

**VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO n. 2/2002 APPROVATO CON DEL.
C.C. N. 144 DEL 23/12/2002 E SUCCESSIVE VARIANTI
“LOTTIZZAZIONE BACIALLA”
LOC. TERONTOLA,**

**Proprietà
Tamburini Marino, Zucalli Pietro e altri**

ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R 1/05

CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(art.16 co.3 – L.R. 1/2005)

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n° 33 del 27 MAG. 2013

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005)

L'art.16 della L.R.1/05 stabilisce che il responsabile del procedimento accerta e certifica che il procedimento medesimo si svolge nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, pertanto,

PREMESSO che:

Il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona è stato approvato con Del C.C n. 60 del 30/09/2011 e pubblicato sul BURT n. 46 del 16/11/2011.

Con delibera del C.C. 52/ del 17.5. 2002 è stata approvato il PdI in questione;

Che in data 29.5.2003 è stata stipulata la relativa convenzione che fissava in dieci anni il termine di validità della stessa .

In data 29/11/2010 con Delibera n. 127/2010 il Consiglio Comunale ha approvato la variante al piano di lottizzazione "Baciolla" e che sempre in quest'occasione ha anche approvato il progetto per l'installazione di una stazione di pompaggio da realizzare sul terreno di un adiacente lottizzazione, essendoci l'assenso all'ubicazione da parte dei proprietari di quest'ultima, e del relativo attraversamento sotto al fiume Mucchia.

In data 15/04/2013 è stato depositato presso il protocollo comunale, prot.n. 9707, nuova variante al piano di lottizzazione Loc. Baciolla avente ad oggetto l'installazione di una stazione di pompaggio all'interno del comparto della stessa lottizzazione Baciolla.

Che è stata altresì richiesta la proroga della scadenza prevista nella convenzione stipulata il 29.5.2003.

Visto il progetto relativo alla Variante al Piano di Lottizzazione in oggetto, redatto dall'Ing. Massimo Burbi, si è potuto riscontrare quanto segue.

1. INQUADRAMENTO E CONTENUTI DELLA VARIANTE

La variante al PdL prevede alcune lievi modifiche alla rete dell'illuminazione pubblica, alla sistemazione dei parcheggi e all'installazione di una stazione di pompaggio funzionale alla Lottizzazione. La nuova stazione di pompaggio, di dimensioni notevolmente inferiori rispetto a quella originariamente prevista, è da realizzarsi stavolta non più sulla lottizzazione adiacente bensì

in prossimità della stessa lottizzazione Bacialla e con la sola funzione di convogliare gli scarichi della linea fognaria di quest'ultima verso la stazione esistente sull'altro lato del fiume Mucchia e quindi sulla pubblica fognatura.

Permane, inoltre, la previsione della realizzazione di un attraversamento sotto il fiume Mucchia, con modalità analoghe a quelle previste dal precedente progetto, per il collegamento alla fognatura pubblica.

Viene stabilito, diversamente da quanto originariamente previsto, che per l'opera non sarà richiesto alcuno scomputo essendo stato deciso da parte dei lottizzanti di realizzarla a proprie spese. L'opera, pertanto, una volta realizzata diverrà a tutti gli effetti parte delle urbanizzazioni primarie.

2. ACQUISIZIONE DI TUTTI I PARERI RICHIESTI DALLA LEGGE, DELLE EVENTUALI SEGNALAZIONI, PROPOSTE, CONTRIBUTI E CONDIZIONI FORMULATE DAGLI ALTRI SOGGETTI, PUBBLICI E PRIVATI INTERESSATI.

2.1 Acquisizione pareri

Art. 36 del PIT

L'area non interessa beni paesaggistici dei cui al D. Lgs. 42/04 e s.m.i. e pertanto il piano in oggetto non rientra nei casi previsti dall'art. 36 co.2 della NTA del P.I.T. Non risulta quindi necessario attivare la procedura di acquisizione del parere della Conferenza dei Servizi indetta dalla Regione Toscana ai sensi dello stesso art. 36 co. 2 del PIT.

Commissione Edilizia

In data 17.5.2013 il progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione Edilizia Urbanistica che ha espresso con il n.115 "Parere Favorevole"

Altri pareri

Si rimanda ai nulla osta e ai pareri acquisiti per la precedente variante al PdL e per il Pdl originario per quanto riguarda il Servizio Difesa del Suolo, Salvaguardia delle Risorse Idriche e Naturali della Provincia di Arezzo (per l'attraversamento sotto al fiume), la Rete Ferroviaria Italiana e alla Società Nuove Acque ritenendo che le modifiche da apportare non vadano ad inciderne la validità.

2.2 Acquisizione eventuali segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate dagli altri soggetti, pubblici e privati interessati

Al momento non risultano prevenute segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati interessati.

3. VERIFICA DELLA COERENZA CON GLI ALTRI STRUMENTI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E ATTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO, TENENDO CONTO DEGLI ULTERIORI PIANI O PROGRAMMI DI SETTORE VIGENTI.

La Variante in oggetto risulta coerente con il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona,.

Il RU è a sua volta coerente con il PS, il PTCP e il PIT, come risulta dalla certificazione contenuta nella Relazione del Responsabile del Procedimento facente parte degli atti del RU approvati con Del. C.C. n. 60 del 30/09/2011.

4. ACCERTAMENTO E CERTIFICAZIONE CHE IL PROCEDIMENTO SI SIA SVOLTO NEL RISPETTO DELLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI VIGENTE.

4.1 DEPOSITO UFFICIO TECNICO DEL GENIO CIVILE

La Variante al Piano di Lottizzazione rientra nella fattispecie di cui all'art. 3 commi 3 e 4 del DPGR 53/R/2011, Regolamento di attuazione della art.62 della L.R.1/2005, pertanto la certificazione di esenzione ai sensi dell'art. 5 comma 2 del suddetto regolamento, è stata inviata all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo in data 17/05/2013.

4.2 VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VALUTAZIONE INTEGRATA

La Variante in oggetto è esclusa dalla procedura di V.A.S. e dalla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui alla parte I del D.Lgs 152/06 ai sensi dell'Art. 5 bis co. 2 della L.R. 10/2010.

4.3 GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Non è stato nominato il Garante della Comunicazione, in quanto come stabilito al punto 7 della circolare recante: *“Indicazioni per la prima applicazione delle disposizioni della L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il Governo del Territorio) in ordine ai procedimenti comunali”* approvata con Del.G.R. n. 289 del 21/02/2005, il procedimento per l'adozione e l'approvazione dei piani attuativi non rende obbligatoria l'istituzione del garante della comunicazione di cui all'articolo 19.

Per quanto sopra,

SI ACCERTA E CERTIFICA che

la Variante al Piano di Lottizzazione in Loc. Bacialla è COERENTE con il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona e con tutti gli strumenti della pianificazione sovraordinati (PS, PICP e PIT).

che il procedimento relativo all'adozione della Variante in oggetto è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Si propone pertanto di DELIBERARE:

1. Di prorogare di tre anni la durata di detto piano attuativo, dando atto che la nuova scadenza è il 28.5.2016
2. l'adozione, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 69 delle L.R.T. n. 01/2005 del progetto relativo alla Variante, finalizzata ad alcune lievi modifiche alla rete dell'illuminazione pubblica, alla sistemazione dei parcheggi e all'installazione di una stazione di pompaggio funzionale alla Lottizzazione Bacialla, redatto dall'Ing. Massimo Burbi e costituito dai seguenti elaborati:

Schema di Convenzione.

Relazione Tecnica.

Computo Metrico Estimativo – Stato di progetto Variato – Opere previste da Computo Originario.

Computo Metrico Estimativo – Attraversamento Fiume Mucchia e Installazione di Nuova Stazione di pompaggio – Soluzione 2012.

Tavola 4: Schema Fognatura Nera.

Tavola 8: Pavimentazione stradale, marciapiedi, illuminazione e Parcheggio - Stato 'di Progetto Variato.

Tavola 9: Progetto Esecutivo.

Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005.

3. Di approvare il nuovo schema di convenzione conseguente alla variante in questione
4. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di compiere tutti gli adempimenti previsti dalla normativa in materia di approvazione dei piani attuativi.

Cortona, li 21/05/2013

U / NV

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Marinella GIANNINI

