

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 35 del 27-05-2013

**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO
ABITATIVO SITO IN LOC. OSSAIA - PROPRIETÀ TARIFFI ANNA MARIA -
ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R 1/05**

L'anno **duemilatredici** il giorno **27** del mese di **Maggio** alle ore **15:30** nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica**.

All'appello risultano presenti i Signori:

	Pr.		Pr.
1. VIGNINI ANDREA	X	12. GENGA GIACOMO	X
2. BERNARDINI ANDREA	X	13. MONACCHINI DANIELE	X
3. POLEZZI NEVIO	X	14. FUCINI SERGIO	
4. TANGANELLI LORENA	X	15. CONSIGLIO LUCIO	
5. FIORENZONI CESARE	X	16. MEONI LUCIANO	X
6. CAPRINI GIULIANO	X	17. MANFREDA TEODORO	
7. SALVI TANIA	X	18. PULICANI ROBERTO	X
8. RICCI ALBANO	X	19. MILANI ALBERTO	
9. GUERRINI EUGENIO	X	20. ROSSI PAOLO	
10. CARINI FABIO	X	21. TORRESI RICCARDO	
11. MORONI MARCO	X		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il VICE SEGRETARIO **LUCHERINI OMBRETTA**.

Presiede il Sig. **SALVI TANIA**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

0B7 il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona è stato approvato con Del.C.C n. 60 del 30/09/2011 e pubblicato sul BURT n. 46 del 16/11/2011;

0B7 In data 03/08/2012 con prot. n. 20533 la sig.ra Anna Maria Tariffi ha richiesto, ai sensi dell'art. 69 della L.R.1/05, l'approvazione di un Piano di Recupero, finalizzato alla realizzazione di un edificio abitativo in Loc. Ossaia, in ottemperanza all'art.12 delle NTA del Regolamento Urbanistico;

0B7 In data 20.03.2013 con nota prot.n. 7519 sono state fornite integrazioni alla documentazione precedentemente presentata.

Visto il progetto relativo al Piano di Recupero in oggetto redatto dall'Ing. Rocco Ciardo e dal Geom. Andrea Boscherini e le indagini geologiche redatte dal geol. Benedetta, si è potuto riscontrare quanto segue:

L'intervento proposto riguarda immobili siti nel centro abitato di Ossaia in una zona A del Regolamento Urbanistico, all'interno dell'area di tutela degli aggregati.

Il presente PdR, interessa una parte in stato di degrado socio economico, funzionale e strutturale di un aggregato edilizio esistente e prevede la sostituzione edilizia di volumi incongrui.

La sostituzione di tali volumi, come stabilito dall'art. 12 delle NTA del RU può essere effettuata solo previa approvazione di specifico PdR.

Il progetto riguarderà, più precisamente, il reimpiego della volumetria in demolizione (garage e legnaia) e per la costruzione in un nuovo edificio residenziale, ad un piano fuori terra, che dovrà rispettare tutte le caratteristiche architettoniche, fisiche e strutturali dell'edificio del luogo.

Visto che l'area non interessa beni paesaggistici dei cui al D. Lgs. 42/04 e s.m.i. il piano in oggetto non rientra nei casi previsti dall'art. 36 co.2 della NTA del P.I.T., e non risulta, quindi, necessario attivare la procedura di acquisizione del parere della Conferenza dei Servizi indetta dalla Regione Toscana ai sensi dello stesso art. 36 co. 2 del PIT.;

Che in data 22/04/2013 il progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione Edilizia Urbanistica che ha espresso con il n. 80/13: "Parere Favorevole a condizione che la linea di colmo sia parallela al lato maggiore della pianta", e pertanto gli elaborati sono stati adeguati a tale indicazione

Che non si ravvisano altri pareri previsti dalla legge da acquisire;

Che al momento non risultano prevenute segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati interessati;

Ricordato che il piano di recupero in oggetto risulta coerente con il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona. Il RU è a sua volta coerente con il PS, il PTCP e il PIT, come risulta dalla certificazione contenuta nella Relazione del Responsabile del Procedimento facente parte degli atti del RU approvati con Del. C.C. n. 60 del 30/09/2011;

Che il PdR, comprensivo delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all'art.62 della L.R.1/2005 e di cui al DPGR 26/R/2007 e 53/R/2011 è stato inviato all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo in data 17/05/2013;

Che il piano Attuativo in oggetto è escluso dalla procedura di V.A.S. e dalla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui alla parte I del D.Lgs 152/06 ai sensi dell'Art. 5 bis co. 2 della L.R. 10/2010.

Che non è stato nominato il Garante della Comunicazione, in quanto come stabilito al punto 7 della circolare recante: "Indicazioni per la prima applicazione delle disposizioni della L.R. 3 gennaio

2005 n. 1 (Norme per il Governo del Territorio) in ordine ai procedimenti comunali” approvata con Del.G.R. n. 289 del 21/02/2005, il procedimento per l’adozione e l’approvazione dei piani attuativi non rende obbligatoria l’istituzione del garante della comunicazione di cui all’articolo 19;

VISTA la certificazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi di legge in data 17/05/2013, e allegata alla presente deliberazione, nella quale si accerta e certifica che:

0B7 il piano di recupero in oggetto è COERENTE con il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona e con tutti gli strumenti della pianificazione sovraordinati (PS, PICP e PIT);

0B7 il procedimento relativo all'adozione del Piano di Recupero in oggetto è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

Dato atto che il progetto relativo al Piano di Recupero, finalizzato alla realizzazione di un nuovo edificio con funzione residenziale abitativa a seguito del reimpiego della volumetria in demolizione dei due edifici di servizio esistenti (garage e legnaia), da effettuarsi in Loc. Ossaia, e redatto dall'Ing. Rocco Ciardo e dal Geom. Andrea Boscherini è costituito dai seguenti elaborati:

- 0B7 Relazione Tecnica
- 0B7 Norme Tecniche di Attuazione
- 0B7 Tavola Unica di Individuazione dell'Area
- 0B7 Tavola 1/6: Inquadramento Urbanistico
- 0B7 Tavola 2/6: Stato di fatto e documentazione fotografica
- 0B7 Tavola 3/6: Degradi e trasformazioni
- 0B7 Tavola 4/6: Progetto
- 0B7 Tavola 5/6: Urbanizzazioni e servizi
- 0B7 Tavola 6/6: Progetto Bioclimatico
- 0B7 Relazione Geologica-Tecnica redatta dal Geol. Benedetta Chiodini
- 0B7 Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011
- 0B7 Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005.

Dato atto che la durata di detto piano di recupero sarà di anni 10 a partire dalla data di pubblicazione sul BURT della sua approvazione definitiva;

VISTO l'art. 69 della L.R.T. n. 01/2005

VISTO l'art.42 “Attribuzioni dei consigli” del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

VISTI i pareri espressi a norma dell'art.49 - 1 comma - del D.Lgs 267/2000, come risulta dall'allegato " A ", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con n. 12 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Monacchini, Meoni, Pulicani), espressi per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti;

DELIBERA

DI ADOTTARE, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 69 delle L.R.T. n. 01/2005 il progetto relativo al Piano di Recupero finalizzato alla realizzazione di un nuovo edificio con funzione residenziale abitativa a seguito del reimpiego della volumetria in demolizione dei due edifici di servizio esistenti (garage e legnaia), da effettuarsi in Loc. Ossaia, e redatto dall'Ing. Rocco Ciardo e dal Geom. Andrea Boscherini è costituito dai seguenti elaborati:

- 0B7 Relazione Tecnica
- 0B7 Norme Tecniche di Attuazione
- 0B7 Tavola Unica di Individuazione dell'Area
- 0B7 Tavola 1/6: Inquadramento Urbanistico
- 0B7 Tavola 2/6: Stato di fatto e documentazione fotografica
- 0B7 Tavola 3/6: Degradi e trasformazioni
- 0B7 Tavola 4/6: Progetto

- 0B7 Tavola 5/6: Urbanizzazioni e servizi
- 0B7 Tavola 6/6: Progetto Bioclimatico
- 0B7 Relazione Geologica-Tecnica redatta dal Geol. Benedetta Chiadini
- 0B7 Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011
- 0B7 Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005.

DI DARE ATTO che la durata di detto piano di recupero sarà di anni 10 a partire dalla data di pubblicazione sul BURT della sua approvazione definitiva;

di dare mandato al Responsabile del Procedimento di compiere tutti gli adempimenti previsti dalla normativa in materia di approvazione dei piani attuativi;

VISTA l'urgenza, con separata votazione, con n. 12 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Monacchini, Meoni, Pulicani), espressi per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

www.AlboPretronline.it 2006/13

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to TANIA SALVI

IL VICE SEGRETARIO

f.to OMBRETTA LUCHERINI

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la suestesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

f.to OMBRETTA LUCHERINI

La presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

OMBRETTA LUCHERINI