

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 66 del 06-07-2013

**OGGETTO: VARIANTI AL REGOLAMENTO URBANISTICO DI INIZIATIVA
PRIVATA - ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno **duemilatredici** il giorno **06** del mese di **Luglio** alle ore **10:00** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	SINDACO	X	
2. MAMMOLI GABRIELLA	ASSESSORE	X	
3. ZUCCHINI MARCO		X	
4. ANGORI DIEGO		X	
5. BASANIERI FRANCESCA			X
6. PETTI MIRO		X	
7. MINIATI MIRIANO		X	
8. PACCHINI LUCA		X	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NARDI GIULIO**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

oggetto: Varianti al Regolamento Urbanistico di iniziativa privata. Atto di indirizzo

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la relazione del dirigente dell'Area Tecnica nella quale viene esplicitato quanto segue:

- 0B7 Il Sig. Renato Bartolozzi, in data 20/03/2013 (prot. 7523), ha presentato una proposta di variante al Regolamento Urbanistico con allegato il documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/10;
- 0B7 Con deliberazione del Consiglio Comunale n.60 del 30/09/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona che è entrato in vigore a far data dal 16/11/2011;
- 0B7 Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 08/03/2013 è stata approvata la Variante n.2 al Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona; variante di iniziativa privata promossa ai sensi dell'Art. 36 delle NTA del RU;
- 0B7 Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 27/05/2013 è stata adottata la Variante n.3 al Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona di iniziativa dell'Amministrazione Comunale;
- 0B7 Si tratta di una variante "non sostanziale" ma "manutentiva" che non è andata ad incidere sulle strategie di sviluppo del territorio già definite dal Piano Strutturale e disciplinate dal Regolamento Urbanistico;
- 0B7 La variante in oggetto riguarda la modifica di una zona ubicata in Loc. Farneta attualmente classificata come Bc_{FRA02b} che si propone di trasformare in zona B3.1 con eliminazione della viabilità pubblica interessante sia il comparto Bc_{FRA02b} che parte della viabilità pubblica relativa al comparto Bc_{FRA02a}.

Riscontrato che:

il Consiglio Comunale, ad oggi, ha approvato esclusivamente varianti di iniziativa privata presentate ai sensi dell'Art. 36 delle NTA del RU;

anche in occasione della Variante n.3 di diretta iniziativa dell'Amministrazione, la Giunta Comunale ha dettato gli indirizzi ai quali attenersi per la valutazione delle richieste/contributi presentati da parte dei cittadini;

la variante in oggetto NON rientra fra quelle di cui all'Art. 36 delle Nta del RU e che presenta caratteristiche analoghe alle richieste pervenute da parte dei cittadini che l'amministrazione ha deciso di rinviare ad una successiva variante di iniziativa pubblica;

pertanto, occorrono indirizzi in merito alla richiesta di variante in oggetto e più in generale in merito a quali richieste di variante, presentate da parte dei privati, possano essere "istruite" per la presentazione in Consiglio Comunale senza il preventivo indirizzo della Giunta Comunale;

DATO ATTO che, di conseguenza occorre:

- 0B7 dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre la documentazione necessaria per la discussione in consiglio Comunale esclusivamente per le varianti di cui all'Art. 36 delle NTA del RU;
- 0B7 rinviare l'analisi della richiesta in oggetto contestualmente all'analisi delle richieste/contributi prevenute da parte dei privati cittadini e non considerate con la variante n.3 al RU come stabilito con Del.G.C. n. 159 del 19/12/2012 e successiva Del.G.C. n. 46 del 09/05/2013;
- 0B7 sottoporre, di volta in volta, le successive richieste di variante al RU non rientranti tra le casistiche contemplate all'Art. 36 del RU prima di essere "istruite" per la presentazione in Consiglio Comunale, all'analisi dalla Giunta Comunale;

VISTO l'art.134, 4^ comma del D. Lgs n.267/2000;

DI DARE ATTO che sul presente provvedimento, trattandosi di mero atto di indirizzo, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, non viene espresso parere tecnico;

a voto unanimi

DELIBERA

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre la documentazione necessaria per la discussione in consiglio Comunale esclusivamente per le varianti di cui all'Art. 36 delle NTA del RU;

DI RINVIARE l'analisi della richiesta in oggetto contestualmente all'analisi delle richieste/contributi prevenute da parte dei privati cittadini e non considerate con la variante n.3 al RU come stabilito con Del.G.C. n. 159 del 19/12/2012 e successiva Del.G.C. n.46 del 09/05/2013.

DI SOTTOPORRE, di volta in volta, le successive richieste di variante al RU non rientranti tra le casistiche contemplate all'Art. 36 del RU prima di essere "istruite" per la presentazione in Consiglio Comunale all'analisi dalla Giunta Comunale;

DI DARE ATTO che sul presente provvedimento, trattandosi di mero atto di indirizzo, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, non viene espresso parere tecnico.

VISTA l'urgenza, con separata votazione, con unanime risultato favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 200, n.267.

www.AlboPretronline.it 240713

Letto e sottoscritto

IL SINDACO

f.to **ANDREA VIGNINI**

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. **GIULIO NARDI**

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. **GIULIO NARDI**

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. **GIULIO NARDI**

www.AlboPretorionline.it 24/07/13