

SETTORE AREA LAVORI PUBBLICI

RESP. DEL PROCEDIMENTO AMM.VO: CECCARELLI ROSSANA

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

N. 70 / 2011

OGGETTO: *TRASCRIZIONE DEL DECRETO DI ESPROPRIO DEL TERRENO POSTO IN  
LOC. PIETRAIA*

TRASMESSO A:

Ufficio Proponente

Ragioneria

Segreteria

Altri

Dirigente Settore Proponente

**Provvedimento n. 12 / 2011 Sett. AREA LAVORI PUBBLICI**

**IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**Ricordato** che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.134 del 01/10/1992 fu deliberato di acquisire dai Signori Baldetti Alfonso, Baldetti Domenico, Baldetti Gianfrancesco e Somati Elena un appezzamento di terreno per l'ampliamento del Cimitero di Pietraia a seguito di procedura espropriativa, e con lo stesso atto fu approvato l'atto preliminare sottoscritto dalle parti, con cui veniva accettata l'indennità offerta dall'amministrazione Comunale per un importo pari a L.2.010.000 (€ 1.038,08 - imp.n.2643/91);

**Ritenuto** di chiudere la controversia acquistando il terreno sul quale ormai da tempo è stata realizzata l'opera, ancora di proprietà dei signori suddetti;

**DATO ATTO** che occorre procedere all'acquisizione delle particelle così indicate: foglio 329 part.265 di mq.115 e foglio 329 particella 266 di mq.435, al prezzo complessivo di € 1.038,08;

**Vista** la richiesta, in data 14/01/2011 dei signori sopra indicati con la quale chiedono a questa amministrazione di provvedere all'acquisizione della particella in oggetto mediante provvedimento di esproprio in luogo del contratto di compravendita, in ragione della difficoltà di presenziare contestualmente alla sottoscrizione dello stesso.

DITTA	FG.	P.LLA	SUP.mq.	Indennità esproprio	Acconto versato	Totale dovuto
Baldetti Alfonso nato a Cortona il 08/11/1952 C.F.:BLDLNS52S08D077L						
Baldetti Domenico nato a Montepulciano il 24/10/1946 C.F.: BLDDNC46R24F592F	329	265	115	€ 1.038,08	=====	€ 1.038,08
	329	266	435			
Baldetti Gianfrancesco nato a Cortona il 27/08/1949 C.F.:						

BLDGFR49M27D077H

Sonnati Elena nata in  
Svizzera il 04/05/1922  
C.F.:SNNLNE22E44Z13  
30

**Che** il Comune di Cortona dovrà sostenere tutte le spese conseguenti secondo il seguente prospetto:

UFFICIO DEL REGISTRO (trasferimento terreni, Imposta ipotecaria, imposta catastale): € 1.008,00

CONSERVATORIA (Nota e imposta ipotecaria): € 180,00

per un totale pari ad € 1.188,00;

**RITENUTO** di dover assumere un conseguente impegno di spesa per € 1.188,00

**Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78 del 01/07/2009 con il quale al comma 2 si dispone, tra l'altro, che "il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Dato atto** che il presente provvedimento risulta, attualmente, in linea con la disposizione suddetta;

**VISTO** il decreto del Ministero dell'Interno del 17/12/2010, pubblicato in G.U. n. 200 del 24/12/2010, che proroga al 31/03/2011 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2011;

**VISTO** l'art. 163, comma 3, del d.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla disciplina dell'esercizio provvisorio in virtù del quale "gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi";

**Visto** l'art.107 del D. Lgs. n.267/00;

## **D E T E R M I N A**

**DI ASSUMERE** a carico del Bilancio Comunale impegno per € 1.188,00, per le motivazioni espresse in premessa, relativamente alla trascrizione del decreto di esproprio del terreno posto in Loc. Pietraia distinto al C.T. al foglio 329 part.265 di mq.115 e foglio 329 particella 266 di mq.435, al prezzo complessivo di € 1.038,08 per l'ampliamento del Cimitero comunale;

**DI IMPUTARE** la spesa di € 1.188,00 al Cap. 3722 del Bilancio 2011 che presenta la necessaria copertura economica

per le motivazioni espresse in premessa

- di adottare il presente provvedimento dando atto che il programma dei pagamenti ad esso conseguente è attualmente compatibile con quanto previsto dall'art. 9 c. 2 del D.L. 78/09;

**DI EMETTERE** mandato di € 1.188,00 a favore della dipendente Dott.ssa Rossana Ceccarelli, che provvederà direttamente ai versamenti.

**Cortona, li 24/01/2011**

IL DIRIGENTE AREA LL.PP. E PATRIMONIO

(Ing. Marica Bruni)

www.Albopretoronline.it 24/02/11

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**(art. 151 – 4 COMMA - D.L.VO 267/2000)**

**DETERMINA N. 70 / 2011**

FAVOREVOLE  CONTRARIO  NON NECESSARIO

Con la seguente imputazione di spesa (Capitoli/Impegni/Sub):

Cap. 3722 bil 2011 Imp. 170/2011

che presentano la necessaria disponibilità.

Accertamento ai sensi dell'art. 9 c. 2 del D.L. 78/09

COMPATIBILE  NON COMPATIBILE  NON NECESSARIO

Data: 11-02-2011

**Il Responsabile del Servizio  
(Dott.ssa Paola RICCUCCI)**

www.Albopretorionline.it 24/02/11