



COMUNE DI ORISTANO
Comuni de Aristanis

IV SETTORE
- Servizio Lavori Pubblici -

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA
PER L'APPALTO DEI LAVORI DI

ADEGUAMENTO ALLE NORME DELLA
SCUOLA PER L'INFANZIA DI VIA CAMPANIA

C.U.P. H16E10000890006

1) Stazione appaltante: Comune di Oristano, piazza Eleonora – 09170 Oristano, tel. 0783 7911, fax 0783 791229, sito internet: www.comune.oristano.it.

2) Descrizione dei lavori: E' prevista la realizzazione di interventi di natura edile ed impiantistica finalizzati al ripristino della funzionalità delle varie parti dell'edificio, al confort ambientale, alla fruizione di tutte le aree del plesso scolastico (interne ed esterne), nonché al completamento dell'adeguamento antincendio dell'edificio.

3) Luogo di esecuzione: Oristano, Scuola per l'infanzia di via Campania.

4) Procedura di gara: Aperta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 54 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 17 della L.R. 5/2007.

5) Forma del contratto: a corpo ed a misura

6) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza), determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi del combinato disposto dell'art. 82 comma 3 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 89 del D.P.R. 554/99.

Al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse verrà applicata la procedura prevista dall'art. 86, 1° comma, del D.Lgs. n. 163/2006 con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue ai sensi dell'art. 122, 9° comma, dello stesso decreto. La procedura di esclusione automatica non troverà applicazione qualora il numero degli offerenti ammessi risulti inferiore a dieci, in tale ultimo caso la Stazione Appaltante si riserva, fin d'ora, la facoltà di richiedere ai concorrenti ammessi, le giustificazioni di cui agli art. 86 e 87 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

L'offerta dovrà essere compilata secondo le norme e con le modalità previste dalle "Norme integrative del bando" sul modello predisposto dalla stazione appaltante.

7) Importo dell'appalto:

- Importo complessivo dell'appalto compresi gli oneri per la sicurezza: €. 435.000,00
- Importo lavori soggetto a ribasso: €. 425.000,00 al netto degli oneri per la sicurezza di cui €. 114.687,15 a corpo ed €. 310.312,85 a misura.
- Importo relativo agli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetto a ribasso: €. 10.000,00

8) Modalità di finanziamento e di pagamento: L'intervento è finanziato con fondi R.A.S. per "Interventi di edilizia scolastica per la costruzione, riattamento e messa norma di edifici per la scuola pubblica per l'infanzia - L.R. n. 2 del 29/05/2007" e con fondi Comunali mediante contrazione di mutuo con la Cassa DD.PP..

Pagamenti in acconto a S.A.L. per crediti netti non inferiori a 80.000,00 euro.

9) Categorie relative alle lavorazioni di cui si compone l'intervento:

| Categorie (alleg. A D.P.R. 34/00) | Importo (euro) | % | |
|--------------------------------------|-------------------|--------------|----------------------------------------------|
| OG 1 | 187.727,19 | 43,16 | Categoria prevalente |
| OG 11 | 117.385,67 | 26,99 | Categoria scorporabile subappaltabile |
| OS 6 | 129.887,14 | 29,86 | Categoria scorporabile subappaltabile |

Avvertenze

Le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OG 11, definita a "Qualificazione obbligatoria" (secondo la "Tabella corrispondenze nuove e vecchie categorie" e la quinta premessa del "Allegato A" del D.P.R. 34/2000) possono essere eseguite:

- a) direttamente dall'impresa aggiudicataria se in possesso delle relative adeguate qualificazioni;
- b) facendo ricorso al subappalto, esclusivamente ad imprese in possesso delle relative adeguate qualificazioni;
- c) attraverso la costituzione di un'associazione temporanea di imprese che garantisca le relative adeguate qualificazioni.

10) Condizioni minime di carattere economico e tecnico per la partecipazione alla gara:

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere, alternativamente:

- a) attestazione di qualificazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- b) attestazione di qualificazione rilasciata dal Servizio competente dell'Assessorato regionale dei LL.PP. della Sardegna (ARA), di cui alla Legge Regionale 9 agosto 2002, n° 14, in corso

di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Il possesso dei requisiti è dichiarato dalle Imprese in sede di partecipazione alla gara e la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

11) Termine di esecuzione: I lavori dovranno essere ultimati entro **180 giorni** naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi.

12) Soggetti ammessi alla gara: Concorrenti di cui all'art. 34 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii. con le prescrizioni ed i requisiti previsti nei successivi artt. 35, 36, 37, 38 e 39 del medesimo D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii., nonché, per quanto con essi compatibile, negli artt. 93, 94, 95 (*ad eccezione dei commi 5, 6 e 7*), 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999 e ss. mm. ed ii..

Possono partecipare altresì i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii..

Per i consorzi stabili e i loro consorziati si applica l'art. 36 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii.

13) Cauzioni: l'offerta deve essere corredata da una **cauzione provvisoria di € 8.700,00** (pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori), da costituirsi sotto forma di cauzione o fideiussione, a scelta dell'offerente, con le modalità di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii. ed all'art. 100 del D.P.R. 554/99 e ss. mm. ed ii.

L'offerta deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura.

Ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii, l'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario.

In caso di aggiudicazione, l'affidatario è altresì obbligato a costituire una **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii. e dall'art. 101 del D.P.R. 554/99 e ss. mm. ed ii.

Per le Imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 la cauzione provvisoria e la cauzione definitiva, per quanto disposto dall'art. 40 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni, sono ridotte del 50%.

14) Contributo A.V.C.P.: Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara devono allegare alla documentazione ricevuta originale (o fotocopia corredata da dichiarazione di autenticità) comprovante l'avvenuto versamento della somma di **€ 20,00**, dovuta ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 23.12.2005 n. 266, e in applicazione della deliberazione dell'Avcp del 15 febbraio 2010.

Il versamento della contribuzione dovrà essere effettuato con le modalità specificate all'art. 6 delle "Norme integrative" – **CIG: 067197427C**

15) Termine ed indirizzo di ricezione delle offerte:

– Termine: **ore 13,00 del giorno 11 marzo 2011**

– Indirizzo: Comune di Oristano – Ufficio protocollo - Palazzo Campus – Colonna, piazza Eleonora – C.A.P. 09170.

16) Apertura offerte: la gara si svolgerà in un'unica seduta pubblica che si terrà il giorno **15 marzo 2011 alle ore 9,00** presso la sede del Comune, in Piazza Eleonora - Palazzo Campus – Colonna.

Nella stessa seduta si procederà all'apertura dei plichi, alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica ed all'espletamento delle operazioni di cui all'art. 86 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii.

17) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: chiunque può assistere alla gara, ma soltanto i rappresentanti legali delle Imprese partecipanti, o persone munite di procura speciale notarile, hanno diritto di parola e di chiedere l'inserimento di dichiarazioni a verbale.

18) Assicurazione: l'aggiudicatario dovrà stipulare la polizza di cui all'art. 129 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii. ed all'art. 103 del D.P.R. 554/99 e ss. mm. ed ii., per una somma pari all'importo di aggiudicazione per i danni alle opere di cui alla partita 1 dello schema tipo 2.3 approvato con Decreto del Ministero delle Attività produttive n. 123/2004; in misura pari a € 200.000,00 per i danni alle opere preesistenti di cui alla partita 2 dello schema tipo di cui sopra ed in misura pari a € 100.000,00 per rimborso spese di demolizione e sgombero di cui alla partita 3 del medesimo schema. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 103 comma 2 del D.P.R. 554/99 e ss. mm. ed ii. e dell'art. 54 comma 6 della L.R. 5/2007, è fissato in € 500.000,00.

19) Anticipazione: Ai sensi dell'art. 5, comma 1, del Decreto Legge 28 marzo 1997, n. 79, convertito con modificazioni dalla legge 28 maggio 1997, n. 140, non sarà corrisposta alcuna anticipazione.

20) Termine di validità dell'offerta: **180 giorni** dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

21) Varianti: non sono ammesse offerte in variante.

22) Subappalto: è ammesso alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii. e dell'art. 141 del D.P.R. 554/1999 e ss. mm. ed ii. E' fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo.

La Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.

23) Altre indicazioni:

- a) La domanda, le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti allegati e l'offerta devono essere espressi in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- b) Le modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta e della documentazione da allegare a corredo, sono specificate nell'allegato "*Norme integrative del bando*" e negli uniti "*Modelli*" ai quali è necessario far riferimento.
- c) Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:
- le cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii.;
 - l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
 - sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
 - le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001;
 - l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
 - l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
 - l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
 - la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato da uno dei consorzi partecipante alla gara, ai sensi dell'articolo 35 comma 5 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii.
- d) L'incompletezza, la mancanza o l'irregolarità degli elementi essenziali saranno causa di esclusione.
- e) La mancanza di dichiarazione di affidamento in subappalto o di costituzione di associazione temporanea di tipo verticale, nel caso in cui l'Impresa non abbia i requisiti per eseguire direttamente le lavorazioni di cui al precedente punto 10), relative alle categorie scorporabili per le quali è necessario il possesso delle relative qualificazioni, è causa di esclusione.
- f) Non sono ammesse offerte in aumento.

- g) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- h) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- i) Nel caso di dichiarazioni mendaci, potranno trovare applicazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n.445/00, le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia.
- j) La stazione appaltante si riserva la facoltà di avvalersi di quanto disposto dall' art. 140 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii.
- k) E' esclusa la competenza arbitrale; le controversie saranno di competenza dell'Autorità Giudiziaria presso il Foro di Oristano.
- l) Ai sensi del D. LGS. 196/2003 e ss. mm. ed ii. si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Oristano per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Oristano.
- m) Tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto saranno a carico dell'aggiudicatario.

24) Data di pubblicazione del bando: il bando integrale pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Oristano, sul sito internet www.comune.oristano.it, sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti www.serviziopubblici.it, sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna, sul quotidiano Gazzetta Aste e appalti pubblici nonché, per estratto, sulle seguenti riviste di settore: Telemat - Agenzia Fabbris - Punto appalti - Infoappalti - Lineaappalti.

25) Capitolato e documenti complementari: il Capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto, il Computo metrico estimativo, il Piano di sicurezza e coordinamento e tutti gli Elaborati costituenti il progetto possono essere consultati presso gli Uffici Comunali in Piazza Eleonora - Palazzo Campus Colonna, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 8,30 alle ore 13,30 e dalle ore 16,00 alle ore 18,00 del martedì e del giovedì.

Copia dei suddetti elaborati e del *Modulo di offerta a prezzi unitari (Modello 3 - Lista delle lavorazioni e forniture e per l'esecuzione dell'opera)* possono essere richiesti e ritirati presso la Fotocopisteria Pinna Graziella, via Carducci palazzo INA Oristano - tel. 0783 73543, previo il pagamento del corrispettivo per la riproduzione.

Il Bando di gara, le Norme integrative del bando, il Modello 1 - Domanda di ammissione ed il Modello 2 - Dichiarazione unica, sono, inoltre, sono resi disponibili sul sito internet della stazione appaltante: www.comune.oristano.it / bandi di gara / anno: 2011 / selezione tipo: Lavori / Oggetto: Adeguamento norme Scuola Infanzia

26) Regole applicabili alle comunicazioni: Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 77 del D. L.gs. n.163/2006 e s.m.i. si specifica che tutte le comunicazioni ai concorrenti, inerenti la presente procedura di gara e di cui all'art. 79 dello stesso Decreto, saranno effettuate ai concorrenti con le seguenti modalità.

A mezzo fax, al numero specificatamente indicato dai concorrente in sede di partecipazione alla gara, quelle relative:

- a) alle eventuali richieste ai concorrenti di chiarimenti sulla documentazione presentata, con o senza previa sospensione della seduta di gara;
- b) alle eventuali richieste di giustificazioni di cui agli art. 86 e 87 del D.Lgs. n. 163/2006.
- c) alla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio ed al concorrente che segue in graduatoria; Mediante avvisi inseriti nel portale internet dell'Ente (www.comune.oristano.it / bandi di gara / anno: 2010 / selezione tipo: Lavori / Oggetto: Adeguamento norme Scuola Infanzia, quelle relative:
- d) alle convocazioni di eventuali ulteriori sedute pubbliche, successive alla prima, a seguito del verificarsi dei casi di sospensione/aggiornamento a data successiva (rispetto a quella prevista dal presente bando);
- e) alle formali comunicazioni nei confronti di tutti i concorrenti partecipanti alla gara ai sensi e per gli effetti all'art. 79, comma 5, lett.a), del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- f) all'intervenuta efficacia della determinazione di aggiudicazione definitiva dell'appalto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e per tutti gli effetti di legge.

Mediante raccomandata A/R, all'indirizzo specificatamente indicato dai concorrente in sede di partecipazione alla gara, quelle relative:

- g) alle formali comunicazioni ai candidati esclusi, di cui all' art. 79, comma 5, lett. b), D. L.gs. n.163/2006 e s.m.i..

Tali pubblicazioni varranno quale ^{notifica} agli interessati

27) Responsabile procedimento – informazioni:

- Responsabile unico del procedimento: Dott. Ing. Alberto Soddu - 0783 791315
- Informazioni sui lavori: Dott. Ing. Valentina Flore – 0783 791361
- Responsabile procedimento gara appalto: Geom. Salvatore Falchi – 0783 791214

IL DIRIGENTE
- DOTT. ING. WALTER MURRU -