

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 38 del 09-05-2013**

**OGGETTO: PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE
INTESTATO AL SIG. POLEZZI ANGIOLO. MODIFICHE**

L'anno **duemilatredici** il giorno **09** del mese di **Maggio** alle ore **10:00** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	SINDACO	X	
2. MAMMOLI GABRIELLA	ASSESSORE	X	
3. ZUCCHINI MARCO			X
4. ANGORI DIEGO		X	
5. BASANIERI FRANCESCA		X	
6. PETTI MIRO			X
7. MINIATI MIRIANO		X	
8. PACCHINI LUCA		X	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il VICE SEGRETARIO **LUCHERINI OMBRETTA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale intestato al Sig.Polezzi Angiolo. Modifiche.

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 17/03/2007 venne approvato un Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale richiesto dal Sig.Polezzi Angiolo;
VISTA la domanda prot. n.5120 del 21/02/2013 con la quale il Sig.Polezzi Angiolo illustra quanto segue:

- OB7 con atti unilaterali d'obbligo a firma del notaio Dott.ss Emilia Pulatti in Cortona si obbligò agli impegni contenuti nel Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale, presentato per l'adeguamento igienico sanitario di allevamento suinicolo in loc.Borgonovo di Cortona,
- OB7 che detti atti unilaterali d'obbligo comprendevano tra le altre anche la particella 183 del foglio 250 e la particella 37 del foglio 152;
- OB7 che detta particella n.37 del foglio 152 (poi soppressa) ha generato la particella 390 del foglio 152 e le particelle 410, 411 e 412 dello stesso foglio 152,

DATO ATTO che, il Sig.Polezzi Angiolo, sempre con la domanda sopra richiamata richiede quanto segue:

1. permuta della particella 182 del foglio 250 (di mq.3.897) con le particelle confinanti 51 e 177 del foglio 250 (di mq.totali 3.955), in quanto la particella 182 ha una forma allungata e irregolare confinante con la direttissima Roma-Firenze e, quindi, di difficile lavorazione, si tratterebbe di una modesta permuta paritaria tra confinanti;
2. vendita della particella 412 del foglio 152, in quanto il Regolamento Urbanistico l'ha destinata a terreno edificabile, per cui non essendo più zona agricola per essa sono decaduti i vincoli derivati dal predetto atto d'obbligo;
3. vendita di modeste porzioni di terreno identificate al catasto con particelle nn. 390 e 411 del foglio 152, rispettivamente di mq.414 e mq.606, attigue alla particella n.412, al fine di rendere più omogenea la vendita del terreno edificabile;

DATO ATTO che le modifiche richieste dal proprietario del terreno e sottoposte ai vincoli degli atti unilaterali d'obbligo per la realizzazione del Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale in atti, possono essere ricondotte alle fattispecie previste dal Titolo IV, capo III (Il territorio rurale), della legge regionale 3 gennaio 2005 n.1 (norme per il governo del territorio)) art.46 commi 4) e 5), i quali stabiliscono che:

comma 4): Il divieto di cui al comma 1 (vietata la realizzazione di nuovi edifici per dieci anni successivi al frazionamento) non si applica a) ai trasferimenti in sede di permuta di immobili agricoli o di aggiustamenti di confine;

comma 5): Costituiscono aggiustamenti di confine, ai fini della presente legge, gli aumenti o le diminuzioni delle superfici aziendali su cui non insistano edifici. Tali superfici devono essere inferiori al 5 per cento delle superfici complessive aziendali e comunque non eccedenti due ettari di superficie agricola utilizzata;

Che, pertanto, può essere espresso parere favorevole alle modifiche richieste da apportare al Piano di Miglioramento Agricolo, già approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 17/03/2007, considerato che le modifiche in atti non incidono nei contenuti del Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'approvazione delle suddette modifiche al Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale dell'Azienda Agricola del Sig.Polezzi Angiolo in Loc.Borgonovo di Cortona;

RICORDATO che la realizzazione del programma è garantita da apposito atto d'obbligo da registrare e trascrivere a spese del richiedente, e che , pertanto, qualsiasi sua modifica dovrà essere

registrata e trascritta e che il presente atto costituisce assenso alle modifiche da apportare all'atto d'obbligo citato;

VISTO il D.P.R.G n. 5/R DEL 9.2.2007 "Regolamento di attuazione del titolo IV, capo III (Il territorio rurale) della legge regionale 3.1.2005 n. 1 (norme per il governo del territorio);

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif., che, allegato sotto lettera "A", fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

a voto unanimi

DELIBERA

DI APPROVARE, ai sensi e per gli effetti degli artt.42 (*Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale*) e 46 (*Trasferimenti di fondi agricoli*) della L.R. 1/2005 con s.m. e dell'art.9 [*Contenuti del programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale (articolo 42, comma 6 l.r. 1/2005)*] del relativo Regolamento di attuazione approvato con Decr. P.G.R. n. 5/R del 09.02.2007, con s.m., le modifiche al Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.) presentata dall'Azienda Agricola del Sig.Polezzi Angiolo in loc.Borgonovo di Cortona, per le motivazioni espresse in premessa;

DI DARE ATTO che la realizzazione del programma è garantita da apposito atto d'obbligo da registrare e trascrivere a spese del richiedente, e che, pertanto, qualsiasi sua modifica dovrà essere registrata e trascritta e che il presente atto costituisce assenso alle modifiche da apportare all'atto d'obbligo citato;

Di dare atto che il presente atto verrà inviato alla provincia di Arezzo per opportuna conoscenza;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000.

Letto e sottoscritto

IL SINDACO

f.to **ANDREA VIGNINI**

IL VICE SEGRETARIO

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

OMBRETTA LUCHERINI
