

Provincia di Arezzo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 12 del 27-01-2011

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE PROP. BERLANDA ENZO

L'anno **duemilaundici** il giorno **27** del mese di **Gennaio** alle ore **15:00** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	<u>SINDACO</u>	X	
2. MAMMOLI GABRIELLA	<u>VICE SINDACO</u>	X	
3. ZUCCHINI MARCO		X	
4. ANGORI DIEGO		X	
5. BASANIERI FRANCESCA		X	
6. PETTI MIRO			X
7. MINIATI MIRIANO		X	
8. PACCHINI LUCA		X	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il **SEGRETARIO GENERALE NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la **Seduta** per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

www.AlboPretorionline.it 08/02/17

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la domanda prot. n. 10864 del 17/4/2010, presentata da BERLANDA Enzo per l'approvazione del Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale, ai sensi art. 42 Legge regionale 1/05 e dell'art. 9 del D.P.R.G n. 5/R del 9.2.2007 "Regolamento di attuazione del titolo IV, capo III (II territorio rurale) della legge regionale 3.1.2005 n. 1 (norme per il governo del territorio)"; per la costruzione di cantina e e una rimessa attrezzi agricoli in loc. Centoia;

VISTO il parere della c.e.i. n. 120/10 "in considerazione che l'intervento ha una forte incidenza paesaggistica si ritiene non esaustiva la documentazione grafica presentata in particolare per quanto riguarda i materiali, sistemazioni esterne, sezioni ambientali, relazione geologica e sovrapposizione del progetto nel piano quotato e movimenti di terra. si sospende in attesa della documentazione richiesta."

VISTO il parere del Responsabile del Procedimento del 13/05/2010 n. 120/10 di seguito riportato:

"VISTA L'ISTRUTTORIA TECNICA E IL PARERE DELLA CE n. 120/10 DEL 13/05/2010 SI ESPRIME PARERE SOSPENSIVO E SI RICHIEDE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA:

- 1. Descrizione dei materiali utilizzati tenendo conto di quanto prescritto alle Art. 40 delle NTA del PRGC e all'Art. 41 delle NTA del RU; indicare inoltre la parte della copertura da inerbire;*
- 2. Fornire una planimetria delle sistemazioni esterne maggiormente dettagliata;*
- 3. Fornire una planimetria e sezioni significative dello stato attuale e sovrapposto dell'area dove verrà ubicata la cantina evidenziando le quote e i movimenti di terreno;*
- 4. Fornire una planimetria d'insieme nella quale siano riportati tutti gli interventi effettuati con il presente P.di R.;*
- 5. Fornire la relazione geologica;*
- 6. Presentare un relazione che contenga un'adeguata analisi e descrizione della tessitura agraria relativa all'ambito oggetto di PMAA (cfr. art. 36 lett. b) delle NTA del RU adottato);*

7. *Il planivolumetrico dell'abitazione (Tav. 2) non corrisponde con la planimetria (Tav. 1 e 2: Recupero fabbricato rurale)*
8. *Verificare l'inclinazione delle coperture della cantina in conformità a quanto stabilito dal RU e dal PRGC;*
9. *Fornire una planimetria e sezioni significative dello stato attuale, modificato e sovrapposto dell'area dove andrà ad ubicarsi l'annesso;*
10. *Si evidenzia che con l'approvazione del presente PMAA è da ritenersi superato il PMAA approvato con Del.G.C. n. 110 del 18/05/06 a nome di De Ferrari Luca e Nicolò;*

VISTO il parere favorevole con prescrizioni rilasciato dal dirigente dell'Area Urbanistica e di Pianificazione territoriale in data 6/10/2010 con n. 235/10 ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.P.R.G. n. 5/R del 9.2.2007 in merito alla regolarità urbanistica ed edilizia dell'intervento, qui riportato:

VISTA L'ISTRUTTORIA E LE INTEGRAZIONI DEL 07/09/2010 PROT. 23756 , PARERE FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI : IN FASE DI PROGETTO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DEL PdC DOVRA' ESSERE PRESENTATA PLANIMETRIA DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE IN CUI L'ACCESSO ALLA CANTINA DOVRA' AVVENIRE MEDIANTE LIVELLAMENTO GRADUALE DEL TERRENO E NON MEDIANTE RAMPE CHE NON SONO CONSENTITE DAL RU ADOTTATO ; VERIFICARE IN FASE DI PRESENTAZIONE DEL TITOLO EDILIZIO L'ESATTA CORRISPONDENZA FRA IL PLANIVOLUMETRICO DELL'ABITAZIONE CON LE PLANIMETRIE.

ATTESO CHE a seguito del parere favorevole preventivo, sopra esposto, previsto dalla norma in merito all'intervento richiesto, si è provveduto a richiedere a norma dell'art. 9 comma 2 il competente parere alla Provincia di Arezzo in ordine agli aspetti paesaggistici, ambientali ed agronomici;

VISTO che l'Amministrazione Provinciale ha espresso con determinazione Dirigenziale n. 261/AR del 28/10/2010 parere favorevole con prescrizioni,

CONSIDERATO che il programma sopra detto è meritevole di approvazione nel rispetto delle prescrizioni impartite dal Dirigente dell'Area Urbanistica e di Pianificazione territoriale e dall'Amministrazione Provinciale;

ATTESO che per l'entità dell'intervento e per le caratteristiche produttive dell' Azienda si ritiene di stabilire un maggior termine per la durata del P.M.A.A. così come stabilito dall'art. 42 comma 3 della L.R 1/05.

VISTO lo schema generale dell'atto d'obbligo unilaterale approvato con

delibera della Giunta Comunale redatto secondo quanto disposto dalla L.R. 1/05 art. 9 comma 2 del regolamento attuativo 9/2/2007 n. 5/R

CONSIDERATO che la realizzazione del programma è garantita da apposito atto d'obbligo da registrare e trascrivere a spese del richiedente

VISTO il D.P.R.G n. 5/R DEL 9.2.2007 "Regolamento di attuazione del titolo IV, capo III (II territorio rurale) della legge regionale 3.1.2005 n. 1 (norme per il governo del territorio);

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come risulta dall'Allegato A inserito nell'originale;

DELIBERA

Di dichiarare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di approvare il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, come descritto in narrativa, intestato a BERLAMDA ENZO ai sensi dell'art. 42 della legge Regionale 1/05 e dell'art. 9 del D.P.R.G n. 5/R DEL 9.2.2007 "Regolamento di attuazione del titolo IV, capo III (II territorio rurale) della legge regionale 3.1.2005 n. 1 (norme per il governo del territorio)" con le prescrizioni, dal Dirigente dell'Area Urbanistica e di Pianificazione territoriale Comune di Cortona, con verbale n. 235/10 e dall'Amministrazione Provinciale di cui alla determina dirigenziale n. 261/AR.

Di stabilire in 20 Anni il termine di durata del P.M.A.A. a far data dall'esecutività del presente atto deliberativo.

Di dare atto che la realizzazione del programma è subordinata al rilascio di titolo edilizio ai sensi della Legge Regionale 1/05.

Di unire al presente atto lo schema dell'atto d'obbligo unilaterale già approvato dalla

Giunta Comunale a cui il richiedente dovrà far riferimento per la relativa sottoscrizione volto a garantire l'attuazione del programma di miglioramento agricolo ambientale di cui trattasi che allegato al presente atto forma parte e integrate e sostanziale.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000.

www.Albopretorionline.it 08/02/11

Letto e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to **ANDREA VIGNINI**

f.to **PATRIZIA NUZZI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

OMBRETTA LUCHERINI

www.AlboPretorioOnline.it 0810217