

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 33 del 27-05-2013

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO N. 2/2002 APPROVATO CON DEL. C.C. N. 144 DEL 23/12/2002 E SUCCESSIVE VARIANTI – LOC. TERONTOLA, BACIALLA – PROPRIETÀ TAMBURRINI MARINO, ZUCALI PIETRO E ALTRI – ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R.T. N. 01/2005

L'anno **duemilatredici** il giorno **27** del mese di **Maggio** alle ore **15:30** nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica**.

All'appello risultano presenti i Signori:

	Pr.		Pr.
1. VIGNINI ANDREA	X	12. GENGA GIACOMO	X
2. BERNARDINI ANDREA	X	13. MONACCHINI DANIELE	
3. POLEZZI NEVIO	X	14. FUCINI SERGIO	
4. TANGANELLI LORENA	X	15. CONSIGLIO LUCIO	
5. FIOREZZONI CESARE	X	16. MEONI LUCIANO	X
6. CAPRINI GIULIANO	X	17. MANFREDA TEODORO	
7. SALVI TANIA	X	18. PULICANI ROBERTO	X
8. RICCI ALBANO	X	19. MILANI ALBERTO	
9. GUERRINI EUGENIO	X	20. ROSSI PAOLO	
10. CARINI FABIO	X	21. TORRESI RICCARDO	
11. MORONI MARCO	X		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il VICE SEGRETARIO **LUCHERINI OMBRETTA**.

Presiede il Sig. **SALVI TANIA**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- 0B7 il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona è stato approvato con Del C.C n. 60 del 30/09/2011 e pubblicato sul BURT n. 46 del 16/11/2011; Con delibera del C.C. 52/ del 17.5. 2002 è stata approvato il Pdl in questione;
- 0B7 Che in data 29.5.2003 è stata stipulata la relativa convenzione che fissava in dieci anni il termine di validità della stessa;
- 0B7 In data 29/11/2010 con Delibera n. 127/2010 il Consiglio Comunale ha approvato la variante al piano di lottizzazione "Bacialla" e che sempre in quest'occasione ha anche approvato il progetto per l'installazione di una stazione di pompaggio da realizzare sul terreno di un adiacente lottizzazione, essendoci l'assenso all'ubicazione da parte dei proprietari di quest'ultima, e del relativo attraversamento sotto al fiume Mucchia;
- 0B7 In data 15/04/2013 è stato depositato presso il protocollo comunale, prot.n. 9707, nuova variante al piano di lottizzazione Loc. Bacialla avente ad oggetto l'installazione di una stazione di pompaggio all'interno del comparto della stessa lottizzazione Bacialla;
- 0B7 Che è stata altresì richiesta la proroga della scadenza prevista nella convenzione stipulata il 29.5.2003;

Visto il progetto relativo alla Variante al Piano di Lottizzazione in oggetto, redatto dall'Ing. Massimo Burbi, si è potuto riscontrare quanto segue:

- 0B7 • La variante al PdL prevede alcune lievi modifiche alla rete dell'illuminazione pubblica, alla sistemazione dei parcheggi e all'installazione di una stazione di pompaggio funzionale alla Lottizzazione. La nuova stazione di pompaggio, di dimensioni notevolmente inferiori rispetto a quella originariamente prevista, è da realizzarsi stavolta non più sulla lottizzazione adiacente bensì in prossimità della stessa lottizzazione Bacialla e con la sola funzione di convogliare gli scarichi della linea fognaria di quest'ultima verso la stazione esistente sull'altro lato del fiume Mucchia e quindi sulla pubblica fognatura.
- 0B7 • Permane, inoltre, la previsione della realizzazione di un attraversamento sotto il fiume Mucchia, con modalità analoghe a quelle previste dal precedente progetto, per il collegamento alla fognatura pubblica.
- 0B7 • Viene stabilito, diversamente da quanto originariamente previsto, che per l'opera non sarà richiesto alcuno scomputo essendo stato deciso da parte dei lottizzanti di realizzarla a proprie spese. L'opera, pertanto, una volta realizzata diverrà a tutti gli effetti parte delle urbanizzazioni primarie.

Visto che l'area non interessa beni paesaggistici dei cui al D. Lgs. 42/04 e s.m.i. il piano in oggetto non rientra nei casi previsti dall'art. 36 co.2 della NTA del P.I.T., e non risulta, quindi, necessario attivare la procedura di acquisizione del parere della Conferenza dei Servizi indetta dalla Regione Toscana ai sensi dello stesso art. 36 co. 2 del PIT.;

Dato atto che in data 17.5.2013 il progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione Edilizia Urbanistica che ha espresso con il n.115 "Parere Favorevole"

Che si rimanda ai nulla osta e ai pareri acquisiti per la precedente variante al PdL e per il Pdl originario per quanto riguarda il Servizio Difesa del Suolo, Salvaguardia delle Risorse Idriche e Naturali della Provincia di Arezzo (per l'attraversamento sotto al fiume), la Rete Ferroviaria Italiana a alla Società Nuove Acque ritenendo che le modifiche da apportare non vadano ad inciderne la validità.

Che al momento non risultano prevenute segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati interessati;

Ricordato che il piano di recupero in oggetto risulta coerente con il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona. Il RU è a sua volta coerente con il PS, il PTCP e il PIT, come risulta dalla certificazione contenuta nella Relazione del Responsabile del Procedimento facente parte degli atti del RU approvati con Del. C.C. n. 60 del 30/09/2011;

Che il il PdR, comprensivo delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all'art.62 della L.R.1/2005 e di cui al DPGR 26/R/2007 e 53/R/2011 è stato inviato all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo in data 17/05/2013;

Che il piano Attuativo in oggetto è escluso dalla procedura di V.A.S. e dalla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui alla parte I del D.Lgs. 152/06 ai sensi dell'Art. 5 bis co. 2 della L.R. 10/2010.

Che non è stato nominato il Garante della Comunicazione, in quanto come stabilito al punto 7 della circolare recante: *"Indicazioni per la prima applicazione delle disposizioni della L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il Governo del Territorio) in ordine ai procedimenti comunali"* approvata con Del.G.R. n. 289 del 21/02/2005, il procedimento per l'adozione e l'approvazione dei piani attuativi non rende obbligatoria l'istituzione del garante della comunicazione di cui all'articolo 19;

VISTA la certificazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi di legge in data 17/05/2013, e allegata alla presente deliberazione, nella quale si accerta e certifica che:

0B7 il piano di recupero in oggetto è COERENTE con il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona e con tutti gli strumenti della pianificazione sovraordinati (PS, PICP e PIT);

0B7 • il procedimento relativo all'adozione del Piano di Recupero in oggetto è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

Dato atto che il progetto relativo alla Variante, finalizzata all'installazione di una stazione di pompaggio all'interno della Lottizzazione Baciolla, redatto dall'Ing. Massimo Burbi e costituito dai seguenti elaborati:◇

0B7 Schema di Convenzione.

0B7 Relazione Tecnica.

0B7 Computo Metrico Estimativo – Stato di progetto Variato – Opere previste da Computo Originario.

0B7 Computo Metrico Estimativo – Attraversamento Fiume Mucchia e Installazione di Nuova Stazione di pompaggio – Soluzione 2012.

0B7 Tavola 4: Schema Fognatura Nera.

0B7 Tavola 8: Pavimentazione stradale, marciapiedi, illuminazione e Parcheggio – Stato di Progetto Variato.

0B7 • Tavola 9: Progetto Esecutivo.

- 0B7 • Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005.

Dato atto che la durata di detto piano di recupero sarà di anni 10 a partire dalla data di pubblicazione sul BURT della sua approvazione definitiva;

VISTO l'art. 69 della L.R.T. n. 01/2005

VISTO l'art.42 "Attribuzioni dei consigli" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

VISTI i pareri espressi a norma dell'art.49 - 1 comma - del D.Lgs 267/2000, come risulta dall'allegato " A ", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con n. 12 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Meoni, Pulicani) espressi per alzata di mano dai n. 14 consiglieri presenti;

DELIBERA

DI ADOTTARE, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 69 delle L.R.T. n. 01/2005 il progetto relativo alla Variante, finalizzata all'installazione di una stazione di pompaggio all'interno della Lottizzazione Bacialla, redatto dall'Ing. Massimo Burbi e costituito dai seguenti elaborati:

- 0B7 Schema di Convenzione.
- 0B7 Relazione Tecnica.
- 0B7 Computo Metrico Estimativo – Stato di progetto Variato – Opere previste da Computo Originario.
- 0B7 Computo Metrico Estimativo – Attraversamento Fiume Mucchia e Installazione di Nuova Stazione di pompaggio – Soluzione 2012.
- 0B7 Tavola 4: Schema Fognatura Nera.
- 0B7 Tavola 8: Pavimentazione stradale, marciapiedi, illuminazione e Parcheggio – Stato di Progetto Variato.
- 0B7 • Tavola 9: Progetto Esecutivo.
- 0B7 • Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005

DI DARE ATTO che la durata di detto piano di recupero sarà di anni 10 a partire dalla data di pubblicazione sul BURT della sua approvazione definitiva;

di dare mandato al Responsabile del Procedimento di compiere tutti gli adempimenti previsti dalla normativa in materia di approvazione dei piani attuativi;

VISTA l'urgenza, con separata votazione, con n. 12 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Meoni, Pulicani) espressi per alzata di mano dai n. 14 consiglieri presenti, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to TANIA SALVI

IL VICE SEGRETARIO

f.to OMBRETTA LUCHERINI

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la suesesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

f.to OMBRETTA LUCHERINI

La presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

OMBRETTA LUCHERINI