

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
**N° 49 del 04-06-2013**

**OGGETTO: INTERVENTO RIGUARDANTE LA SISTEMAZIONE DELLA  
PARROCCHIA DI SAN LEOPOLDO ALLA PIETRAIA. ATTRIBUZIONE QUOTA  
PROVENTI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA INTROITATI NELL'ANNO  
2006 RELATIVI A CONCESSIONI E CONDONI EDILIZI. ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno **duemilatredici** il giorno **04** del mese di **Giugno** alle ore **10:00** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	SINDACO	X	
2. MAMMOLI GABRIELLA	ASSESSORE	X	
3. ZUCCHINI MARCO			X
4. ANGORI DIEGO		X	
5. BASANIERI FRANCESCA			X
6. PETTI MIRO		X	
7. MINIATI MIRIANO		X	
8. PACCHINI LUCA		X	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il VICE SEGRETARIO **LUCHERINI OMBRETTA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Oggetto:** Intervento riguardante la sistemazione della Parrocchia di San Leopoldo alla Pietraia. Attribuzione quota proventi oneri di urbanizzazione secondaria introitati nell'anno 2006 relativi a concessioni e condoni edilizi. Atto di indirizzo.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Regionale n. 84 del 28/02/1989, furono definiti i criteri per l'utilizzazione delle somme relative agli oneri di urbanizzazione di cui all'art.14 della L.R. 41/1984, stabilendo che il Comune dovesse approvare il rendiconto delle somme introitate derivanti dal rilascio delle concessioni edilizie e dalle sanzioni in materia urbanistica, distinguendo la quota-parte relativa agli oneri di urbanizzazione secondaria;
- con l'entrata in vigore del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" la competenza per l'approvazione del rendiconto di cui sopra e l'attribuzione dei fondi suddetti si ritiene debba essere di competenza della Giunta Comunale;
- a norma del successivo art.6 della citata deliberazione C.R. n. 84/89 l'attribuzione dei fondi suddetti avviene in base alle richieste pervenute e corredate dal progetto delle opere da eseguire, compresa la perizia della spesa da sostenere, redatto da un tecnico abilitato ai sensi di legge e vistato per la corrispondenza con gli strumenti urbanistici e la congruità delle previsioni di spesa dall'Ufficio Tecnico del Comune;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.39 del 03/05/2012 venne approvata la proposta di finanziare opere di urbanizzazione secondaria per le quali i comuni possono concedere un contributo ai soggetti realizzatori, ai sensi e per gli effetti della deliberazione della deliberazione del Consiglio Regionale n. 84 del 28/02/1989, ed in particolare l'intervento riguardante la sistemazione della Chiesa di San Leopoldo alla Pietraia;

**VISTA** la relazione del tecnico comunale nella quale si rende noto che:

OB7 L'Arcivescovo di Arezzo, Cortona e Sansepolcro con nota num. 25335 del 80012 ha richiesto specifico contributo per i lavori in corso di esecuzione alla chiesa di San Leopoldo alla Pietraia, allegando specifico computo metrico estimativo a firma dell'arch. Marco Poesini di Cortona.

OB7 il progetto sempre a firma dello stesso architetto, è stato depositato in comune con pratica SCIA 7802, regolarmente autorizzato dalla competente Soprintendenza di Arezzo, dal quale si rileva anche la regolarità urbanistica dell'intervento come da dichiarazione asseverativa del progettista, questo ufficio ha effettuato una verifica sulla congruità dei prezzi.

OB7 Il detto computo metrico, che prevede una spesa complessiva di € 223.396,46 oltre IVA, è stato redatto utilizzando il prezzario ufficiale del Provveditorato OO.PP. della Toscana anno 2008, il prezzario ufficiale Regione Umbria anno 2006, oltre a num. due nuovi prezzi non contenuti nei detti prezzari.

OB7 Si è verificata pertanto la rispondenza dei singoli prezzi unitari utilizzati ai prezzari di riferimento e la congruità dei due nuovi prezzi (STR 10 e STR 20), preso atto delle quantità di lavoro elencate dal progettista, si ritengono congrue le previsioni di spesa contenute nel suddetto computo metrico estimativo in atti;

**Che** alla luce di quanto sopra riportato il Comune intende dar corso, quindi, alla erogazione di € 50.000,00 per la sistemazione della Parrocchia di San Leopoldo alla Pietraia,

**Vista** la propria deliberazione n. 10 del 13/02/2013 "Patto di stabilità 2013 – Indirizzi operativi" in cui viene disposta la sospensione di tutti gli ulteriori pagamenti in conto investimenti sino al 31 ottobre p.v., in attesa di verificare l'evoluzione della normativa a livello Parlamentare e/o di eventuali novità a livello di "Patto regionale", nonché l'effettivo trend delle riscossioni rilevanti ai fini del patto;

**VISTO** l'art.134, 4^ comma del D. Lgs b.267/2000;

**DI DARE ATTO** che sul presente provvedimento, trattandosi di mero atto di indirizzo, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, non viene espresso parere tecnico;

**a voto unanimi**

**DELIBERA**

**DI APPROVARE**, per le motivazioni di cui in premessa, la proposta di finanziare opere di urbanizzazione secondaria per le quali i comuni possono concedere un contributo ai soggetti realizzatori, ai sensi e per gli effetti della deliberazione della deliberazione del Consiglio Regionale n. 84 del 28/02/1989, ed in particolare della Chiesa di San Leopoldo alla Pietraia, per un importo pari ad € 50.000,00;

**DI DARE ATTO** che con propria deliberazione n. 10 del 13/02/2013 "Patto di stabilità 2013 – Indirizzi operativi" è stata disposta la sospensione di tutti gli ulteriori pagamenti in conto investimenti sino al 31 ottobre p.v., in attesa di verificare l'evoluzione della normativa a livello Parlamentare e/o di eventuali novità a livello di "Patto regionale", nonché l'effettivo trend delle riscossioni rilevanti ai fini del patto;

**DI DARE ATTO** che il comune di Cortona procederà all'effettivo impegno di spesa una volta verificata l'evoluzione che avrà la situazione riguardante il patto di stabilità;

**DI DARE ATTO** che sul presente provvedimento, trattandosi di mero atto di indirizzo, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, non viene espresso parere tecnico;

**VISTA** l'urgenza, con separata votazione, con unanime risultato favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 200, n.267.

www.Albopretorionline.it

Letto e sottoscritto

**IL SINDACO**

f.to **ANDREA VIGNINI**

**IL VICE SEGRETARIO**

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

---

**C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

---

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

**OMBRETTA LUCHERINI**

---

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 28/06/13