

LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME IN MATERIA  
DI SICUREZZA ED IGIENE DEL LAVORO ED  
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE  
DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO  
“BERRETTINI PANCRAZI”

**PERIZIA DI  
ASSESTAMENTO FINALE**

**RELAZIONE GIUSTIFICATIVA**

La presente relazione viene redatta per far fronte alle spese necessarie per il completamento dei lavori di adeguamento alle norme in materia di sicurezza ed igiene del lavoro ed abbattimento barriere architettoniche della Scuola Secondaria di 1<sup>a</sup> grado "Berrettini-Pancrazi".

A tal fine si ricorda che:

- con Determina Dirigenziale n. 1187/2009 veniva approvato il progetto esecutivo dell'importo di € 370'000,00 per l'adeguamento alle norme in materia di sicurezza ed igiene del lavoro ed abbattimento barriere architettoniche della Scuola Secondaria di 1<sup>a</sup> grado "Berrettini-Pancrazi" con un importo lavori di € 298'718,47 di cui € 275'490,78 da assoggettare a ribasso d'asta ed € 23'227,69 per costi della sicurezza;

- con nota del 03.08.2009 Ns. Prot. 22486 l'INAIL comunicava l'avvenuta ammissione a finanziamento del progetto suddetto per un ammontare provvisorio di € 349'615,00;

- con Determina Dirigenziale n. 184/2010 i lavori in oggetto venivano aggiudicati in via definitiva all'A.T.I. tra la Ditta Costruzioni Edili Stradali Magini srl e la Ditta Lignani Impianti srl per l'importo di € 226'233,03 al netto del ribasso d'asta del 17,88 % sul prezzo posto a base di gara oltre ad € 23'227,69 per costi della sicurezza e pertanto per un importo totale contrattuale di € 249'460,72;

Con Determina Dirigenziale n. 612/2010 veniva approvata la variante in corso d'opera-perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa ed il 1° verbale di concordamento nuovi prezzi che portava l'importo contrattuale ad € 261'930,94 oltre iva in parte al 20% ed in parte al 4%.

Con Determina Dirigenziale n. 911/2010 è stato approvato il conto finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori suddetti dai quali si evince un residuo pari ad € **14'108,50**;

Con la presente perizia si intende utilizzare la somma suddetta per l'esecuzione di alcune lavorazioni che non è stato possibile far rientrare nel finanziamento INAIL ma che

sono finalizzate al miglioramento della scuola ed alla sua funzionalità oltre che strettamente necessarie al perfezionamento delle lavorazioni già eseguite.

In particolare si rende necessario provvedere a sostituire le tubazioni di andata e ritorno dell'acqua calda e fredda dalla caldaia ai bagni della scuola ed a ripristinare i collegamenti ai bagni della nuova ala della scuola. Si rende inoltre necessario smontare e rimontare alcuni termosifoni all'interno della scuola e della palestra ed eseguire alcuni lavori al collettore della palestra.

Considerato che i lavori termo-idraulici all'interno della scuola sono stati eseguiti dalla Ditta Idraulica Cortonese, ditta subappaltatrice dell'ATI aggiudicataria dell'appalto, è opportuno affidare i lavori in questione alla suddetta ditta per avere un unico soggetto responsabile del lavoro eseguito e per l'ottenimento dei certificati di conformità degli impianti termo-idraulici.

E' inoltre necessario richiedere un aumento di potenza all'ENEL ed acquistare alcuni corrimano che verranno installati da personale interno.

Risulta inoltre necessario eseguire alcuni lavori di finitura all'interno della scuola, dotare l'ufficio di presidenza ed il laboratorio di informatica di due condizionatori per consentire il mantenimento di adeguate condizioni termo-igrometriche di questi ambienti soprattutto durante il periodo estivo. Infine si eseguiranno altre piccole lavorazioni di minore entità che consentiranno il perfezionamento dei lavori.

Si riporta in allegato il quadro economico.

*Il Direttore dei Lavori*

*Arch. Monica Salvatelli*

## QUADRO ECONOMICO UTILIZZO ECONOMIE

		Euro
<b>A)</b>	<b>Somme per Lavori</b>	
	lavori termo-idraulici (2 attacchi termosifoni, adeguamento collettore, rifacimento linee di andata e ritorno acqua servizi igienici)	7.000,00
	condizionatori	2.650,00
	finiture e impianti	400,00
	oneri per la sicurezza	200,00
	<b>A. IMPORTO NETTO LAVORI</b>	<b>10.250,00</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a Disposizione</b>	
	a) IVA 20%	2.050,00
	b) incentivi alla progettazione 80% dell' 1,5 %	123,00
	c) imprevisti, lavori in economia	120,88
	d) acquisto materiale	696,00
	e) allacci ENEL	868,62
	<b>B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>3.858,50</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>14.108,50</b>

Cortona, 28/12/2010

*Il Direttore dei Lavori*  
Arch. Monica Salvatelli