

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 47 del 04-06-2013

**OGGETTO: PERIMETRAZIONE CENTRI ABITATI NEL TERRITORIO COMUNALE –
RICHIESTA MODIFICA CENTRO ABITATO DI TERONTOLA.**

L'anno **duemilatredici** il giorno **04** del mese di **Giugno** alle ore **10:00** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	SINDACO	X	
2. MAMMOLI GABRIELLA	ASSESSORE	X	
3. ZUCCHINI MARCO			X
4. ANGORI DIEGO		X	
5. BASANIERI FRANCESCA			X
6. PETTI MIRO		X	
7. MINIATI MIRIANO		X	
8. PACCHINI LUCA		X	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il **DOTT.SSA OMBRETTA LUCHERINI**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Perimetrazione centri abitati nel territorio comunale – Richiesta modifica centro Abitato di Terontola.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con deliberazione Giunta Comunale n. 138 del 08/10/12 venne approvato l'aggiornamento definitivo delle perimetrazioni dei centri abitati del Comune di Cortona ai sensi del disposto dall'art. 4 del D.lgs 285/1992 (*Nuovo Codice della Strada*) e dall'art. 5 del DPR 495/1992 (*Regolamento di Attuazione del nuovo CDS*);

tale procedura è stata attivata in quanto in occasione della redazione del nuovo strumento urbanistico, recentemente approvato ed attualmente in vigore, gli stessi progettisti del Regolamento Urbanistico hanno provveduto alla ripermimetrazione di tutti i centri abitati e all'aggiunta di nuovi che effettivamente hanno ad oggi le necessarie caratteristiche previste dal Nuovo Codice della Strada (*D.L.vo n. 285 del 30 aprile 1992 e s.m.i.*) e del relativo Regolamento di Attuazione (*DPR n. 495 del 16/12/1992*);

con la detta deliberazione, previo parere favorevole della provincia di Arezzo per le strade non comunali, è stata approvata la nuova perimetrazione dei num. 26 centri abitati del comune, alcuni dei quali rivisti e/o ampliati e alcuni di nuova istituzione;

Premesso che in data 19/3/13 con nota prot. 7438, agli atti di questo ufficio, i sig. ri Mezzetti Marcello, Mezzetti Oreste, Pasqui Franca e Nastase Mihaela, hanno richiesto una modifica alla perimetrazione del centro abitato di Terontola, lungo la SR 75 bis, per le motivazioni che seguono:

- I firmatari della nota sono proprietari di un appezzamento di terreno in fregio alla SR 75 bis con destinazione urbanistica B3.1, sul quale hanno già ottenuto un parere favorevole per realizzazione nuovo edificio residenziale;
- Essendo l'appezzamento di terreno fuori dall'attuale centro abitato di Terontola, non potrà essere servito da un nuovo accesso carrabile lungo la SR 75 bis in quanto non risulterebbe rispettata la distanza di mt 300 o 100 fra accessi prevista dall'art. 45 del DPR 495/1992 (*Regolamento di Attuazione del nuovo CDS*);
- Il detto parere urbanistico per nuova costruzione è stato rilasciato quando era ancora in vigore la vecchia perimetrazione del C.A. di Terontola che includeva anche il tratto di SR 75 bis interessato;

Vista la relazione del Dirigente Area tecnica, nella quale si ricorda che “con deliberazione Giunta Comunale n. 866 del 26/6/93 venne approvata la perimetrazione dei centri abitati del Comune di Cortona, così come disposto dall'art. 4 del D.lgs 285/1992 (*Nuovo Codice della Strada*) e dall'art. 5 del DPR 495/1992 (*Regolamento di Attuazione del nuovo CDS*), e che, nel caso del C.A. di Terontola e solo in questo, rispetto a quanto approvato con la citata deliberazione si è effettuata una riduzione lungo la direttrice della SR 75 bis in direzione sud, in quanto se considerata la strada a se stante non sembrava rispettato il disposto dell'art. 3 comma 8 del D.lgs 285/1992 (*Nuovo Codice della Strada*) che definisce il Centro Abitato come “....raggruppamento continuo, ancorchè intervallato da strade, piazze, giardini o simili, costituito da non meno di 25 fabbricati”.

Considerata, altresì, l'intera conformazione dell'abitato di Terontola, visto che l'intervallo fra la zona edificabile in questione e l'attuale perimetrazione del centro abitato è di pochi metri e considerato inoltre l'attuale sviluppo edilizio presente in zona, si ritiene di poter proporre la modifica alla Giunta Comunale per l'adozione della deliberazione prevista all'art. 4 del D.lgs 285/1992 (*Nuovo Codice della Strada*).”

Avuto riguardo, pertanto, a quanto evidenziato nella citata relazione e ritenuta coerente la proposta di modifica del Centro abitato di Terontola e quindi, di accettare la richiesta pervenuta a questa amministrazione;

Dato atto che viene allegata al presente atto la relazione del Dirigente Area Tecnica e l'estratto della tav. n. 3 approvata con la deliberazione Giunta Comunale n. 138 del 081012 con evidenziato il centro abitato di Terontola attuale e stesso estratto con evidenziata la modifica proposta;

VISTO l'art.134, 4^ comma del D. Lgs b.267/2000;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica, espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif., che, allegati sotto lettera "A", fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

a voto unanimi

DELIBERA

DI APPROVARE, per le motivazioni di cui in premessa, la proposta di modifica alla perimetrazione del centro abitato di Terontola, così come da l'estratto della tav. n. 3 approvata con la deliberazione Giunta Comunale n. 138 del 081012, con evidenziato il centro abitato di Terontola attuale e stesso estratto con evidenziata la modifica proposta;

VISTA l'urgenza, con separata votazione, con unanime risultato favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 200, n.267.

www.AlboPretronline.it

Letto e sottoscritto

IL SINDACO

f.to **ANDREA VIGNINI**
OMBRETTA

IL

f.to **LUCHERINI DOTT.SSA**

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

OMBRETTA LUCHERINI

www.AlboPretorionline.it 28/06/13