ed ii.

20) **Contributo Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture:**

Ai sensi della Delibera dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici del 15.02.2010 art. 2, trattandosi di intervento di importo inferiore ad € 150.000 non è dovuta alcuna contribuzione.

21) **Anticipazione:** Ai sensi dell'art. 5, comma 1, del Decreto Legge 28 marzo 1997, n. 79, convertito con modificazioni dalla legge 28 maggio 1997, n. 140, non sarà corrisposta alcuna anticipazione.

22) **Termine di validità dell'offerta:** **180 giorni** dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

23) **Varianti:** non sono ammesse offerte in variante.

24) **Subappalto:** è ammesso alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii. e dell'art. 141 del D.P.R. 554/1999 e ss. mm. ed ii. E' fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo.

Ad integrazione dell'art. 29 del capitolato speciale d'appalto, si dispone che i pagamenti dei lavori svolti dal subappaltatore saranno corrisposti dalla stazione appaltante direttamente allo stesso subappaltatore. A tal fine in sede di contabilità dei lavori dovranno essere individuate e comunicate alla stazione appaltante, a cura dell'appaltatore, le lavorazioni effettuate dal subappaltatore, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento accompagnata dalla relativa fattura vistata dall'appaltatore per regolarità.

25) **Altre indicazioni:**

- a) La domanda, le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti allegati e l'offerta devono essere espressi in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- b) I lavori in oggetto dovranno essere realizzati da parte dell'Impresa compatibilmente con lo svolgimento dell'attività scolastica. E' facoltà dell'Amministrazione richiedere all'Impresa, senza che quest'ultima possa avanzare pretese di sorta, una programmazione dei lavori che tenga conto di tale esigenza, prevedendo eventuali sospensioni, posticipazioni nella consegna, etc. fino ad un periodo complessivo di 7 mesi.
- c) Si specifica che tutte le norme indicate negli elaborati progettuali, ove eventualmente non aggiornate, dovranno intendersi modificate ed integrate dal Nuovo Codice degli Appalti di cui al Decreto Legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 e ss. Mm. ed ii. e dalla Legge regionale n. 5/2007, per quanto applicabile.

- d) Le modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta e della documentazione da allegare a corredo, sono specificate nell'allegato *"Norme integrative del bando"* e negli uniti *"Modelli"* ai quali è necessario far riferimento.
- e) Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:
- le cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii.;
 - l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
 - sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
 - le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001;
 - l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
 - l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;
 - l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
 - l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
 - la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato da uno dei consorzi partecipante alla gara, ai sensi dell'articolo 35 comma 5 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii.
 - L'incompletezza, la mancanza o l'irregolarità degli elementi essenziali saranno causa di esclusione.
- f) Nel caso in cui l'Impresa partecipi a più di una gara, fissata da questa Amministrazione nella medesima giornata, la documentazione comune può essere presentata una sola volta ed inclusa nel plico contenente l'offerta relativa ai lavori di importo più elevato.
- g) Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii. ed art. 20 comma 8 della L.R. 5/2007.
- Nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci la stazione appaltante si riserva, comunque, la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.
- h) La mancanza di dichiarazione di affidamento in subappalto o di costituzione di associazione temporanea nel caso in cui l'Impresa non abbia i requisiti per eseguire direttamente le lavorazioni di cui al precedente punto 10), relative alle categorie scorporabili per le quali è necessario il possesso delle relative qualificazioni, è causa di esclusione.
- i) Non sono ammesse offerte in aumento.
- j) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- k) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- l) Nel caso di dichiarazioni mendaci, potranno trovare applicazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n.445/00, le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia.
- m) La stazione appaltante si riserva la facoltà di avvalersi di quanto disposto dall' art. 140 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii.
- n) È esclusa la competenza arbitrale; le controversie saranno di competenza dell'Autorità Giudiziaria presso il Foro di Oristano.
- o) Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e ss. mm. ed ii. si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Oristano per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva

stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Oristano.

p) Tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto saranno a carico dell'aggiudicatario.

26) **Data di pubblicazione del bando:** il bando integrale è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Oristano, sul sito internet www.comune.oristano.it, sito internet della R.A.S., sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul quotidiano nazionale *Gazzetta Ufficiale* e *Appalti Pubblici*, nonché, per estratto sulle seguenti riviste di settore: Telemat - Agenzia Fabbri - Punto appalti – Infoappalti – Lineaappalti.

27) **Capitolato e documenti complementari:** il Capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto, il Computo metrico estimativo, il Piano di sicurezza e coordinamento e gli Elaborati grafici possono essere consultati presso gli Uffici Comunali in Piazza Eleonora - Palazzo Campus Colonna, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 8,30 alle ore 13,30 e dalle ore 16,00 alle ore 18,00 del martedì e del giovedì.

Copia dei suddetti elaborati, delle "Norme integrative del bando" e dei "Modelli da presentare a corredo dell'offerta" possono essere richiesti e ritirati presso la Fotocopisteria Pinna Graziella, via Carducci palazzo INA Oristano - tel. 0783 73543, previo il pagamento del corrispettivo per la riproduzione.

Il Bando di gara, le Norme integrative del bando, il Modello A – Domanda di ammissione, il Modello B – Dichiarazione unica ed il Modello C – Offerta sono, inoltre, resi disponibili sul sito internet della stazione appaltante: www.comune.oristano.it/bandi di gara / anno: 2011 / selezione tipo: Lavori / Oggetto: Adeguamento norme sicurezza Scuola Elementare via Solferino.

28) **Regole applicabili alle comunicazioni:** Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 77 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. si specifica che tutte le comunicazioni ai concorrenti, inerenti la presente procedura di gara e di cui all'art. 79 dello stesso Decreto, saranno effettuate ai concorrenti con le seguenti modalità:

A mezzo fax, al numero specificatamente indicato dai concorrente in sede di partecipazione alla gara, quelle relative:

- a) alle eventuali richieste ai concorrenti di chiarimenti sulla documentazione presentata, con o senza previa sospensione della seduta di gara;
- b) alle eventuali richieste di giustificazioni di cui agli art. 86 e 87 del D.Lgs. n. 163/2006.
- c) alla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio ed al concorrente che segue in graduatoria;

Mediante avvisi inseriti nel portale internet dell'Ente (www.comune.oristano.it/bandi) di gara / anno: 2010 / selezione tipo: Lavori / Oggetto: Adeguamento norme sicurezza Scuola Elementare via Solferino) quelle relative:

- d) alle convocazioni di eventuali ulteriori sedute pubbliche, successive alla prima, a seguito del verificarsi dei casi di sospensione/aggiornamento a data successiva (rispetto a quella prevista dal presente bando);
- e) alle formali comunicazioni nei confronti di tutti i concorrenti partecipanti alla gara ai sensi e per gli effetti all'art. 79, comma 5, lett.a), del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- f) all'intervenuta efficacia della determinazione di aggiudicazione definitiva dell'appalto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e per tutti gli effetti di legge.

Mediante raccomandata A/R, all'indirizzo specificatamente indicato dai concorrente in sede di partecipazione alla gara, quelle relative:

- g) alle formali comunicazioni ai candidati esclusi, di cui all' art. 79, comma 5, lett. b), D. L.gs. n.163/2006 e s.m.i..

Tali pubblicazioni varranno quale notifica agli interessati

29) Responsabile procedimento:

- Responsabile procedimento lavori: Ing. Valentina Flore – 0783 791361
- Responsabile procedimento appalto: Geom. Salvatore Falchi – 0783 791214

IL DIRIGENTE

- DOTT. ING. WALTER MURRU -