

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 32 del 27-05-2013

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE “LE CORTI” APPROVATO CON DEL. C.C. N. 107 DEL 25/08/1993. ADOZIONE AI SENSI DELL’ART. 69 DELLA L.R 1/05

L’anno **duemilatredici** il giorno **27** del mese di **Maggio** alle ore **15:30** nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all’Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica**.

All’appello risultano presenti i Signori:

	Pr.		Pr.
1. VIGNINI ANDREA	X	12. GENGA GIACOMO	X
2. BERNARDINI ANDREA	X	13. MONACCHINI DANIELE	
3. POLEZZI NEVIO	X	14. FUCINI SERGIO	
4. TANGANELLI LORENA	X	15. CONSIGLIO LUCIO	
5. FIORENZONI CESARE	X	16. MEONI LUCIANO	X
6. CAPRINI GIULIANO	X	17. MANFREDA TEODORO	
7. SALVI TANIA	X	18. PULICANI ROBERTO	X
8. RICCI ALBANO	X	19. MILANI ALBERTO	
9. GUERRINI EUGENIO	X	20. ROSSI PAOLO	
10. CARINI FABIO	X	21. TORRESI RICCARDO	
11. MORONI MARCO	X		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il VICE SEGRETARIO **LUCHERINI OMBRETTA**.

Presiede il Sig. **SALVI TANIA**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- 0B7 con Del. C.C. n. 579 del 29/10/1987 venne approvato il progetto di lottizzazione dell'area sita in Terontola, Lott. "Le Corti".
- 0B7 In data 13/07/1988 venne sottoscritta la convenzione tra il Comune di Cortona e la Società Edilstrada Etruria srl.
- 0B7 Con Del. C.C. n. 202 del 17/12/1992 venne approvata la variante alla Lottizzazione "Le Corti" sita in Loc. Terontola di proprietà di Nuova SAI spa (atto poi annullato dal Comitato Regionale di Controllo per la parte relativa alla stipula della convenzione).
- 0B7 Con Del. C.C. n. 107 del 25/08/1993 venne approvata la modifica allo schema di convenzione e l'approvazione del Computo metrico delle opere di urbanizzazione (II fase) e in data 30/11/1993 Rep.15373 Racc.n.2202, venne sottoscritta la convenzione allegata alla delibera suddetta;
- 0B7 In data 15/01/2003 venne stipulato il contratto di cessione gratuita al Comune di Cortona del terreno individuato al N.C.T. del Comune di Cortona foglio 313 part. 840 (I Lotto della Lottizzazione);
- 0B7 Con Del. G.C. n. 131 del 08/07/2003 è stata concessa la proroga della Convenzione per la Lottizzazione "Le Corti" stabilita in 5 anni con conseguente revisione degli importi e delle opere da realizzare in seguito al tempo trascorso, applicando al costo originale l'incremento dell'indice ISTAT specifico;
- 0B7 Con Del. C.C. n. 78 del 17/12/2007 è stata approvata la variante al piano di lottizzazione "Le Corti" subordinandola all'accoglimento di alcuni adempimenti a carico dei richiedenti riguardanti le opere di urbanizzazione;
- 0B7 Con Del. G.C. n. 193 del 21-10-2008 è stata concessa la proroga della Convenzione per la Lottizzazione "Le Corti" stabilita in 2 anni con conseguente revisione degli importi e delle opere da realizzare in seguito al tempo trascorso, applicando al costo originale l'incremento dell'indice ISTAT specifico garantito da apposita polizza fidejussoria;
- 0B7 Il RU del Comune di Cortona è stato approvato con Del. C.C. n. 60 del 30/09/2011 e pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 46 del 16/11/2011;
- 0B7 In data 09/05/2012, con nota prot. n. 12413 la Soc. Immobiliare S. Margherita srl ha presentato richiesta di rinnovo al Piano di Lottizzazione "Le Corti", in Loc. Terontola, stralciando dal progetto la parte relativa alle opere di urbanizzazione già realizzate;
- 0B7 • Successivamente, in data 10/07/2012, con nota prot.n. 18417 e in data 18/04/2013, con PEC, sono state fornite integrazioni alla documentazione precedentemente presentata;

Visto il progetto relativo al Piano di Lottizzazione in oggetto è stato redatto dall'Ing Roberto Rossi per la parte relativa alle opere di urbanizzazione e dall'Arch. Marcello Bartolozzi per la parte relativa al computo metrico delle opere di urbanizzazione ancora da realizzare.

Che la commissione edilizia con verbale n. 82 del 22/04/2013 ha espresso parere FAVOREVOLE a condizione che la strada prevista sul lato sud sia realizzata in coerenza con le previsioni del RU;

Che il Responsabile del Procedimento, in data 19/04/2013 ha espresso parere FAVOREVOLE

Ricordato che:

- 0B7 L'area pur includendo alcune porzioni soggette alla disciplina del Titolo II^a, non interessa beni paesaggistici dei cui al D. Lgs. 42/04 e s.m.i. e pertanto il piano in oggetto non rientra nei casi previsti dall'art. 36 co.2 della NTA del P.I.T.
- 0B7 • Per quanto riguarda gli adempimenti relativi alle indagini geologiche di cui all'Art. 62 co. 4 della L.R. n. 01/2005 le stesse sono già state trasmesse al competente Ufficio del Genio Civile di Arezzo;
- 0B7 • Il piano attuativo in oggetto, per il tipo di intervento proposto non rientra tra i casi di cui all'Art. 6 commi 1, 2, 3 e 3bis del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e pertanto l'intervento è escluso dalla procedura di V.A.S. di cui alla parte I del D.Lgs suddetto;
- 0B7 • Il piano Attuativo in oggetto è escluso dalla procedura di V.A.S. e dalla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui alla parte I del D.Lgs 152/06 ai sensi dell'Art. 5 bis co. 2 della L.R. 10/2010 e s.m.i.
- 0B7 • Come stabilito al punto 7 della circolare recante: *"Indicazioni per la prima applicazione delle disposizioni della L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il Governo del Territorio) in ordine ai procedimenti comunali"* approvata con Del.G.R. n. 289 del 21/02/2005, il procedimento per l'adozione e l'approvazione dei piani attuativi non rende obbligatoria l'istituzione del garante della comunicazione di cui all'articolo 19.

Dato atto che si ritiene necessario procedere al rinnovo della convenzione sottoscritta in data 30/11/1993 Rep.15373 Racc.n.2202;

Visto che gli elaborati da adottare per il rinnovo del Piano Attuativo denominato "Le Corti" approvato con Del. C.C. n. 579 del 29/10/1987 e successive deliberazioni richiamate relativo alla lottizzazione di un terreno sito in Loc. Terontola, redatta dall' arch. BARTOLOZZI Marcello sono:

1. Tavola n.1 - Planimetria generale
2. Tavola n.2 - canalizzazioni fognatura nera e bianca
3. Tavola n. 3 - Canalizzazioni acquedotto e metano
4. Tavola n.4 - canalizzazioni elettrodotto e telefono
5. Tavola n.5 - canalizzazione illuminazione pubblica
6. Elaborati allegati alla convenzione sottoscritta in data 30/11/1993 Rep.15373 Racc.n.2202;

Ricordato che le condizioni da impartire nell'approvazione definitiva sono:

- 0B7 considerare gli elaborati redatti dall'Arch.Bartolozzi Marcello, per il rinnovo del piano attuativo in oggetto, di cui ai numeri 1-5 dell'elenco, prevalenti là dove in contrasto con gli elaborati di cui al Piano di Lottizzazione approvato con Del.C.C. n. 579 del 29/10/1987 e successive deliberazioni richiamate e richiamati al punto 6 di cui sopra;

- OB7 procedere al rinnovo della convenzione sottoscritta in data 30/11/1993 Rep.15373 Racc.n.2202, come da bozza allegata al presente atto e adeguato allo stesso;
- OB7 di stabilire la durata del Piano attuativo in oggetto in anni 6 a partire dalla data di rinnovo della convenzione originaria del 30/11/1993 Rep.15373 Racc.n.2202;

Dato atto che il Responsabile del procedimento, valutato il Piano Attuativo in oggetto conforme con il piano strutturale e con il Regolamento Urbanistico CERTIFICA che il procedimento relativo all'approvazione del Piano di Lottizzazione in oggetto è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, come da relazione allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che occorre procedere all'adozione, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 69 delle L.R.T. n. 01/2005 del progetto relativo alla variante al Piano Attuativo denominato "Le Corti" approvato con Del.C.C. n. 579 del 29/10/1987 e successive deliberazioni richiamate e relativo alla lottizzazione di un terreno sito in Loc. Terontola, per la parte non ancora attuata costituito dai seguenti elaborati:

1. Tavola n.1 - Planimetria generale
2. Tavola n.2 - canalizzazioni fognatura nera e bianca
3. Tavola n. 3 – Canalizzazioni acquedotto e metano
4. Tavola n.4 – canalizzazioni elettrodotto e telefono
5. Tavola n.5 – canalizzazione illuminazione pubblica
6. Elaborati allegati alla convenzione sottoscritta in data 30/11/1993 Rep.15373 Racc.n.2202

che gli elaborati della variante in oggetto dal numero 1 al numero 5 del sopra citato elenco sono da considerarsi prevalenti là dove in contrasto con gli elaborati di cui al Piano di Lottizzazione approvato con Del.C.C. n. 579 del 29/10/1987 e successive deliberazioni richiamate richiamati al numero 6 dello stesso elenco;

che si procede al rinnovo della convenzione sottoscritta in data 30/11/1993 Rep.15373 Racc.n.2202, come da bozza allegata al presente atto e adeguato allo stesso;

che la durata del Piano attuativo in oggetto risulta essere di anni 6 a partire dalla data di sottoscrizione del rinnovo della convenzione sottoscritta in data 30/11/1993 Rep.15373 Racc.n.2202;

VISTO l'art. 69 della L.R.T. n. 01/2005

VISTO l'art.42 "Attribuzioni dei consigli" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

VISTI i pareri espressi a norma dell'art.49 - 1 comma - del D.Lgs 267/2000, come risulta dall'allegato "A", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con n. 12 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Meoni, Pulicani), espressi per alzata di mano dai n. 14 consiglieri presenti;

DELIBERA

DI APPROVARE, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 69 delle L.R.T. n. 01/2005 del rinnovo del Piano Attuativo denominato "Le Corti", approvato con Del.C.C. n. 579 del 29/10/1987 e successive deliberazioni richiamate redatta dall' arch. BARTOLOZZI Marcello, e costituita dai seguenti elaborati:

1. Tavola n.1 - Planimetria generale
2. Tavola n.2 - canalizzazioni fognatura nera e bianca
3. Tavola n. 3 – Canalizzazioni acquedotto e metano
4. Tavola n.4 – canalizzazioni elettrodotto e telefono
5. Tavola n.5 – canalizzazione illuminazione pubblica
6. Elaborati allegati alla convenzione sottoscritta in data 30/11/1993 Rep.15373 Racc.n.2202

DI DARE ATTO che gli elaborati della variante in oggetto dal numero 1 al numero 5 del sopra citato elenco sono da considerarsi prevalenti là dove in contrasto con gli elaborati di cui al Piano di Lottizzazione approvato con Del.C.C. n. 579 del 29/10/1987 e successive deliberazioni richiamati al numero 6 dello stesso elenco;

DI STABILIRE la durata del Piano attuativo in oggetto in anni 6 a partire dalla data di sottoscrizione del rinnovo della convenzione originaria del 30/11/1993 Rep.15373 Racc.n.2202;

DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Area Tecnica ad espletare tutte le procedure previste dalla legge Regionale 1/05;

VISTA l'urgenza, con separata votazione, con n.12 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Meoni, Pulicani) espressi per alzata di mano dai n. 14 consiglieri presenti, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to TANIA SALVI

IL VICE SEGRETARIO

f.to OMBRETTA LUCHERINI

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la suesesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

f.to OMBRETTA LUCHERINI

La presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

OMBRETTA LUCHERINI