

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 36 del 13-04-2013

**OGGETTO: CONTRIBUTI LOCAZIONI ANNO 2013- APROVAZIONE BANDO,
AVVISO E SCHEMA DI DOMANDA**

L'anno **duemilatre** il giorno **13** del mese di **Aprile** alle ore **09:00** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

| | | Pres. | Ass. |
|------------------------|-----------|-------|------|
| 1. VIGNINI ANDREA | SINDACO | X | |
| 2. MAMMOLI GABRIELLA | ASSESSORE | X | |
| 3. ZUCCHINI MARCO | | | X |
| 4. ANGORI DIEGO | | | X |
| 5. BASANIERI FRANCESCA | | X | |
| 6. PETTI MIRO | | X | |
| 7. MINIATI MIRIANO | | | X |
| 8. PACCHINI LUCA | | X | |

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il VICE SEGRETARIO **LUCHERINI OMBRETTA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- PREMESSO CHE con Legge 9 dicembre 1998 n.431 è stata dettata la disciplina per la locazione e per il rilascio degli immobili ad uso residenziale, determinando il superamento del precedente regime dell'equo canone e introducendo nuovi modelli contrattuali;
- CHE in previsione del notevole incremento del costo delle locazioni, all'art. 11 della Legge 431/1998 è stata prevista la costituzione di un ***"fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione"***, finanziato con le residue disponibilità della GESCAL (di cui alla Legge 60/1963), da suddividersi tra le regioni e successivamente tra gli enti locali secondo criteri determinati dal CER-Ministero Lavori Pubblici, con apposito decreto;
- CONSIDERATO che il programma di sostegno attivato dall'art. 11 Legge 431/1998 prefigura pertanto un canale di finanziamento alternativo a quello tradizionale dell'edilizia sovvenzionata, attraverso il quale si è inteso dare risposta al fabbisogno espresso dai cittadini che, essendo conduttori di alloggi di proprietà privata, subiscono un'alta incidenza del canone locativo sui propri redditi familiari, ma, pur avendo i necessari requisiti, non riescono ad ottenere l'assegnazione di alloggi e.r.p., causa le attuali, insufficienti disponibilità di abitazioni di proprietà pubblica;
- CHE attraverso lo stesso canale finanziario, la norma si propone di attivare un controllo sull'effettiva osservanza della nuova legge in materia di locazioni, stabilendo che i contributi per il pagamento dei canoni siano corrisposti soltanto a soggetti titolari di contratti locativi regolarmente registrati (art. 11, comma 2);
- VISTO CHE con Decreto del Ministero Lavori Pubblici 7 giugno 1999, sono stati fissati i criteri per l'erogazione dei contributi, successivamente integrati con disposizioni regionali;
- DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Regionale n.265 del 6-4-2009 la Regione ha definito i criteri, procedure e termini per la ripartizione e l'erogazione del Fondo a sostegno dei canoni di locazione, relativo all'anno 2009 e "...per gli anni successivi fino ad espressa modificazione del presente provvedimento..." come specificato al punto 11;
- CHE l'art. 11, comma 13, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge dall'art. 1, comma 1, L. 6 agosto 2008, n. 133, ai fini del riparto del fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, stabilisce che i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi, devono prevedere per gli immigrati il possesso della storicità di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Toscana.
- EVIDENZIATO CHE il fabbisogno che emerge dalla realtà territoriale del Comune di Cortona e dalle ultime graduatorie degli aspiranti all'assegnazione di alloggi e.r.p., è espresso particolarmente da nuclei familiari composti da una sola persona adulta con figli a carico, da nuclei familiari con soggetti portatori di handicap e da nuclei familiari sottoposti a provvedimento esecutivo di sfratto;
- CHE tutti questi soggetti, comunque, denunciano una situazione di grave carenza reddituale, in relazione agli alti costi del mercato locativo del Comune di Cortona;
- CHE il costo annuale di locazione per i contratti attivati o rinnovati secondo il regime locativo della Legge 431/1998, sia considerato fino all'importo massimo di **€ 6.600,00;**
- VISTO il bando per l'assegnazione dei contributi per l'integrazione dei canoni di locazione anno 2013, lo schema di domanda e l'avviso per i cittadini del Comune di Cortona;
- VISTO l'art.134 – 4 comma – del Dlgs 267/2000;

VISTO

il parere favorevole di regolarità tecnica , espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif., che, allegato sotto lettera "A", fa parte integrante e sostanziale del presente atto ;

DELIBERA

- 1- di procedere per il Comune di Cortona all'attuazione della delibera della G.R. Toscana n. 265 del 6/04/2009 con la quale vengono stabiliti i criteri, le procedure e i termini per la ripartizione e l'erogazione del fondo nazionale ex art. 11 L 431/98 per l'integrazione dei Canoni di Locazione;
- 2- di individuare ai sensi del comma 5 , punto 5.2 della Deliberazione regionale n.392 del 22.04.2002 le seguenti n.3 condizioni di disagio, prioritarie per l'accesso ai contributi della Fascia A e B:
 - nucleo familiare composto da uno o più soggetti che abbiano superato alla data del bando il sessantacinquesimo anno d'età: punti 1
 - presenza nel nucleo familiare del richiedente di uno o più soggetti portatori di handicap grave (come definiti dalla Legge 104/92): punti 1
 - nucleo familiare monogenitoriale con uno o più figli minori a carico : punti 1
- 3- di stabilire che , alla data di apertura del presente bando, i richiedenti devono essere residenti nel Comune di Cortona, essere cittadini italiani o dell'Unione Europea o extracomunitario in possesso di carta di soggiorno o di regolare permesso di soggiorno;
- 4- di stabilire che i cittadini extracomunitari (ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge dall'art. 1, comma 1, L. 6 agosto 2008, n. 133) devono essere in possesso della storicità di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Toscana.
- 5-di approvare lo schema di bando, gli schemi di domanda e l'avviso per la cittadinanza allegati al presente atto, finalizzati a formare per l'anno 2013 la Graduatoria degli aventi titolo ai contributi del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 Legge 431/1998 e successive modifiche ed integrazioni
- 6-di dare atto che le domande , attraverso il bando di concorso, dovranno essere presentate entro il termine stabilito;
- 7-di incaricare l'ufficio Servizi Sociali di dar corso a tutti i procedimenti ed alle operazioni necessarie per la pubblicazione del bando, la formazione della relativa graduatoria, l'erogazione del contributo.
- 8- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – 4 comma – del Dlgs 267/2000;

Letto e sottoscritto

IL SINDACO

f.to **ANDREA VIGNINI**

IL VICE SEGRETARIO

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

OMBRETTA LUCHERINI
