

1. VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 52 del 04-06-2013

OGGETTO: PROGETTO PRELIMINARE DEI LAVORI AMPLIAMENTO E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO ADIBITO A SPOGLIATOIO NEL COMPLESSO SPORTIVO DI CHIANACCE. APPROVAZIONE.

L'anno **duemilatre** il giorno **04** del mese di **Giugno** alle ore **16:00** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	SINDACO	X	
2. MAMMOLI GABRIELLA	ASSESSORE	X	
3. ZUCCHINI MARCO			X
4. ANGORI DIEGO		X	
5. BASANIERI FRANCESCA			X
6. PETTI MIRO		X	
7. MINIATI MIRIANO		X	
8. PACCHINI LUCA		X	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il VICE SEGRETARIO **LUCHERINI OMBRETTA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

oggetto: progetto preliminare dei lavori ampliamento e messa a norma dell'edificio adibito a spogliatoio nel complesso sportivo di Chianacce. approvazione.

1.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Cortona è proprietaria di un impianto sportivo adibito al giuoco del Calcio nella frazione di Chianacce (zona F1 Chi 01 del vigente Regolamento Urbanistico destinata ad attrezzature ed impianti sportivi) ed ha richiesto a questo ufficio di redigere apposito progetto di ampliamento funzionale e messa a norma dell'edificio adibito a spogliatoio degli atleti;

Che l'impianto sportivo risulta essere una delle poche risorse ricreative e di aggregazione sociale presenti nella frazione di Chianacce, frazione posta a circa 25 km dal capoluogo. Pertanto, vista la notevole distanza da altri impianti sportivi presenti nel territorio comunale, tale impianto riveste un ruolo di notevole importanza per tutta la comunità della frazione.

Che allo stato attuale l'area è destinata ad impianto sportivo per il giuoco del calcio ed è distinta al N.C.T. nel Comune di Cortona al Foglio di mappa n. 317 Part.lla n. 49, 50, 90, 91. Nella seconda metà degli anni ottanta è stato realizzato l'attuale impianto, costituito da campo sportivo e spogliatoio, completamente recintato, con accesso dalla strada provinciale di Chianacce. Successivamente, nei primi anni 2000 l'impianto è stato inoltre dotato di una tribuna coperta capace di ospitare fino a 200 spettatori.

Che l'area occupata dall'intero impianto ha dimensioni di circa 10.000 mq e lungo la strada Provinciale di Chianacce è presente una porzione di terreno che viene destinata a parcheggio. L'edificio principale, oggetto degli interventi proposti, è stato realizzato con una struttura in C.A.V. prefabbricata e ad oggi, il suo interno, risulta essere fatiscente e non confortevole per gli atleti che ne usufruiscono.

Che attualmente l'edificio è costituito da due locali adibiti a spogliatoio degli atleti con relativi servizi sanitari e docce, da un locale adibito a spogliatoio dell'arbitro con relativo servizio sanitario e docce, da un ripostiglio e da un locale adibito a centrale termica. Gli infissi interni sono in legno, mentre quelli esterni sono in ferro verniciati color grigio scuro. All'interno i locali spogliatoio sono pavimentati e rivestiti con vecchie e fatiscenti piastrelle in ceramica, le pareti interne sono completamente da ritinteggiare e gli impianti elettrico ed idraulico sono da sostituire con altri di diversa tipologia ma soprattutto rispondenti alle vigenti normative in materia. La società sportiva che attualmente gestisce l'impianto ha inoltre installato nella copertura dell'edificio alcuni pannelli solari per la produzione di sola acqua calda sanitaria.

Dato atto che il presente progetto riguarda l'ampliamento funzionale e la messa a norma dei locali adibiti a spogliatoio degli atleti. La struttura è stata realizzata negli anni 80 e pertanto, viste le attuali condizioni, necessita di numerosi interventi di adeguamento impiantistico e di rinnovamento delle finiture interne. Per adeguare la struttura alla vigente normativa e soprattutto per adeguare l'impianto alle norme concernenti l'accessibilità e l'abbattimento delle barriere architettoniche, sarà necessario ampliare l'edificio esistente con una nuova struttura, nella quale troveranno spazio sia un locale da adibire ad infermeria, sia un locale da adibire a Servizio Igienico per portatori di Handicap.

Che la nuova struttura sarà realizzata in adiacenza a quella esistente mediante struttura portante in C.A. in opera, con solai di terra aerati e solaio di copertura piano con travetti e pignatte. I tamponamenti saranno realizzati con muratura di mattoni forati intonacati sia all'interno che all'esterno e all'occorrenza saranno rivestiti con piastrelle ceramiche. I pavimenti saranno anch'essi realizzati con piastrelle ceramiche. Gli infissi saranno realizzati, in analogia a quelli esistenti, sia con materiali metallici sia con strutture lignee.

Che nella vecchia struttura sono previste alcune opere di rinnovamento, costituenti nella demolizione di alcune tramezzature interne, nella riorganizzazione degli spazi interni mediante

nuove tramezzature, nella rimozione e nuova posa di pavimenti e rivestimenti ceramici, nel rifacimento completo degli impianti elettrici, dei servizi igienici, dei locali doccia e dell'impianto di riscaldamento. Sarà inoltre installata una nuova caldaia per il riscaldamento dei locali e per la produzione di acqua calda sanitaria e l'attuale impianto per la produzione di ACS installato sul tetto sarà integrato con pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica.

Che con gli interventi proposti la struttura sarà più accogliente e funzionale e troveranno spazio due spogliatoi per gli atleti con relativi servizi igienici e docce, un vano per la centrale termica, uno spogliatoio per gli arbitri con relativi servizi igienici e docce, un locale infermeria, ed un bagno per portatori di handicap. Saranno inoltre eliminati eventuali gradini e dislivelli che non permettono l'accessibilità all'interno della struttura.

AVUTO RIGUARDO alla nota inviata dalla provincia di Arezzo del 15/05/2011, con la quale si porta a conoscenza di questa amministrazione della pubblicazione del Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per gli affari generali, il turismo e lo sport, del 25/02/2013 – “Fondo per lo sviluppo e la capillare diffusione della pratica sportiva di cui al Decreto-legge 22 giugno 2012, n.83, articolo 64, comma 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n.134”:

DATO ATTO che l'art.1 del decreto sopra citato afferma che il fondo è destinato al finanziamento in conto capitale di progetti per la realizzazione di nuovi impianti sportivi ovvero per la ristrutturazione, l'adeguamento funzionale e la messa a norma di impianti già in essere, che il massimo finanziamento attribuibile a ciascun progetto, ammesso alla ripartizione: per importi fino ad euro 100.000,00 sarà pari al 100% del costo complessivo dell'intervento; per importi compresi tra euro 100.000,00 ed euro 600.000,00 non potrà superare la somma di euro 100.000,00 più il 76% della quota eccedente euro 100.000,00;

Che l'art.4 del decreto sopra citato dichiara che saranno ammessi a contributo i progetti presentati da soggetti legittimati vale a dire anche gli enti pubblici territoriali e altre amministrazioni pubbliche;

che vi sia aderenza del progetto alla disciplina nazionale ed europea in materia di appalti ed opere, nonché alla vigente normativa sulla sicurezza delle strutture sportive;

Che vi sia coerenza del progetto con le linee guida per la promozione della attività sportiva di cui al D.P.C.M. del 3/11/2011;

che vi sia completezza della documentazione e sostenibilità economica dell'impianto per almeno i 5 anni successivi alla sua realizzazione;

che sia previsto nel progetto l'adeguamento alle norme concernenti l'accessibilità e l'abbattimento delle barriere architettoniche;

RICORDATO, a tal proposito, che il Piano nazionale per la promozione dell'attività sportiva si pone l'obiettivo strategico di avvicinare i cittadini alla pratica dello sport e dell'attività motoria; che sono stati individuati tra i seguenti obiettivi specifici:

“favorire i processi associativi in ambito sportivo;

promuovere attraverso la pratica dello sport e dell'attività motoria la tutela della salute;

promuovere attraverso lo sport l'inclusione sociale delle persone diversamente abili e delle categorie deboli.”

CHE il Comune di Cortona intende partecipare al finanziamento con l'intervento sopra richiamato, vale a dire per lavori di ampliamento e messa a norma dell'edificio adibito a spogliatoio nel complesso sportivo di Chianacce;

Dato atto che il centro sportivo di Chianacce dove verrà realizzato l'intervento:

OB7 tiene conto della promozione, nella fascia di età della scuola primaria, dell'educazione motoria, materia indispensabile per la corretta formazione e crescita dei bambini;

OB7 promuove la massima diffusione delle attività sportive nella fascia di età della scuola secondaria inferiore e superiore, al fine di promuovere l'integrazione sociale, la lotta

all'obesità. Il rispetto per gli altri e per le diversità e di ridurre il fenomeno dell'abbandono dell'attività sportiva in età adolescenziale mediante azioni di sostegno mirato alla compatibilità tra attività di studio e sport;

VISTO, pertanto, il progetto preliminare del maggio 2013, redatto ai sensi dell'art.93, comma 3, del D.Lgs. n.163/06, avente come oggetto lavori di ampliamento e messa a norma dell'edificio adibito a spogliatoio nel complesso sportivo di Chianacce posta all'interno di un centro sportivo polifunzionale per un importo complessivo di € 100.000,00, redatto dai tecnici dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, composto dalla documentazione depositata in atti, ai sensi dell'art.17, comma 1 del D.P.R. 207/10;

CONSIDERATO che l'importo del progetto stesso è così determinato:

Importo Lavori a corpo e misura	€ 80.000,00	
Oneri per la sicurezza	€ 2.500,00	
Importo totale dell'appalto	€ 82.500,00	€ 82.500,00
2. SOMME A		
DISPOSIZIONE		
IVA 10%	€ 8.250,00	
Incentivi alla progettazione 1,5% art.92 D.Lgs. n.163/06	€ 1.237,50	
Spese tecniche per consulenze e certificazioni	€ 1.800,00	
Accantonamenti ai sensi dell'art.12 del D.P.R.207/10 (3%)	€ 2.475,50	
Imprevisti e lavori in economia	€ 3.737,50	
Sommano	€ 17.500,00	€ 17.500,00
IMPORTO PROGETTO		€100.000,00

VISTO il D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 "Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Ricordato che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, e ai sensi dell'art.9 del D.P.R.207/2010, per il presente intervento è l'Ing.Marica Bruni;

Che, ai sensi dell'art.92 comma 5 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, progettisti della fase preliminare, sono l'Ing.Marica Bruni e il Geom.Alessio Maneggia;

Che il collaboratore amministrativo viene identificato nella figura della Dott.ssa Rossana Ceccarelli;

RITENUTO che il progetto medesimo sia meritevole di approvazione in linea tecnica;

RITENUTO opportuno provvedere all'approvazione del suddetto progetto preliminare in linea tecnica;

DATO ATTO che l'approvazione del progetto preliminare rappresenta una fase propedeutica ed indispensabile sia alla partecipazione ad eventuali richieste di contributi da parte di soggetti terzi sia all'inserimento dell'intervento nel programma annuale e triennale delle OO.PP.;

Dato atto che il presente intervento pari ad € 100.000,00, se ammesso a contributo sarà così finanziato.

0B7€ 100.000,00 a fondo perduto finanziamento statale;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta espressione di regolarità contabile ex art.49 del TUEL, in quanto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul

patrimonio dell'Ente si manifesteranno solo previa approvazione da parte del Consiglio Comunale dei necessari atti programmatici;

VISTI i pareri favorevoli espressi a norma dell'Art.49 1^ comma del D.Lgs n.267/2000, così come risulta dall'allegato "A" che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**a voto unanime
DELIBERA**

DI APPROVARE il progetto preliminare del maggio 2013, redatto ai sensi dell'art.93, comma 3, del D.Lgs. n.163/06, avente come oggetto lavori di ampliamento e messa a norma dell'edificio adibito a spogliatoio nel complesso sportivo di Chianacce posta all'interno di un centro sportivo polifunzionale per un importo complessivo di € 100.000,00, redatto dai tecnici dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, composto dalla documentazione depositata in atti, ai sensi dell'art.17, comma 1 del D.P.R. 207/10;

CONSIDERATO che l'importo del progetto stesso è così determinato:

Importo Lavori a corpo e misura	€ 80.000,00	
Oneri per la sicurezza	€ 2.500,00	
Importo totale dell'appalto	€ 82.500,00	€ 82.500,00
3. SOMME A		
DISPOSIZIONE		
IVA 10%	€ 8.250,00	
Incentivi alla progettazione 1,5% art.92 D.Lgs. n.163/06	€ 1.237,50	
Spese tecniche per consulenze e certificazioni	€ 1.800,00	
Accantonamenti ai sensi dell'art.12 del D.P.R.207/10 (3%)	€2.475,50	
Imprevisti e lavori in economia	€ 3.737,50	
Sommano	€ 17.500,00	€ 17.500,00
IMPORTO PROGETTO		€100.000,00

DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori mediante esperimento di gara ai sensi D.Lgs n. 163/2006

DI INSERIRE l'intervento de quo nel piano triennale 2013-2015 e nell'elenco annuale 2013 dei lavori, ai sensi dell'art. 128 del Decreto Legislativo 12/04/2006, n.163;

DI DARE ATTO che la spesa prevista di € 100.000,00 sarà finanziata come segue, se il progetto sarà ammesso a contributo:

0B7€ 100.000,00 a fondo perduto finanziamento statale;

DI NOMINARE quale responsabile del procedimento il dirigente dell'area lavori pubblici e patrimonio, Ing.Marica Bruni

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4^ comma del D.Lgs. n.267/00.

Letto e sottoscritto

IL SINDACO

f.to **ANDREA VIGNINI**
LUCHERINI

IL VICE SEGRETARIO

f.to **OMBRETTA**

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to **GIULIO NARDI**

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

GIULIO NARDI