

PROT.

- Spett.le MANZANO SVILUPPO
Loc. Manzano
Cortona

Oggetto: Immobile da destinare a Centro Civico nel Golf Resort Manzano - Proposta

In merito alla Vs. Nota del 25.01.2011 prot. n. 2178, preso atto che la stessa Società Manzano Sviluppo s.r.l., quale acquirente dalla soc. FIRET s.r.l. del complesso immobiliare di cui al contratto di vendita del 2.5.2007, rep. 9370, a rogito del Segretario Comunale di Cortona, ha dichiarato che non potrà adempiere alle clausole di cui all'art. 4 del suddetto contratto, in quanto non ha ancora realizzato l'immobile da cedere al Comune di Cortona, si fa presente che fin da ora il Comune potrebbe procedere all'attivazione della polizza fidejussoria della Compagnia Sun Insurance office LTD del 04/04/2007, valida fino al 04/04/2011. Tenuto conto però della proposta di convertire l'obbligazione di cedere l'immobile al Comune di Cortona, nel pagamento di € 550.000,00, questa Amministrazione è disponibile a questa operazione alle seguenti condizioni:

- 1) ipotesi: - pagamento dell'intero importo di € 550.000,00 entro il 3 Marzo 2011;
- 2) ipotesi: - pagamento dell'intero importo di € 550.000,00, entro il 2 Maggio 2011, come da contratto, ma con emissione entro il 4 marzo di proroga dell'attuale fideiussione, (volturata a nome della Manzano Sviluppo s.r.l.), al 30 Maggio 2011.
- 3) ipotesi: - rateizzazione dell'importo di € 550.000,00 con le seguenti modalità:
 - € 275.000,00 entro e non oltre il 2 maggio 2011;
 - somma residua € 275.000,00 oltre agli interessi del 3,50%, entro e non oltre il 30 settembre 2011.

In caso della 3^a ipotesi dovrà essere stipulata nuova polizza fidejussoria entro e non oltre il 4 marzo 2011, con scadenza 30 ottobre 2011.

Nel caso di accettazione della 2.a o della 3.a proposta si provvederà ad integrare, per la parte interessata, l'attuale contratto di compravendita con relativa stipula di atto integrativo .

Si prega di comunicare a questo ufficio la risposta alla presente lettera possibilmente entro il 20 febbraio 2011 e nell'occasione si porgono distinti saluti.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Nuzzi Patrizia