

1. VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N° 55 del 04-06-2013

**OGGETTO: PROGETTO PRELIMINARE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE IN LOC. CAMUCIA. INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DELLA COPERTURA E MESSA A NORMA IMPIANTI DELLA PISCINA. APPROVAZIONE.**

L'anno **duemilatredici** il giorno **04** del mese di **Giugno** alle ore **16:00** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	SINDACO	X	
2. MAMMOLI GABRIELLA	ASSESSORE	X	
3. ZUCCHINI MARCO			X
4. ANGORI DIEGO		X	
5. BASANIERI FRANCESCA			X
6. PETTI MIRO		X	
7. MINIATI MIRIANO		X	
8. PACCHINI LUCA		X	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il VICE SEGRETARIO **LUCHERINI OMBRETTA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Progetto preliminare dei lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma presso il centro sportivo polifunzionale in loc. Camucia. Interventi di sistemazione della copertura e messa a norma impianti della piscina. Approvazione.

1.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che l'Amministrazione Comunale di Cortona è proprietaria di un impianto sportivo polifunzionale con piscina coperta in località Camucia Via di Murata;

**DATO ATTO** che la piscina di Comunale di Camucia identificata al N.C.T. Foglio 143 Particella 584, è una struttura prefabbricata, che occupa una superficie coperta totale di circa 1526 mq. insistente su un lotto di superficie complessiva di 11.800 mq.;

**Che** attualmente l'immobile presenta alcune carenze sia degli impianti sia dell'impermeabilizzazione della copertura solare, dovute al normale invecchiamento ed esposizione agli agenti atmosferici, essendo stata la struttura medesima realizzata negli anni '80 ed avendo effettuato sulla stessa solamente normali interventi di manutenzione ordinaria;

**Considerato** che la copertura è di notevoli dimensioni, circa 2500 mq., i soli interventi di manutenzione, finora effettuati, non garantiscono più il regolare deflusso delle acque meteoriche e di conseguenza si hanno copiose infiltrazioni nel sottotetto. Inoltre considerato che la struttura è ormai ad un livello di assetamento strutturale definitivo, è opportuno un cospicuo intervento di rifacimento della copertura piana.;

**Che** la piscina viene riscaldata con un impianto ad aria calda per la zona vasca ed un impianto di pannelli radianti a pavimento per la parte spogliatoi, docce e servizi; lo stesso è dotato di canalizzazioni in acciaio zincato, in parte ancorate alla copertura e in parte appoggiate sul tetto degli spogliatoi. Quest'ultime necessitano oltre alla sostituzione, nella zona vasca, anche della coibentazione sui canali di mandata, recentemente sostituiti. Inoltre anche l'impianto elettrico necessita di opere di adeguamento alle recenti normative in materia di sicurezza;

**Che**, inoltre, dovranno essere realizzati anche i seguenti interventi:

0B7 realizzazione piscina per bambini;

0B7 sostituzione infissi;

0B7 revisione tribuna spettatori e acquisizione nuova certificazione di idoneità statica,

0B7 opere di sistemazione percorsi esterni per migliorare l'accessibilità ai portatori di handicap;

0B7 opere varie di manutenzione straordinaria sui servizi igienici;

**AVUTO RIGUARDO** alla nota inviata dalla provincia di Arezzo del 15/05/2011, con la quale si porta a conoscenza di questa amministrazione della pubblicazione del Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per gli affari generali, il turismo e lo sport, del 25/02/2013 - "Fondo per lo sviluppo e la capillare diffusione della pratica sportiva di cui al Decreto-legge 22 giugno 2012, n.83, articolo 64, comma 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n.134":

**DATO ATTO** che l'art.1 del decreto sopra citato afferma che il fondo è destinato al finanziamento in conto capitale di progetti per la realizzazione di nuovi impianti sportivi ovvero per la ristrutturazione, l'adeguamento funzionale e la messa a norma di impianti già in essere, che il massimo finanziamento attribuibile a ciascun progetto, ammesso alla ripartizione: per importi fino ad euro 100.000,00 sarà pari al 100% del costo complessivo dell'intervento; per importi compresi tra euro 100.000,00 ed euro 600.000,00 non potrà superare la somma di euro 100.000,00 più il 76% della quota eccedente euro 100.000,00;

**Che** l'art.4 del decreto sopra citato dichiara che saranno ammessi a contributo i progetti presentati da soggetti legittimati vale a dire anche gli enti pubblici territoriali e altre amministrazioni pubbliche;

**che** vi sia aderenza del progetto alla disciplina nazionale ed europea in materia di appalti ed opere, nonché alla vigente normativa sulla sicurezza delle strutture sportive;

**Che** vi sia coerenza del progetto con le linee guida per la promozione della attività sportiva di cui al D.P.C.M. del 3/11/2011;

**che** vi sia completezza della documentazione e sostenibilità economica dell'impianto per almeno i 5 anni successivi alla sua realizzazione;

**che** sia previsto nel progetto l'adeguamento alle norme concernenti l'accessibilità e l'abbattimento delle barriere architettoniche;

**RICORDATO**, a tal proposito, che il Piano nazionale per la promozione dell'attività sportiva si pone l'obiettivo strategico di avvicinare i cittadini alla pratica dello sport e dell'attività motoria; che sono stati individuati tra i seguenti obiettivi specifici:

“favorire i processi associativi in ambito sportivo;

promuovere attraverso la pratica dello sport e dell'attività motoria la tutela della salute;

promuovere attraverso lo sport l'inclusione sociale delle persone diversamente abili e delle categorie deboli;”

**CHE** il Comune di Cortona intende partecipare al finanziamento con l'intervento sopra richiamato, vale a dire per lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma presso il centro sportivo polifunzionale in loc. Camucia. Interventi di sistemazione della copertura e messa a norma impianti della piscina;

**Dato atto** che il centro polifunzionale di Camucia Via di Murata dove è posta anche la piscina comunale:

0B7 tiene conto della promozione, nella fascia di età della scuola primaria, dell'educazione motoria, materia indispensabile per la corretta formazione e crescita dei bambini, attraverso corsi di nuoto, beach volley e triathlon ecc;

0B7 promuove la massima diffusione delle attività sportive nella fascia di età della scuola secondaria inferiore e superiore, al fine di promuovere l'integrazione sociale, la lotta all'obesità. Il rispetto per gli altri e per le diversità e di ridurre il fenomeno dell'abbandono dell'attività sportiva in età adolescenziale mediante azioni di sostegno mirato alla compatibilità tra attività di studio e sport, attraverso corsi di nuoto, beach volley e triathlon, corsi di aquagym, ecc, attività di intrattenimento e di iniziazione a sport diversi durante le vacanze estive;

0B7 promuove l'attività motoria per le persone diversamente abili, come metodo di inclusione sociale, di prevenzione di patologie e di recupero di deficit funzionali, attraverso terapie di riabilitazione della piscina;

0B7 promuove il recupero dell'esercizio fisico delle persone anziane come metodo di socializzazione e di prevenzione di patologie, attraverso la organizzazione di corsi di nuoto o di corsi di ginnastica dolce e corsi di aquagym;

**VISTO**, pertanto, il progetto preliminare del maggio 2013, redatto ai sensi dell'art.93, comma 3, del D.Lgs. n.163/06, avente come oggetto lavori di manutenzione straordinaria copertura e messa a norma impianti della piscina comunale in loc. Camucia posta all'interno di un centro sportivo polifunzionale per un importo complessivo di € 300.000,00, redatto dai tecnici dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, composto dalla documentazione depositata in atti, ai sensi dell'art.17, comma 1 del D.P.R. 207/10;

**CONSIDERATO** che l'importo del progetto stesso è così determinato:

<b>Importo Lavori a corpo e misura</b>	€ 218.000,00	
Oneri per la sicurezza	€8.720,00	
<b>Importo totale dell'appalto</b>	<b>€ 226.720,00</b>	<b>€ 226.720,00</b>
<b>2. SOMME</b>	<b>A</b>	
<b>DISPOSIZIONE</b>		

IVA 21%	€ 47.611,20	
Incentivi alla progettazione 1,5% art.92 D.Lgs. n.163/06	€ 3.400,80	
Spese tecniche per consulenza e certificazioni	€ 5.000,00	
Accantonamento ai sensi dell'art.12 del D.P.R.207/10	€ 6.801,60	
Imprevisti e lavori in economia	€ 10.466,40	
<b>Somma</b>	<b>€ 73.280,00</b>	<b>€ 73.280,00</b>
<b>IMPORTO PROGETTO</b>		<b>€ 300.000,00</b>

**VISTO** il D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 “Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

**Ricordato** che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, e ai sensi dell'art.9 del D.P.R.207/2010, per il presente intervento è l'Ing.Marica Bruni;

**Che**, ai sensi dell'art.92 comma 5 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, progettisti della fase preliminare, sono il P.I. Enzo Barabuffi e il Geom.Sabrina Barbieri;

**Che** il collaboratore amministrativo viene identificato nella figura della Dott.ssa Rossana Ceccarelli;

**RITENUTO** che il progetto medesimo sia meritevole di approvazione in linea tecnica;

**RITENUTO** opportuno provvedere all'approvazione del suddetto progetto preliminare in linea tecnica;

**DATO ATTO** che l'approvazione del progetto preliminare rappresenta una fase propedeutica ed indispensabile sia alla partecipazione ad eventuali richieste di contributi da parte di soggetti terzi sia all'inserimento dell'intervento nel programma annuale e triennale delle OO.PP.;

**Dato atto** che il presente intervento pari ad € 300.000,00, se ammesso a contributo sarà così finanziato:

0B7€ 252.000,00 a fondo perduto finanziamento statale;

0B7€ 48.000,00 finanziamento proprio del Comune;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta espressione di regolarità contabile ex art.49 del TUEL, in quanto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente si manifesteranno solo previa approvazione da parte del Consiglio Comunale dei necessari atti programmatici;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi a norma dell'Art.49 1^ comma del D.Lgs n.267/2000, così come risulta dall'allegato “A” che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**a voto unanime  
DELIBERA**

**DI APPROVARE** il progetto preliminare del maggio 2013, redatto ai sensi dell'art.93, comma 3, del D.Lgs. n.163/06, avente come oggetto lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma presso il centro sportivo polifunzionale in loc. Camucia.Interventi di sistemazione della copertura e messa a norma impianti della piscina per un importo complessivo di € 300.000,00, redatto dai tecnici dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, composto dalla documentazione depositata in atti, ai sensi dell'art.17, comma 1 del D.P.R. 207/10;

**CONSIDERATO** che l'importo del progetto stesso è così determinato:

<b>Importo Lavori a corpo e misura</b>	€ 218.000,00	
Oneri per la sicurezza	€ 8.720,00	
<b>Importo totale dell'appalto</b>	<b>€ 226.720,00</b>	<b>€ 226.720,00</b>
<b>3. SOMME</b>	<b>A</b>	
<b>DISPOSIZIONE</b>		
IVA 21%	€ 47.611,20	
Incentivi alla progettazione 1,5% art.92 D.Lgs. n.163/06	€ 3.400,80	
Spese tecniche per consulenza e certificazioni	€ 5.000,00	
Accantonamento ai sensi dell'art.12 del D.P.R.207/10	€ 6.801,60	
Imprevisti e lavori in economia	€ 10.466,40	
<b>Sommano</b>	<b>€ 73.280,00</b>	<b>€ 73.280,00</b>
<b>IMPORTO PROGETTO</b>		<b>€300.000,00</b>

**DI PROCEDERE** all'affidamento dei lavori mediante esperimento di gara ai sensi D.Lgs n. 163/2006

**DI INSERIRE** l'intervento de quo nel piano triennale 2013-2015 e nell'elenco annuale 2013 dei lavori, ai sensi dell'art. 128 del Decreto Legislativo 12/04/2006, n.163;

**DI DARE ATTO** che la spesa prevista di € 300.000,00 sarà finanziata come segue se il progetto sarà ammesso a contributo:

0B7€ 252.000,00 a fondo perduto finanziamento statale

0B7€ 48.000,00 finanziamento proprio del Comune;

**DI NOMINARE** quale responsabile del procedimento il dirigente dell'area lavori pubblici e patrimonio, Ing.Marica Bruni

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4^ comma del D.Lgs. n.267/00.

www.Albopretorio.com

Letto e sottoscritto

**IL SINDACO**

f.to **ANDREA VIGNINI**  
LUCHERINI

**IL VICE SEGRETARIO**

f.to **OMBRETTA**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to **GIULIO NARDI**

---

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**GIULIO NARDI**