

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N° 48 del 04-06-2013**

**OGGETTO: ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE RELATIVO AL PERMESSO A COSTRUIRE PER ANNESSI AGRICOLI ECCEDENTI LE CAPACITÀ PRODUTTIVE DEL FONDO INTESTATO AL SIG.BIAGIANI ANGIOLO, MAZZETTI MORENO E DI CERBO IMMACOLATA. MODIFICHE**

L'anno **duemilatredici** il giorno **04** del mese di **Giugno** alle ore **10:00** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	SINDACO	X	
2. MAMMOLI GABRIELLA	ASSESSORE	X	
3. ZUCCHINI MARCO			X
4. ANGORI DIEGO		X	
5. BASANIERI FRANCESCA			X
6. PETTI MIRO		X	
7. MINIATI MIRIANO		X	
8. PACCHINI LUCA		X	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il VICE SEGRETARIO **LUCHERINI OMBRETTA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Atto d'obbligo unilaterale relativo al permesso a costruire per annessi agricoli eccedenti le capacità produttive del fondo intestato al Sig.Biagianti Angiolo, Mazzetti Moreno e Di Cerbo Immacolata. Modifiche.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la richiesta dei signori Biagianti Angiolo, Mazzetti Moreno e Di Cerbo Immacolata, residenti in Cortona rispettivamente in loc.Centoia C.S. n.167 e Località San Lorenzo n.208/A, in data 09/10/2012 prot.n.25482 con la quale veniva richiesta la modifica all'atto d'obbligo unilaterale, finalizzato al rilascio del permesso a costruire per annessi agricoli eccedenti le capacità produttive del fondo, ovvero riferiti a fondi aventi superfici inferiori ai minimi di cui all'art.3 comma 2 della L.R. 64/95 e ai sensi e per gli effetti della variante sulle zone agricole n.119 approvata dal Comune di Cortona con deliberazione del consiglio Comunale n.34 del 21/05/04 e stipulata in data 04/01/2007 presso lo studio della Dott.ssa Notaio Emilia Puliatti in Camucia Cortona Rep.n.145092 racc.n.19111;

**Visto** il permesso di costruire n.356/2006, con il quale veniva autorizzata la costruzione dell'annesso agricolo;

**DATO ATTO** che, i Signori citati con la domanda sopra richiamata richiedono quanto segue:

1. frazionamento del terreno e intestazione ad ognuno aventi diritto della porzione di terreno, individuata catastalmente, pur rimanendo inalterato quanto a suo tempo stabilito nell'atto d'obbligo;

**Dato atto** che l'atto d'obbligo sopra ricordato impegna i firmatari a non modificare la destinazione d'uso del fabbricato oggetto del permesso di costruire n.356/06, e a non frazionare né alienare separatamente dalla costruzione il fondo per la quota sulla cui capacità produttiva sono stati dimensionati gli edifici rurali e gli annessi agricoli;

**DATO ATTO** che la modifica richiesta dai proprietari del terreno e sottoposte ai vincoli degli atti unilaterali d'obbligo per la realizzazione di annessi agricoli è conforme a quanto previsto dalla legislazione regionale in materia, in quanto esiste la possibilità di frazionare la proprietà assegnando ad ogni proprietario la propria quota sempre, comunque, rimanendo tutto il bene a servizio dell'annesso agricolo costruito;

**Che**, pertanto, può essere espresso parere favorevole alle modifiche richieste dai signori Biagianti Angiolo, Mazzetti Moreno e Di Cerbo Immacolata, da apportare all'atto d'obbligo unilaterale, finalizzato al rilascio del permesso a costruire per annessi agricoli eccedenti le capacità produttive del fondo, ovvero riferiti a fondi aventi superfici inferiori ai minimi di cui all'art.3 comma 2 della L.R. 64/95 e ai sensi e per gli effetti della variante sulle zone agricole n.119 approvata dal Comune di Cortona con deliberazione del consiglio Comunale n.34 del 21/05/04 e stipulata in data 04/01/2007 presso lo studio della Dott.ssa Notaio Emilia Puliatti in Camucia Cortona Rep.n.145092 racc.n.19111;

**Ritenuto pertanto** di dover procedere all'approvazione delle suddette modifiche all'atto d'obbligo unilaterale citato;

**RICORDATO** che la realizzazione degli annessi agricoli eccedenti le capacità produttive del fondo, è garantita da apposito atto d'obbligo da registrare e trascrivere a spese del richiedente, e che, pertanto, qualsiasi sua modifica dovrà essere registrata e trascritta e che il presente atto costituisce assenso alle modifiche da apportare all'atto d'obbligo citato;

**Visto** lo schema di modifica all'atto d'obbligo unilaterale, finalizzato al rilascio del permesso a costruire per annessi agricoli eccedenti le capacità produttive del fondo, ovvero riferiti a fondi aventi superfici inferiori ai minimi di cui all'art.3 comma 2 della L.R. 64/95 e ai sensi e per gli effetti della variante sulle zone agricole n.119 approvata dal Comune di Cortona con deliberazione del consiglio Comunale n.34 del 21/05/04 e stipulata in data 04/01/2007 presso lo studio della Dott.ssa Notaio Emilia Puliatti in Camucia Cortona Rep.n.145092 racc.n.19111, agli atti di questo ufficio;

**VISTA** la legge regione Toscana 03 gennaio 2005 n.1 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R.G n. 5/R DEL 9.2.2007 "Regolamento di attuazione del titolo IV, capo III (II territorio rurale) della legge regionale 3.1.2005 n. 1 (norme per il governo del territorio);

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif., che, allegato sotto lettera "A", fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**a voto unanimi**

**DELIBERA**

**DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti della normativa regionale in materia, le modifiche richieste dai signori Bigianti Angiolo, Mazzetti Moreno e Di Cerbo Immacolata, da apportare all'atto d'obbligo unilaterale, finalizzato al rilascio del permesso a costruire per annessi agricoli eccedenti le capacità produttive del fondo, ovvero riferiti a fondi aventi superfici inferiori ai minimi di cui all'art.3 comma 2 della L.R. 64/95 e ai sensi e per gli effetti della variante sulle zone agricole n.119 approvata dal Comune di Cortona con deliberazione del consiglio Comunale n.34 del 21/05/04 e stipulata in data 04/01/2007 presso lo studio della Dott.ssa Notaio Emilia Puliatti in Camucia Cortona Rep.n.145092 racc.n.19111, per le motivazioni espresse in premessa;

**DI DARE ATTO** che la realizzazione degli annessi agricoli eccedenti le capacità produttive è garantita da apposito atto d'obbligo da registrare e trascrivere a spese del richiedente, e che, pertanto, qualsiasi sua modifica dovrà essere registrata e trascritta e che il presente atto costituisce assenso alle modifiche da apportare all'atto d'obbligo citato;

**Di approvare** lo schema di modifica all'atto d'obbligo unilaterale, finalizzato al rilascio del permesso a costruire per annessi agricoli eccedenti le capacità produttive del fondo, ovvero riferiti a fondi aventi superfici inferiori ai minimi di cui all'art.3 comma 2 della L.R. 64/95 e ai sensi e per gli effetti della variante sulle zone agricole n.119 approvata dal Comune di Cortona con deliberazione del consiglio Comunale n.34 del 21/05/04 e stipulata in data 04/01/2007 presso lo studio della Dott.ssa Notaio Emilia Puliatti in Camucia Cortona Rep.n.145092 racc.n.19111

**Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000.

Letto e sottoscritto

**IL SINDACO**

f.to **ANDREA VIGNINI**

**IL VICE SEGRETARIO**

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

---

**C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICE SEGRETARIO**

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

---

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICE SEGRETARIO**

**OMBRETTA LUCHERINI**

---

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 28/06/13