



COMUNE DI SIENA

DIREZIONE AFFARI GENERALI
SERVIZIO GARE E APPALTI

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SPORZIONAMENTO E DISTRIBUZIONE PASTI NELLE SCUOLE DELL’INFANZIA E PRIMARIE STATALI POSTE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SIENA. ANNI SCOLASTICI 2014/2015, 2015/2016 E 2016/2017.

[CIG n. 581203422F]

1. **Ente appaltante:** Comune di Siena, Piazza Il Campo n. 1 – 53100 Siena - Tel. 0577/292111; Fax: 0577/292417; indirizzo Internet: <http://www.comune.siena.it>; Pec: comune.siena@postacert.toscana.it.

2. **Informazioni generali**

Responsabile del procedimento: Dott. Francesco Ghelardi - Dirigente della Direzione Servizi - Telefono 0577/292126; Fax: 0577/292386.

La gara è indetta in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1025 del 17/06/2014.

Per chiarimenti e informazioni in merito al servizio potrà essere contattato il Servizio Istruzione dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ai seguenti recapiti: telefono: 0577/292391; fax: 0577/292389; e-mail: infanzia@comune.siena.it.

Per chiarimenti e informazioni in merito al bando ed all’espletamento della gara potrà essere contattato il Servizio Gare e Appalti dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 ai seguenti recapiti: Telefono: 0577/292482; Fax: 0577/292417; e-mail: pubblicazione@comune.siena.it.

Gli interessati possono ritirare copia del testo integrale del bando di gara corredato dei relativi allegati presso l’Ufficio Relazioni con il Pubblico sito in Palazzo Berlinghieri, Piazza Il Campo n. 7, Tel.: 0577/292230, 0577/292340, nei giorni da lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12,30, mentre il martedì e il giovedì anche dalle ore 15 alle ore 16,30. Lo stesso è altresì disponibile nella sezione “Gare, Concorsi e Avvisi” del sito Internet del Comune di Siena, consultabile all’indirizzo <http://www.comune.siena.it>.

3 - Oggetto e durata dell’appalto: L’appalto ha per oggetto l’espletamento del servizio di sporzionamento e distribuzione pasti nelle Scuole dell’Infanzia e Primarie Statali poste nel territorio del Comune di Siena. Per una più compiuta descrizione ed illustrazione delle caratteristiche tecniche, quantitative e qualitative delle attività da espletare, si rinvia al Capitolato d’oneri, consultabile sul sito internet della stazione appaltate al sopracitato indirizzo.

Il servizio avrà la durata di tre anni (2014/2015, 2015/2016 e 2016/2017) e sarà svolto nei periodi di effettiva erogazione del servizio di mensa scolastica a decorrere dall’avvio dell’anno scolastico 2014/2015, previa stipulazione del relativo contratto. In caso di necessità e qualora sussistano i presupposti di legge, a seguito di autorizzazione del Responsabile del Procedimento, il direttore dell’esecuzione può dare avvio all’esecuzione del contratto nelle more della stipulazione, previi in ogni caso gli accertamenti sulla capacità dell’aggiudicatario previsti dalla legge e la costituzione della cauzione di cui all’art. 10 del Capitolato d’oneri. Competono in tal caso all’aggiudicatario, pur

in pendenza del perfezionamento formale del contratto, tutte le spettanze pattuite relativamente a quanto eseguito.

4 - Importo dell'appalto: L'importo complessivo dell'appalto è pari ad €. 2020.385,00, oltre I.V.A. ed è così suddiviso:

- Importo per l'esecuzione del servizio: **€. 2.000.381,00** oggetto dell'offerta;
- Importo complessivo degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 26, comma 5, del D. Lgs. n. 81/2008: **€. 20.004,00**

Il suddetto importo complessivo del servizio è stato calcolato moltiplicando il prezzo orario posto a base di gara per il numero di ore stimate come occorrenti per l'espletamento del servizio (prezzo orario €. 17,60 x 113.658 ore presunte), mentre l'importo orario è stato stabilito facendo riferimento al costo del lavoro determinato dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali sulla base del Contratto Collettivo Nazionale di lavoro stipulato con le Organizzazioni Sindacali comparativamente più rappresentative per il personale dipendente da imprese esercenti servizi integrati/multiservizi a decorrere dal mese di Luglio 2013, tabella nazionale (Decreto Ministeriale 13/02/2014), applicabile alle imprese che forniscono i servizi oggetto dell'appalto, e ad un congruo livello di inquadramento del personale utilizzabile per le prestazioni richieste.

L'importo effettivo dell'appalto sarà quello risultante dall'offerta della ditta aggiudicataria, formulata con le modalità previste al successivo punto 9.

Il prezzo offerto dovrà essere comprensivo di tutti gli oneri relativi al personale impiegato e di ogni altro onere dovuto all'impresa sulla base delle norme in vigore in connessione con l'esecuzione del contratto. Nel prezzo dovranno essere compresi, in particolare, i costi per l'acquisto dei materiali e delle attrezzature occorrenti per la pulizia delle stoviglie e dei locali in cui avviene lo sporzionamento, tutti a carico della Ditta aggiudicataria.

L'importo dell'appalto potrà variare in aumento o diminuzione rispetto a quello di aggiudicazione nelle ipotesi, nei limiti e con le modalità previsti dalla normativa e dall'art. 18 del Capitolato d'oneri. Il prezzo contrattuale (costo orario) è assoggettato a revisione annuale, ove ne sussistano i presupposti, ai sensi dell'art. 115 del D. Lgs. n. 163/2006. La revisione viene operata sulla base di un'istruttoria condotta dal dirigente responsabile del servizio, il quale si avvale dei dati di cui all'articolo 7, comma 4, lettera c), del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni. L'impresa accetta pertanto gli eventuali effetti economici negativi derivanti dalla revisione stessa.

5 - Modalità di aggiudicazione: L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006, valutabile sulla base dei seguenti elementi:

A	OFFERTA ECONOMICA	Massimo punti 60
B	OFFERTA PROGETTUALE	Massimo Punti 40
	Totale	Massimo Punti 100

Con riferimento **all'elemento di cui alla lettera A (offerta economica)** l'attribuzione del punteggio avverrà moltiplicando il punteggio massimo attribuibile, pari a 60, per il relativo coefficiente così determinato:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X * A_i / A_{soglia}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$$

Dove:

C_i = **coefficiente** attribuito al concorrente *i*-esimo;

A_i = **valore** dell'offerta (ribasso) del concorrente *i*-esimo;

A_{soglia} = **media aritmetica** dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;

$X = 0,85$;

A_{max} = **valore** dell'offerta (ribasso) più conveniente.

Con riferimento all'**elemento di cui alla lettera B (Offerta progettuale)** l'Amministrazione individua i seguenti sottoelementi che saranno oggetto di valutazione, assegnando a ciascuno il punteggio massimo a fianco riportato:

Sottoelemento B1	Schema organizzativo del servizio: descrizione sintetica, ma esaustiva, del servizio, nel caso in cui, in un turno unico 12,30 – 13,30, si debbano somministrare i pasti a circa 85 bambini frequentanti le prime tre classi di una scuola primaria, in locali posti su tre piani, con il locale sporzionamento al piano terra senza montacarichi.	Max punti 17
Sottoelemento B2	Programma di formazione e aggiornamento professionale	Max punti 5
Sottoelemento B3	Autocontrollo	Max punti 5
Sottoelemento B4	Proposte migliorative	Max punti 13

Per l'attribuzione dei punteggi la Commissione appositamente nominata valuterà le offerte rimesse dai concorrenti utilizzando i seguenti criteri:

Sotto-elemento B1: verrà valutata la concreta modalità operativa di gestione del servizio, privilegiando le proposte più adeguate e funzionali;

Sotto-elemento B2: verrà valutato il programma di formazione e aggiornamento professionale del personale addetto al servizio offerto dal concorrente, con particolare riferimento ai corsi e momenti formativi più attinenti ed utili a sviluppare competenze specifiche per la gestione delle attività oggetto dell'appalto;

Sotto-elemento B3: verrà valutato il sistema di autocontrollo utilizzato dalla ditta concorrente per garantire la corretta applicazione delle procedure di esecuzione del servizio, nonché la qualità delle prestazioni rese, con particolare riferimento alla frequenza delle ispezioni e alle modalità di report al competente ufficio comunale.

Sulla base dei parametri sopra indicati verrà motivatamente attribuito da ciascun componente della commissione, un coefficiente variabile da 0 a 1 calcolato mediante “confronto a coppie” seguendo le linee guida riportate nell'allegato G del D.P.R. n. 207/2010. Il prodotto della media dei coefficienti attribuiti da tutti i commissari moltiplicato per il punteggio massimo assegnabile determinerà il punteggio conseguito dai singoli concorrenti per i suddetti sotto - elementi di valutazione B1, B2 e B3.

Per quanto attiene invece il **sotto-elemento B4 (Proposte migliorative)** l'attribuzione del punteggio avverrà moltiplicando il punteggio massimo attribuibile, pari a 13, per il relativo coefficiente così determinato:

$$V_{(a)i} = R_a / R_{max}$$

dove:

R_a = proposte migliorative del servizio offerte dal concorrente e ritenute significative;

R_{max} = maggior numero di proposte ritenute significative offerte da un concorrente.

Si precisa che non verranno considerate significative le proposte che comportino costi aggiuntivi per l'Amministrazione.

L'affidamento del servizio avverrà a favore del concorrente che avrà conseguito complessivamente il punteggio più alto, previa eventuale verifica dell'anomalia dell'offerta secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 163/2006.

6. Soggetti ammessi alla gara: Sono ammessi alla gara gli operatori economici elencati all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole, imprese riunite, consorziate o aggregate in adesione al contratto di rete, ex artt. 35, 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 37, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006.

E' vietata l'associazione in partecipazione.

Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di gara.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo, del D. Lgs. n. 163/2006, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti a contratto di rete.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara, ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del D. Lgs. n. 163/2006; lo stesso divieto, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) (consorzi stabili). In caso di violazione di tale divieto saranno esclusi dalla procedura sia il consorzio sia il consorziato e si applicherà l'art. 353 del codice penale. In ragione di quanto sopra i consorzi di cui al comma 1, lett. b) e c), dell'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre.

Infine si specifica che gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 dovranno essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi (art. 37 del D.L. 3 maggio 2010, n. 78).

7. Requisiti di ordine generale: Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i concorrenti che si trovino in una delle situazioni indicate all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del D. Lgs. n. 163/2006.

In particolare l'esclusione di cui alle lett. b) e c) del comma 1 del citato art. 38, opera qualora la circostanza prevista riguardi il titolare e/o il direttore tecnico, se il concorrente è un'impresa individuale; i soci e/o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari e/o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, e/o il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Con riferimento alle fattispecie contemplate al comma 1, lett. c), del medesimo art. 38, l'esclusione opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora il concorrente non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

L'esclusione non opera quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Inoltre non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, di concorrenti per i quali sussistono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, oppure che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

8 Requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

Possono partecipare alla procedura aperta per l'affidamento del servizio di cui al presente bando, gli operatori economici elencati al precedente punto 6 iscritti, se cittadini italiani o residenti in Italia, alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività oggetto d'affidamento. Se il concorrente è cittadino di altro Stato membro dell'Unione Europea non residente in Italia deve essere iscritto in uno dei registri di cui all'allegato XI A del D. Lgs. n. 163/2006 o, se non figura in detti registri, in analoghi registri professionali o commerciali istituiti nel paese di residenza.

Ai fini della partecipazione alla gara è altresì richiesto ai concorrenti il possesso di adeguata capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

Si considerano in possesso di adeguata capacità economica e finanziaria e tecnico-organizzativa le imprese che:

- a) abbiano svolto negli ultimi tre anni almeno tre servizi di sporzionamento e distribuzione pasti per un importo complessivo medio annuo non inferiore ad € 1.000.000,00;
- b) producano in sede di gara almeno n. 2 idonee dichiarazioni bancarie di istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 1.09.1993 n. 385 a comprova della propria solidità e solvibilità, rilasciate nei tre mesi antecedenti alla data di presentazione dell'offerta;
- c) siano in possesso di certificazione di qualità ISO 9001:2008 per l'esercizio delle specifiche o simili funzioni.

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni tra imprese aderenti a contratto di rete e G.E.I.E., il requisito di cui al punto a) deve essere posseduto dall'impresa capogruppo nella misura minima del 60% e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti nella misura minima del 20% ciascuna di quanto richiesto all'intero raggruppamento, mentre i requisiti di cui ai punti b) e c) devono essere posseduti da ciascun componente del raggruppamento temporaneo, consorzio ordinari di concorrenti, aggregazione tra imprese aderenti a contratto di rete e G.E.I.E..

Ai fini del conseguimento della capacità soprarichiesta è inoltre consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento, previsto e disciplinato dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006.

Considerato che rientrano nell'ambito dell'appalto lo svolgimento di servizi di pulizia, qualora l'impresa aggiudicataria non sia in regola con quanto disposto dal Decreto Ministeriale n. 274 del 7 luglio 1997, attuativo della L. n. 82/1994, è tenuta a subappaltare la relativa prestazione a soggetto in possesso dei prescritti requisiti di qualificazione (iscrizione al registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane ai sensi dell'art. 3 del D.M. 07.07.1997 n. 274 con volume di affari per fascia a) - fino a € 51.646,00).

Il possesso dei requisiti di cui ai punti 7 e 8 dovrà risultare da apposite dichiarazioni da redigersi o utilizzando i modelli allegati al presente bando (Allegati 1, 2, 3, 4 e 5) o con analoghe dichiarazioni che riporti quanto contenuto in detti modelli.

9 Modalità di partecipazione alla gara: gli interessati, purché in possesso dei requisiti soggettivi, di ordine generale, professionale ed economico-finanziari di cui ai punti 6, 7 e 8, potranno

partecipare alla procedura aperta facendo pervenire a mezzo raccomandata del Servizio Postale o servizio di posta celere o corriere,

entro le ore 12.00 del 11/08/2014

apposito plico chiuso, contenente tutta la documentazione di gara elencata al successivo punto 10. La mancanza di uno o più di detti documenti o la non conformità a quanto richiesto, comporterà l'esclusione dalla gara.

Il plico deve essere sigillato con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente, controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a COMUNE DI SIENA, PIAZZA IL CAMPO N. 1 - SERVIZIO GARE E APPALTI - e recare all'esterno, oltre all'indirizzo del destinatario, l'indicazione del mittente (ragione sociale ed indirizzo completo del concorrente singolo o di tutti quelli temporaneamente raggruppati) e la seguente dicitura:

“OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 12.08.2014 ALLE ORE 10,00 RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SPORZIONAMENTO E DISTRIBUZIONE PASTI NELLE SCUOLE DELL’INFANZIA E PRIMARIE STATALI POSTE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SIENA. ANNI SCOLASTICI 2014/2015, 2015/2016 E 2016/2017”.

Lo stesso plico potrà essere consegnato anche a mano, entro il suddetto termine (ore 12,00 del 11/08/2014), a questo Comune presso l'Ufficio Protocollo e Archivio – Palazzo Pubblico – Piazza Il Campo, n. 1 nelle ore di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30, il martedì e il giovedì anche dalle ore 15 alle ore 16,30).

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione non giunga a destinazione in tempo utile.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non abbiano fatto pervenire alla stazione appaltante i plichi entro il termine previsto e non si darà corso all'apertura delle buste sulle quali non sia stata apposta l'indicazione del mittente e la scritta relativa al contenuto. E' altresì motivo di esclusione dell'offerta la non integrità del plico ed altre irregolarità nella sua chiusura, salvo che non sia comunque garantita la segretezza dell'offerta.

10 Documentazione di gara: Il plico, rimesso nei termini e con le modalità indicate al capo precedente, deve contenere la seguente documentazione redatta in lingua italiana o corredata di traduzione:

- **1^ BUSTA (Busta A)** debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura “**Documentazione amministrativa**” e contenente la seguente documentazione:

- a. **Istanza di partecipazione in bollo**, corredata di apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, circa il possesso della capacità e dei requisiti prescritti ai precedenti punti **6, 7, e 8** per l'ammissione alla gara. L'istanza potrà essere redatta utilizzando il modulo allegato al presente bando (**Allegato 1**). Detto modulo deve essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto con firma leggibile e per esteso dall'imprenditore o dai legali rappresentanti della società o del consorzio e deve essere corredata da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Nel caso di imprese temporaneamente riunite, di consorzi ordinari, di G.E.I.E. e di aggregazioni di imprese aderenti a contratto di rete la dichiarazione di cui sopra dovrà essere prodotta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento, il consorzio, il G.E.I.E. o l'aggregazione.

Qualora il concorrente non dovesse utilizzare il modulo allegato, dovrà dichiarare tutto quanto previsto nello stesso Allegato 1 con le modalità ivi indicate.

Il contenuto delle dichiarazioni rese sarà soggetto a verifiche ai sensi del D.P.R. 445/2000.

- b. **Dichiarazione**, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, concernente l'inesistenza delle situazioni di cui al comma 1, lettere b) e c), dell'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006, da redigersi utilizzando il modulo allegato al presente bando (**Allegato 2**).

Detto modulo deve essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto con firma leggibile e per esteso dal titolare (nel caso in cui il concorrente sia un'impresa individuale), dai soci (se si tratta di società in nome collettivo), dai soci accomandatari (se si tratta di società in accomandita semplice) dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza o dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (nel caso di altro tipo di società o consorzio) e dai direttori tecnici. Il modulo deve essere compilato e sottoscritto anche dai soggetti di cui sopra, cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del bando di gara. Il modulo deve essere corredato da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità di ciascun sottoscrittore.

Nel caso di imprese temporaneamente riunite, di consorzi ordinari, di G.E.I.E. e di aggregazioni di imprese aderenti a contratto di rete, la dichiarazione dovrà essere prodotta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento, il consorzio o il G.E.I.E. o l'aggregazione con le modalità di cui al comma precedente.

Qualora il concorrente non dovesse utilizzare il modulo allegato, dovrà dichiarare tutto quanto previsto nello stesso Allegato 2 con le modalità ivi indicate.

Il contenuto della suddetta dichiarazione sarà soggetto a verifiche ai sensi del D.P.R. 445/2000.

(Nel caso di Raggruppamento Temporaneo d'Imprese o Consorzi ordinari o aggregazioni tra imprese aderenti a contratto di rete o G.E.I.E. di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e), e-bis) ed f) del D. Lgs. n. 163/2006)

- c. **Dichiarazione**, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante del capogruppo e dai legali rappresentanti degli altri componenti il raggruppamento, da redigere sulla base del modulo allegato al presente bando (**Allegato 3**), con la quale i soggetti mandanti dichiarano le parti del servizio che eseguirà ciascuno di essi e si impegnano, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, detta mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti e che verrà ottemperato a quanto prescritto dalla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo ai raggruppamenti, Consorzi ordinari o aggregazioni tra imprese aderenti a contratto di rete o G.E.I.E.

Qualora il concorrente non dovesse utilizzare il modulo allegato, dovrà dichiarare, a pena di esclusione dalla gara, tutto quanto previsto nello stesso Allegato 3 con le modalità ivi indicate.

OVVERO

Fotocopia autenticata dell'**atto costitutivo** del raggruppamento o consorzio se costituiti prima della presentazione dell'offerta.

- d. Nel caso in cui il concorrente ricorra all'istituto dell'avvalimento, il modello **Allegato 4** debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, corredato dal documento di identità del firmatario e dall'originale o copia autentica del contratto previsto all'art. 49, comma 2, lett. f), del D. Lgs. n. 163/2006, avente il contenuto previsto dall'art. 88 del D.P.R. n. 207/2010 o, nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo dalla dichiarazione sostitutiva di cui alla lett. g) del comma 2 dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006.

Qualora il concorrente non dovesse utilizzare il modulo allegato, dovrà dichiarare tutto quanto previsto nello stesso Allegato 4 con le modalità ivi indicate.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 88 del D.P.R. n. 207/2010, per la qualificazione alla gara il contratto di avvalimento deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- a) L'oggetto, le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;

- b) La durata;
- c) Ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

(Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006)

- e. **Dichiarazione** debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa consorziata, individuata dal Consorzio quale esecutrice del servizio oggetto dell'appalto, da redigere sulla base del modulo allegato al presente bando (**Allegato 5**) nella quale detta impresa dichiara il possesso dei requisiti di capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione. Il modulo deve essere corredato da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore.
Qualora il concorrente non dovesse utilizzare il modulo allegato, dovrà dichiarare tutto quanto previsto nello stesso Allegato 5 con le modalità ivi indicate.
- f. **Cauzione provvisoria di € 40.407,70** costituita, a scelta dell'offerente, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Siena (che dovrà essere corredato dall'impegno di un soggetto fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, così come stabilito dall'art. 75, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006. La garanzia dovrà essere valida fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità di cui all'art. 324 del D.P.R. n. 207/2010 o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dell'appalto risultante dal relativo certificato) o mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La fidejussione deve avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La cauzione deve essere corredata dall'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto di appalto per volontà dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo orizzontale o consorzi ordinari, non ancora costituiti, la cauzione, se prestata mediante fidejussione, è presentata, su mandato irrevocabile dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale. Nel caso di raggruppamento di tipo verticale la mandataria deve presentare unitamente al mandato irrevocabile degli operatori economici raggruppati in verticale, le garanzie assicurative dagli stessi prestate per le rispettive responsabilità "pro quota".

Le Imprese partecipanti che si avvalgono del beneficio di cui all'art. 75, comma 7, del citato D.Lgs. 163/2006 (cauzione a garanzia dell'offerta ridotta del 50%, pari ad **€ 20.203,85**), **devono allegare idonea documentazione relativa alla propria certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.**

Al riguardo, si avverte che il diritto alla riduzione della garanzia, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario **di tipo orizzontale**, viene riconosciuto soltanto se tutte le Imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti **di tipo verticale** detta riduzione è accordata esclusivamente per le quote di incidenza delle prestazioni assunte integralmente da imprese in raggruppamento in possesso del requisito di cui sopra; tale beneficio non è frazionabile tra imprese che assumono prestazioni del medesimo tipo.

- g. **Documento comprovante l'avvenuto pagamento dell'importo di € 140,00** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici (Legge 23.12.2005, n. 266) da effettuarsi secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità per la Vigilanza medesima al seguente indirizzo: www.autoritalavoripubblici.it.

Sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, Master-Card, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure il manuale del servizio.
- in contanti muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai, lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

Per i soli **operatori economici esteri**, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Nel caso di raggruppamenti di concorrenti o consorzi ordinari non ancora costituiti, dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell'impresa mandataria.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento della contribuzione all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è causa di esclusione dalla procedura di gara.

- h. Idonee **dichiarazioni bancarie (almeno due)** consistenti in lettere di referenze comprovanti la capacità economico-finanziaria dell'impresa, rilasciate da Istituti bancari, o altri intermediari finanziari autorizzati ai sensi del D. Lgs. n. 385 del 1 settembre 1993, negli ultimi tre mesi antecedenti alla data di presentazione dell'offerta.
- i. **Certificazione di qualità aziendale UNI EN ISO 9001:2008**, in corso di validità per l'esercizio delle specifiche o simili funzioni.

Si informa, ai sensi del D. Lgs. 30.6.2003, n. 196, che i dati forniti dai concorrenti alla gara verranno raccolti e pubblicati così come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

- **2^ BUSTA (Busta B)**, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura "**Progetto**" contenente la seguente documentazione:

- **Una relazione** (max n. 10 facciate, intese come facciate, formato A4) che illustri tutto quanto necessario ai fini dell'attribuzione dei punteggi relativi al progetto di cui al punto 5 del presente bando.

Qualora la relazione (esclusi allegati) superi i limiti massimi sopra indicati, la Commissione provvederà a valutare esclusivamente quanto riportato nell'ambito di detti limiti.

Tutta la suddetta documentazione dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'imprenditore o da un legale rappresentante della società o consorzio o, in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi non ancora costituiti, dall'imprenditore o da un legale rappresentante di tutte le ditte associate o consorziate o dal legale rappresentante di tutti i soggetti costituenti il GEIE o l'aggregazione di imprese.

- **3^ BUSTA (Busta C)**, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura "**Offerta economica**" e contenente la seguente documentazione:

- **Offerta economica in bollo**, contenente l'indicazione del ribasso percentuale unico, espresso sia in cifre che in lettere, inteso come unico sconto da applicare all'importo a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, pari ad €. 2.000.381,00, e al prezzo orario di €. 17,60, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o da un legale rappresentante della società o del consorzio, o dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi, ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) ed e) del D. Lgs. n. 163/2006 o dal legale rappresentante di tutti i soggetti costituenti il GEIE o l'aggregazione di imprese; l'offerta non deve presentare correzioni che non siano state espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive la medesima. In caso di discordanza tra il corrispettivo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

Al fine della verifica dell'eventuale anomalia, ciascun concorrente dovrà, in sede di offerta, specificare la composizione del prezzo orario e complessivo ottenuto dal ribasso offerto per l'espletamento del servizio con particolare riferimento:

- al costo del personale addetto, con riferimento ai livelli di inquadramento previsti dal CCNL di categoria, compreso l'eventuale integrativo regionale;
- ai costi per macchinari, attrezzature e prodotti da utilizzare nel servizio;
- all'utile d'impresa;
- ai costi derivanti da specifici adempimenti inerenti la normativa relativa alla sicurezza sul lavoro;
- e quant'altro determina il prezzo offerto.

Nella formulazione dell'offerta il concorrente dovrà tenere conto della complessiva congruità economica, dell'inderogabilità delle norme a tutela della sicurezza dei lavoratori, previdenziali e assicurative, nonché dell'obbligo di rispettare i minimi salariali previsti dai contratti nazionali e locali di lavoro, non ribassabili ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. n. 163/2006, e conglobare negli importi offerti l'utile e i costi d'impresa.

Al riguardo si evidenzia che, come già precisato al punto 4, l'importo a base di gara è stato calcolato tenendo conto del costo medio orario del lavoro determinato dall'apposita tabella del Ministero del Lavoro, della salute e delle politiche sociali (D.M. 13/02/2014), sulla base del Contratto Collettivo Nazionale di lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi integrati/multiservizi, stipulato con le Organizzazioni Sindacali comparativamente più rappresentative ed applicabile dalle imprese che forniscono i servizi oggetto dell'appalto, e ad un congruo livello di inquadramento del personale utilizzabile per le prestazioni richieste.

Qualora l'offerta risultata aggiudicataria ed eventualmente altre offerte, presentino manifestamente un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione od anche ad uno solo degli elementi sopra elencati costituenti il prezzo offerto, l'Amministrazione applicherà il procedimento previsto dagli artt. 86 e seguenti del D. Lgs. n.163/2006.

La stazione appaltante escluderà i candidati in caso di inottemperanza alle norme di gara che costituisca altresì inadempimento alle prescrizioni del codice dei contratti (D. Lgs. n. 163/2006) e relativo regolamento attuativo (D.P.R. n. 207/2010) e di altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali.

Si avverte che, oltre il termine di presentazione stabilito, non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente; che non sarà consentita, in sede di gara, la

presentazione di altra offerta; che non saranno ammesse le offerte in aumento, condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

11 Modalità di svolgimento della gara e aggiudicazione: Le operazioni di gara avranno inizio alle ore **10,00 del 12.08.2014**, presso il Servizio Gare e Appalti in Via di Città n. 81 - Siena, in seduta pubblica anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara.

Alla data e all'ora indicata per l'inizio delle operazioni la Commissione di gara appositamente nominata procederà all'apertura della **Busta A**, all'esame della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione ed alle eventuali esclusioni dei concorrenti.

La Commissione procederà quindi, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006, al sorteggio pubblico di un numero di concorrenti pari al 10% arrotondato all'unità superiore di quelli ammessi ai quali, come consentito dall'art. 38 della L.R.T. 38 del 2007, dopo l'aggiudicazione provvisoria e prima di quella definitiva verrà richiesto di comprovare, entro il termine perentorio previsto dalla stessa richiesta e comunque non inferiore a 10 giorni, il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui al precedente punto **8** da questi dichiarati.

Il concorrente che non provveda a comprovare nei termini prescritti i requisiti dichiarati in sede di gara o non sia in grado di comprovarne la sussistenza, ovvero li compri in misura insufficiente o incompleta, è escluso dalla gara.

Sempre in seduta pubblica, la Commissione procederà poi all'apertura delle **Buste B** dei concorrenti ammessi, contenenti il progetto, per verificare la presenza e regolarità di tutta la documentazione richiesta dal presente bando.

Successivamente la Commissione procederà, in seduta riservata, alla valutazione degli elementi di natura qualitativa ed all'attribuzione dei relativi punteggi secondo quanto previsto al precedente punto **5**.

La Commissione procederà quindi, in seduta pubblica, data lettura dei punteggi attribuiti all'elemento qualitativo, all'apertura della **Busta C** contenente l'"offerta economica" ed all'attribuzione dei punteggi secondo le modalità sempre indicate al punto **5**.

Infine la Commissione, sommando i punteggi attribuiti a ciascun concorrente provvederà a formare la graduatoria di gara.

Qualora una o più offerte risultino anormalmente basse verrà provveduto alla verifica della loro congruità, che verrà effettuata nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'art. 86 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006.

L'aggiudicazione diventerà definitiva solo dopo la sua approvazione da parte delle competenti strutture dell'Amministrazione appaltante, previa verifica dei dichiarati requisiti, nonché dell'eventuale congruità dell'offerta, che verrà effettuata nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'art. 86 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006.

L'aggiudicatario che risulterà non avere i requisiti dichiarati, perderà ogni diritto di aggiudicazione e sarà perseguibile penalmente secondo la normativa vigente.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà a richiedere ulteriori offerte migliorative.

Non si procederà all'aggiudicazione definitiva se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 81, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006).

L'Amministrazione si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non far luogo alla gara e di prorogarne la data o di non procedere all'aggiudicazione per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti.

La presentazione dell'offerta è quindi impegnativa per il soggetto aggiudicatario, ma non per l'Amministrazione, fino a quando non sarà perfezionato il procedimento di aggiudicazione definitiva.

Le offerte vincoleranno i soggetti concorrenti non aggiudicatari per 180 giorni oltre la data dell'effettivo esperimento della gara, nell'eventualità che con il soggetto vincitore si debba sciogliere il vincolo contrattuale per qualsiasi motivo.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria approvata in sede di gara, in caso di fallimento o scioglimento del contratto con l'originale aggiudicatario (art. 140, comma 6, del D. Lgs. n. 163/2006).

12. Obblighi dell'aggiudicatario: L'aggiudicatario è tenuto a sottoscrivere apposito contratto nel termine che gli verrà comunicato per scritto dal competente ufficio comunale. Il contratto verrà stipulato in forma pubblica, per rogito del Segretario Comunale.

La stipula è comunque subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, nonché all'acquisizione della certificazione relativa alla regolarità contributiva. L'aggiudicatario è tenuto a versare l'importo delle spese contrattuali, comprensive degli oneri connessi alla stipulazione.

Qualora l'aggiudicatario non provveda entro il termine stabilito alla stipulazione del contratto, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione, di trattenere la cauzione provvisoria e di richiedere il risarcimento dei danni in relazione all'affidamento ad altri dell'appalto.

13. Cauzione definitiva: Il soggetto aggiudicatario è tenuto a costituire la garanzia prevista dall'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006, secondo le modalità previste dall'art. 10 del Capitolato d'oneri, che costituirà parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto.

14. Modalità di esecuzione dell'appalto: Il contratto d'appalto dovrà essere eseguito nel pieno e puntuale rispetto del capitolato d'oneri approvato con determinazione dirigenziale n. 1025 del 17/06/2014.

Il subappalto è consentito previa autorizzazione scritta del Comune. In caso di subappalto si applica quanto previsto dall'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 e dall'art. 16 del Capitolato d'oneri.

L'impresa aggiudicataria è obbligata a subappaltare i servizi di pulizia qualora sia sprovvista dei relativi requisiti di qualificazione ai sensi del D.M. 07.07.1997 n. 274 (iscrizione al registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane ai sensi dell'art. 3 del D.M. 07.07.1997 n. 274 con volume di affari per fascia a) - fino a € 51.646,00).

15. Spese di pubblicità legale: ai sensi dell'art. 26 della L. n. 89/2014, le spese per le pubblicazioni sui quotidiani a diffusione nazionale e locale, previste dall'art. 66, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario dell'appalto entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

16. Data di spedizione alla G.U.U.E.: 01/07/2014.

Siena, 01/07/2014

Il Responsabile del Servizio Gare e Appalti
D.ssa Chiara Ravenni