

Prot. _____

Spett.le **UFFICIO SEGRETERIA**
del Comune di Cortona
Sede

Oggetto: Invio Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (PARTE RELATIVA ALLE ALIENAZIONI) in ottemperanza al dettato dell'Art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008 convertito in Legge 133/2008.

In ottemperanza al dettato dell'Art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008, convertito nella Legge 133/2008, si trasmette con la presente, relativamente alla parte di competenza del nostro ufficio, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari.

Si informa che per il finanziamento di alcuni degli interventi programmati con il piano delle opere pubbliche 2013-2015 è stata prevista l'alienazione dei seguenti immobili:

1. Ex scuola elementare di S. Pietro a Dame;
2. Ex scuola elementare di Teverina;
3. Porzione di edificio in Cortona Via Severini;
4. Terreno in Terontola;
5. Terreno in Camucia Loc. Salcotto;
6. Scuola Elementare in Camucia Via Zampagni
7. Terreno in Camucia Loc. Farneta;
8. Terreno in Loc. Vallone lotto 1;
9. Terreno in Loc. Vallone lotto 2;
10. Ex scuola di S. Lorenzo;
11. Terreni edificabili in loc. Ossaia;
12. Ex lavatoi Ossaia;
13. Negozio in via Benedetti Cortona;
14. Num. 3 lotti zona D in loc. Vallone;
15. Appartamento in loc. Pozzo della Chiana.

Si precisa che i valori indicati nella tabella "allegato A" per i beni dal num. 1 al num. 9, già oggetto di approvazione consiliare nelle precedenti annualità, sono stati desunti da preliminari indagini sommarie, pertanto dovranno essere oggetto di effettiva e definitiva perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate prima dell'avvio delle singole procedure di alienazione e potranno subire variazioni in più o in meno rispetto ai valori indicati; in questa fase si è comunque apportato alcuni incrementi di valore. I valori indicati nella tabella "allegato A" per i beni dal num. 10 al num. 15, oggetto di prima approvazione consiliare, sono anch'essi stati desunti da preliminari indagini sommarie e vale anche per i medesimi quanto detto al paragrafo precedente.

Cordiali saluti.

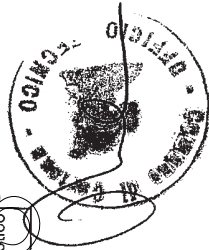
Cortona, li 05 LUG. 2013


Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Marica Bruni

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2013-2015

(Art. 58 Decreto Legge n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito dalla Legge 6 Agosto 2008 n. 133) ALLEGATO A

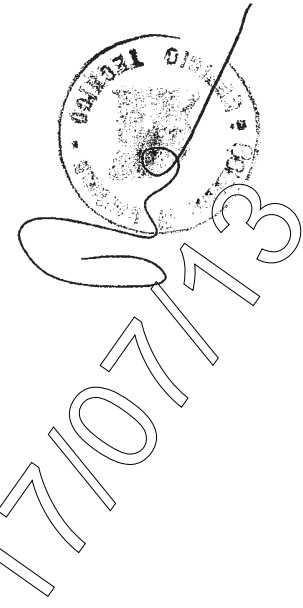
DESCRIZIONE DEL BENEFICIARIO E RELATIVA UBICAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	SUPERFICIE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO	INTERVENTO PREVISTO	REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO	NOTE
Beni immobiliari già approvati con Delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 19.06.2012 e oggetto di aggiornamento									
1. EX SCUOLA DI S. PIETRO A DAME	19	232		mq. 147,96	€ 743,44	€ 110.000,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Territorio extraurbano Sottozona speciale Es TEV 01	Conforme allo strumento urbanistico
2. EX SCUOLA ELEMENTARE DI TEVERINA	57	86		mq. 153,00	€ 1.045,75	€ 170.000,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zone di saturazione Sottozona B1	Conforme allo strumento urbanistico
3. PORZIONE DI EDIFICIO IN CORTONA VIA SEVERINI	108	31		mq. 44,78	€ 1.965,16	€ 88.000,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona a matrice storica A	Conforme allo strumento urbanistico
4. TERRENI IN TERONTOLA LOTTO 1	314	11/rata 14/rata		mq. 3737,81	€ 2,00	€ 7.475,62	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona E3 Territorio extraurbano di pianura	Conforme allo strumento urbanistico
5. TERRENO IN CAMUCIA LOC. SALCOTTO	144	89		mq. 130,00	€ 4,60	€ 600,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona a matrice storica A	Conforme allo strumento urbanistico
6. SCUOLA ELEMENTARE IN VIA ZAMPAGNIA A CAMUCIA	215	37		mq. 1310,00	€ 1.145,00	€ 1.500.000,00	[X] alienazione [] valorizzazione	parte zona F3Cam09 e parte zona strade pubbliche	Conforme allo strumento urbanistico (1)
7. TERRENO IN LOC. FARNETA		Strada pubblica		mq. 85,00	€ 7,00	€ 600,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona Ex Colline emergenti della valdichiana	Conforme allo strumento urbanistico
8. TERRENO IN LOC. VALLONE LOTTO 1	233	113/rata		mq. 330,00	€ 4,67	€ 1.518,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona privata da sistemare a bosco	Conforme allo strumento urbanistico
9. TERRENO IN LOC. VALLONE LOTTO 2	233	91/rata		mq. 505,00	€ 29,63	€ 14.985,50	[X] alienazione [] valorizzazione	Parte Zona privata da sistemare a bosco e parte Zona B3.2	Conforme allo strumento urbanistico



Beni oggetto di prima approvazione consiliare									
10. EX SCUOLA DI SAN LORENZO	289	141		mq. 195		€ 130.000,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona B3.2	Conforme allo strumento urbanistico
11. TERRENI EDIFICABILI IN LOC. OSSAIA	263	309		mq. 2560,00	€ 70,31	€ 180.000,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Parte Zona B3.1 parte strade pubbliche	Conforme allo strumento urbanistico
12. EX LAVATOI OSSAIA	263	129		mq. 63,00	€ 174,60	€ 11.000,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona B3.1	Conforme allo strumento urbanistico
13. NEGOZIO VIA BENEDETTI CORTONA	361	241	4	mq. 56,00	€ 1.607,00	€ 90.000,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona A centro storico	Conforme allo strumento urbanistico
14. NUM. 3 LOTTI IN ZONA D IN LOC. VALLONE	262	188, 184, 183, 187, 186, 182, 190		mq. 5215,00	€ 47,94	€ 250.000,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona D Val 04	Conforme allo strumento urbanistico
15. APPARTAMENTO IN LOC. POZZO DELLA CHIANA	4	457sub 1 101sub 3	1 e 3	mq. 85,00	€ 838,00	€ 71.360,00	[X] alienazione [] valorizzazione	Zona B1 tessuti edilizi storicamente datati e/o relazionati ai centri storici da conservare	Conforme allo strumento urbanistico

(1) Considerata l'attuale destinazione di R.U. si potrà verificare l'opportunità di una sua modifica con conseguente rivalutazione economica.

Si precisa che i valori indicati in tabella per i beni dal num. 1 al num. 9, già oggetto di approvazione consiliare nelle precedenti annualità, sono stati desunti da preliminari indagini sommarie, pertanto dovranno essere oggetto di effettiva e definitiva perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate prima dell'avvio delle singole procedure di alienazione e potranno subire variazioni in più o in meno rispetto ai valori indicati; in questa fase si è comunque apportato alcuni incrementi di valore. I valori indicati in tabella per i beni dal num. 10 al num. 15, oggetto di prima approvazione consiliare, sono anch'essi stati desunti da preliminari indagini sommarie e vale anche per i medesimi quanto detto al paragrafo precedente.



ALLEGATO B	LOCALIZZAZIONE	TIPO UTILIZZO	TIPO VALORIZZAZIONE	CANONE ATTUALE (2013)	Valorizzato 2014	Valorizzato 2015
1 CIRCOLO ARCI FRATTICCIOLA	Fratticciola	sede circolo	adeguamento canone	1.163,70	ISTAT	ISTAT
2 SCOTTO D'ANTUONO	Via Casali 2-4	negozio	Nuovo contratto	4.900,00	ISTAT	ISTAT
3 BRUNI ANTONIO	Via Severini 3 Cortona	tabaccheria	adeguamento canone	2.179,44	ISTAT	ISTAT
4 MIN.INTERNO - CASERMA V. TAVARIELLE	Via Severini 3 Cortona	Caserna VV.FF	Istituzione nuovo canone	32.455,00	ISTAT	ISTAT
5 AGENZIA ENTRATE	via Roma 8 Cortona	uffici imposte dirette	adeguamento canone	9.279,47	ISTAT	ISTAT
6 MIN.INTERNO -CASERNA CC. Via Dardano 9 Cortona	Via Dardano 9 Cortona	Caserna Carabinieri	adeguamento canone	44.078,26	ISTAT	ISTAT
7 CIRCOLO OPERARIO SIGNOR P.zza Signorelli Cortona	P.zza Signorelli Cortona	circolo operaio	adeguamento canone	2.236,81	ISTAT	ISTAT
8 MIN.AGR.FOR..CORPO FORE	Via Roma 18 Cortona	sede corpo forestale	adeguamento canone	2.442,19	ISTAT	ISTAT
9 ALUNNI COSTANZA	Via benedetti 26-28 Cortona	negozio	adeguamento canone	4.653,66	ISTAT	ISTAT
10 BURBI DOMENICO	V.lo Coltellini 6 Cortona	Abitazione	adeguamento canone	3.184,15	ISTAT	ISTAT
11 L'ANTICO COCCIAIO DI QUIT	Via Benedetti 20 Cortona	laboratorio	adeguamento canone	1.917,11	ISTAT	ISTAT
12 CIRCOLO ARCI CRET	Creti	sede circolo	adeguamento canone	905,78	ISTAT	ISTAT
13 CENTRO RESTAURI	Via Roma 25 Cortona	laboratorio	adeguamento canone	1.654,62	ISTAT	ISTAT
14 CONSIGLIO DEI TERZIERI	Via ghini Cortona	Magazzino Terzieri	Conferma locazione	200,00	200,00	200,00
15 CORTONA SVILUPPO	Via Guelfa 40 Cortona	Sede Cortona Svlt., Chiesa	Conferma locazione	3.500,00	3.500,00	3.500,00
16 RIONE VIA GUELFA	Via Guelfa Cortona	Magazzino rione	Conferma locazione	300,00	300,00	300,00
17 PRO-LOCO PIETRAIA	Pietraia	sede pro-loco	Comodato	0,00	0,00	0,00
18 ENALCACCIA CORTONA	Via Roma 29 Cortona	sede ass. ENALCACCIA	Conferma locazione	520,00	ISTAT	ISTAT
19 CALCIT VALDICHIANA	Via Roma 9 e via Ghini Cortona	sede magazzino CALCIT	Conferma locazione	1.327,00	1.327,00	1.327,00
20 PRO-LOCO OSSAIA	Ossaia	sede pro-loco	Conferma locazione	260,00	260,00	260,00
21 PRO-LOCO CENTOIA	Centioia	sede pro-loco	Conferma locazione	250,00	250,00	250,00
22 VALLI -ZEPONI	Poggioni	attività ricreative	Conferma locazione	250,00	250,00	250,00
23 MIGLIETTI EMILIO IMM.PER	Pergo	attività ricreative	Conferma locazione	250,00	250,00	250,00
24 ASS. STRADA dei VINI	P..za Seta Cortona	sede ass.	Comodato	0,00	0,00	0,00
25 PRO-LOCO TEVERINA	Teverina	Pro-loco	Comodato	0,00	0,00	0,00
26 AVIS CORTONA	Via Signorelli 16 Camucia	sede Avis	Comodato	0,00	0,00	0,00
27 ASS. ITAL-ALBERGHI	Via Maffei Cortona	ostello	Comodato	0,00	0,00	0,00
28 CORTONA SVILUPPO	Loc. Ossaia	Mattatoio	Istituzione nuovo canone	15.000,00	15.000,00	15.000,00
29 ASS. TUTTINSIEME	Centro sociale Terontola	sede circolo	Convenzione	0,00	0,00	0,00
30 CONSORZIO VINI	locali Fortezza	sede	Comodato	0	0	0
31 DONNINI MAURO	eredità Bartolozzi Foiano	abitazione	conferma locazione	2128,2	ISTAT	ISTAT

www.AlboPretorionline.it 1710713