

1. VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 71 del 31-07-2013

**OGGETTO: PROGETTO PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL
PERCORSO DI COLLEGAMENTO CORTONA CENTRO STORICO CON LA
BASILICA DI S. MARIA NUOVA E L'EREMO FRANCESCANO DELLE CELLE.
APPROVAZIONE ACCORDO DI COOPERAZIONE.**

L'anno **duemilatredici** il giorno **31** del mese di **Luglio** alle ore **11:30** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	SINDACO	X	
2. MAMMOLI GABRIELLA	ASSESSORE	X	
3. ZUCCHINI MARCO			X
4. ANGORI DIEGO			X
5. BASANIERI FRANCESCA			X
6. PETTI MIRO		X	
7. MINIATI MIRIANO		X	
8. PACCHINI LUCA		X	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NARDI GIULIO**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Progetto per lavori di riqualificazione del percorso di collegamento Cortona centro storico con la basilica di S. Maria Nuova e l'eremo francescano delle Celle. Approvazione accordo di cooperazione.

1.

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO che con deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 19/12/2012 venne approvato un progetto preliminare riguardante i lavori vari di "Riqualificazione percorso di collegamento Cortona centro storico con la basilica di S. Maria Nuova e l'eremo francescano delle Celle";

Che il contesto di cui trattasi è posto all'interno della frazione geografica denominata C.S. Cortona Torreone, ed è ubicato subito fuori il centro storico di Cortona, nel cono collinare ovvero nell'intorno rurale della città, ed ancora pressochè integro e sistemato con i classici terrazzamenti agricoli coltivati principalmente ad oliveto;

Che il percorso viario in questione ha inizio subito fuori le mura della città, di fronte a porta Colonia e collega, dopo un primo lungo circa ml. 300 la basilica di S. Maria Nuova; la strada, denominata "di Fonteluccia", prosegue poi verso alcune abitazioni sparse e dopo varie diramazioni, arriva al convento Francescano delle Celle;

Che tale percorso, di notevole interesse storico e religioso, una volta riqualificato, diverrà sicuramente la primaria strada di accesso ai due monumenti religiosi, particolarmente a carattere pedonale, offrendo la possibilità per chi lo percorrere di godere di panorami suggestivi del cono collinare, della città di Cortona, del suo intorno rurale sistemato con i classici terrazzamenti ad oliveto, nonché di parte della Val di Chiana;

Che l'obiettivo dell'Amm.ne pertanto è quello di riqualificare e mettere in sicurezza la strada pubblica in questione denominata "di Fonteluccia" nel primo tratto a partire da Cortona e "dei Cappuccini" nel secondo tratto sino a giungere all'eremo delle Celle;

Che la complessiva riqualificazione del percorso stradale è stata suddivisa in due stralci funzionali che di seguito si descrivono.

1° stralcio Funzionale – Riqualificazione tratto di percorso di collegamento centro storico di Cortona con la basilica di Santa Maria Nuova

2° stralcio Funzionale – Riqualificazione tratto di percorso di collegamento basilica di Santa Maria Nuova con l'eremo francescano delle Celle;

Considerate le attuali condizioni della strada in questione nel suo complesso si è ritenuto opportuno dare precedenza al 1° stralcio, prevedendo comunque negli strumenti di bilancio e programmazione di questa Amm.ne anche il 2° stralcio, che verrà finanziato o con fondi propri nelle future annualità o con eventuali ulteriori finanziamenti GAL, infatti il primo tratto di strada, da Piazzale Mazzini fino alla basilica di Santa Maria Nuova, si sviluppa per circa 200 metri, riveste una notevole importanza oltre che per il transito veicolare anche per quello pedonale in quanto è l'unica strada per accedere alla suddetta Basilica. Allo stato attuale la strada è praticabile mentre l'antico collegamento pedonale non è più utilizzato a causa dello stato di degrado e abbandono;

Dato atto, quindi, che l'obiettivo di tale progetto è quello di ottenere una riqualificazione urbana con particolare riguardo ai percorsi pedonali, alle mura di contenimento e ai parapetti per garantire un migliore aspetto estetico e rendere l'opera funzionale e sicura;

Che attualmente il percorso pedonale della strada in questione si trova in condizioni di forte degrado sia per quanto riguarda la pavimentazione in pietra, sia per la parte di muro verso valle; tale stato di fatto, oltre che non garantire la necessaria sicurezza per il transito pedonale, non risulta consona al contesto in cui si trova, ovvero a ridosso delle centro storico di Cortona;

Che il marciapiede pedonale di larghezza variabile da 0,90 a 1,50 circa mt. è pavimentato in lastre di pietra arenaria locale con zanelle in pietra, fortemente sconnesso e deteriorato, e per tratti mancanti, a causa sia della sua vetustà, sia della presenza delle radici degli alberi che delimitano la strada; inoltre vista la presenza di vari strati di asfalto successivi, sarà necessario prevedere di scarificare e risagomare una porzione di sede stradale per riportarla alla sua quota originaria;

Che il marciapiede è delimitato verso valle da un muro in pietra di altezza 0,80-0,90 mt. fortemente deteriorato a causa della presenza di piante infestanti tra le pietre che hanno contribuito ad indebolire la staticità dello stesso. Inoltre la copertina in pietra che rifinisce il muro a tratti è mancante;

che, infine, il percorso a causa soprattutto del deterioramento delle pavimentazioni, presenta di salti di quota e gradini, che non garantiscono la percorrenza in sicurezza ai pedoni;

Che il 1° stralcio - RIQUALIFICAZIONE TRATTO DI PERCORSO DI COLLEGAMENTO CENTRO STORICO DI CORTONA CON LA BASILICA DI SANTA MARIA NUOVA costituirà un'importante azione di riqualificazione urbana del percorso pedonale nel tratto da Piazzetta Mazzini per circa 200 metri, lo stesso ricade tutto in area di proprietà pubblica, pertanto non si rende necessaria alcuna procedura espropriativa;

Che le linee guida per la progettazione sono state preliminarmente concordate con l'Amm.ne Com.le ed in particolare, tenendo presente sia l'aspetto estetico e funzionale, che quello economico, si è ritenuto di riutilizzare gli stessi materiali presenti attualmente, ovvero zanelle in pietra arenaria, pavimentazione in lastricato e copertina in pietra

Dato atto che l'importo totale della complessiva riqualificazione del percorso stradale in oggetto è pari ad € 150.000,00, suddiviso in due stralci funzionali che di seguito si descrivono:

1° stralcio Funzionale – Riqualificazione tratto di percorso di collegamento centro storico di Cortona con la basilica di Santa Maria Nuova per un importo pari ad € 90.000,00

2° stralcio Funzionale – Riqualificazione tratto di percorso di collegamento basilica di Santa Maria Nuova con l'eremo francescano delle Celle, pari ad € 60.000,00

AVUTO RIGUARDO al bando della Regione Toscana Programma di Sviluppo Rurale (PSR) 2007-2013 Reg.n.CE n.1698/2005, GAL Appennino Aretino Denominato Misura 421 "Cooperazione interterritoriale e transnazionale", La misura si propone di promuovere la valorizzazione del patrimonio culturale e produttivo dei territori rurali ed in particolare inerente al tema "Vi tematiche storico religiose"

DATO ATTO che tra i soggetti che possono presentare domanda di aiuto vi sono compresi i Comuni, per interventi il cui contributo massimo concedibile è di € 350.000,00 per domanda di aiuto;

CHE il Comune di Cortona intende partecipare al finanziamento con l'intervento sopra richiamato, vale a dire per lavori di riqualificazione tratto di percorso di collegamento centro storico di Cortona con la basilica di Santa Maria Nuova;

Dato atto che il "Programma di Sviluppo Rurale 2007-2013 Regolamento (CE) 1698/2005 Asse IV - Misura 421 Progetto di cooperazione interterritoriale nell'ambito dell'Asse 4 - Approccio Leader/ transnazionale *Titolo del progetto*", ha tra i loro obiettivi il sostegno di azioni di cooperazione tra territori all'interno di uno stesso Stato membro (interterritoriale);

Che, pertanto, per questo intervento le parti del interessati al Programma sopra citato intendono realizzare un progetto di cooperazione denominato "***Titolo del progetto.*** " **Via Francigena e dintorni: Vie tematiche storico religiose e di collegamento alla Via Francigena**";

Che i soggetti (Capofila e Partner) sottoscrittori intendono regolare il quadro giuridico, finanziario e organizzativo del Progetto con apposito accordo di cooperazione;

VISTO, pertanto, lo schema accordo di cooperazione, inviato dal soggetto capofila GAL, con cui definire tra i Partner dei reciproci compiti e responsabilità nella realizzazione e attuazione del Progetto, avente le finalità e gli obiettivi indicati nell'accordo, agli atti di questo ufficio;

Dato atto che il progetto **"Titolo del progetto " Via Francigena e dintorni: Vie tematiche storico religiose e di collegamento alla Via Francigena"**;

ha come suoi obiettivi:

"Obiettivo generale del progetto è promuovere attraverso un approccio multidimensionale, le diverse valenze degli itinerari storici e religiosi toscani per sviluppare forme di turismo sostenibile e dunque sostenere anche la qualità della vita e la competitività dell'ambito rurale coinvolto.

In tutto il territorio rurale LEADER della Regione Toscana sono infatti presenti le emergenze storico-religiose espressione del periodo nel corso del quale si è andato strutturando il reticolo di vie che si ricollegano al tracciato riconosciuto ufficialmente come Via Francigena. Si tratta di emergenze e percorsi che vantano una grande importanza dal punto di vista storico, etnoantropologico, architettonico, religioso.

L'obiettivo generale persegue dunque la valorizzazione e la promozione congiunta dei territori attraversati dalla Via Francigena con il coinvolgimento delle istituzioni locali, del tessuto imprenditoriale e delle popolazioni con la creazione di una rete consolidata e sostenibile. Allo scopo di perseguire l'obiettivo generale, il progetto prevede la realizzazione di punti di accoglienza e la definizione della rete di percorsi secondo le indicazioni della Regione Toscana (Progetti via Francigena e Rete Escursionistica Toscana). Prevede inoltre la valorizzazione e promozione delle eccellenze dei diversi contesti, comprese quelle enogastronomiche, attraverso efficaci azioni informative.

Questi gli obiettivi operativi e specifici che si intendono raggiungere, allo scopo di realizzare l'obiettivo generale sopra illustrato:

- migliorare e garantire la fruibilità dei percorsi sotto il profilo turistico e attraverso la realizzazione di itinerari e percorsi turistici tematici, nonché punti di accoglienza e informazione;
- veicolare e promuovere un'immagine unitaria, attrattiva e chiaramente identificabile dell'offerta turistica legata ai percorsi e alle tematiche di interesse ad essi connesse (storia, cultura, arte, ambiente, prodotti tipici ed enogastronomici, ecc.).

Che, in particolare, le azioni del Progetto riguarderanno il seguente tematismo regionale:

“VIA FRANCIGENA”

Il tema cardine del progetto interessa la Via Francigena e le sue varianti come chiave di sviluppo moderno dei territori che ne vengono attraversati affinché possano venire riscoperti quei cammini che hanno la capacità non solo di essere percorsi, ma di parlare del territorio e di chi lo abita.”

Dato atto che a fronte della richiesta avanzata dal Comune di Cortona per un progetto di costo complessivo pari ad € 90.000,00, così come approvato con delibera G.C. n. 170 del 19/12/2012, dal GAL è stato approvato un finanziamento complessivo dell'opera pari ad € 87.000,00 di cui € 67.000,00 con finanziamento GAL e € 20.000,00 con finanziamento

proprio del Comune di Cortona;

Che, pertanto, la seguente fase progettuale dovrà tenere conto di tale modifica;

Che il GAL, per quanto riguarda il finanziamento dell'opera in atti ha previsto le seguenti specifiche:

Importo totale € 87.000,00 di cui € 86.142,85 per spese legate al lavoro da eseguire e € 857,15 per spese di interesse comune dovute per l'accordo di cooperazione, così suddiviso:

0B7 importo a carico GAL € 67.000,00 di cui € 66.291,57 per spese legate al lavoro da eseguire e € 708,43 per spese di interesse comune dovute per l'accordo di cooperazione;

0B7 importo a carico del Comune di Cortona € 20.000,00 di cui € 19.851,28 per spese legate al lavoro da eseguire e € 148,72 per spese di interesse comune dovute per l'accordo di cooperazione;

che per quanto riguarda l'art.5 del citato schema di accordo di cooperazione si chiarisce quanto segue:

0B7 spese di interesse comune dovute per l'accordo di cooperazione sono da intendersi incluse nelle somme a disposizione dell'amministrazione e quindi ricomprese nell'importo complessivo di € 87.000,00;

0B7 in caso di mancati riconoscimenti di singole voci di spesa e/o eventuali riduzioni o revoche del finanziamento per il Progetto, e fatto salvo i casi in cui tali riduzioni o revoche siano dovute a inadempimenti o responsabilità di alcune delle Parti, le Parti stesse provvederanno alla ripartizione delle suddette spese tra di loro, nel rispetto delle somme sopra indicate e quindi ricomprese nell'importo complessivo di € 87.000,00,;

RITENUTO opportuno provvedere all'approvazione del suddetto schema di accordo di cooperazione;

Dato atto che sarà delegato a rappresentare il Comune di Cortona l'assessore ai Lavori Pubblici Miriano Miniati;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif., che, allegati sotto lettera "A", fanno parte integrante e sostanziale del presente atto ;

**a voto unanime
DELIBERA**

DI APPROVARE lo schema accordo di cooperazione, inviato dal soggetto capofila GAL, riguardante il "Programma di Sviluppo Rurale 2007-2013 Regolamento (CE) 1698/2005 Asse IV – Misura 421 Progetto di cooperazione interterritoriale nell'ambito dell'Asse 4 – Approccio Leader transnazionale *Titolo del progetto* " **Via Francigena e dintorni: Vie tematiche storico religiose e di collegamento alla Via Francigena**";,

DI DARE ATTO che l'accordo di cooperazione riguarda i lavori di riqualificazione tratto di percorso di collegamento centro storico di Cortona con la basilica di Santa Maria Nuova;

Che l'importo del progetto stesso è così determinato:

Importo totale di € 87.000,00 di cui € 86.142,85 per spese legate al lavoro da eseguire e € 857,15 per spese di interesse comune dovute per l'accordo di cooperazione, così suddiviso:

0B7 importo a carico GAL € 67.000,00 di cui € 66.291,57 per spese legate al lavoro da eseguire e € 708,43 per spese di interesse comune dovute per l'accordo di cooperazione;

0B7 importo a carico del Comune di Cortona € 20.000,00 di cui € 19.851,28 per spese legate al lavoro da eseguire e € 148,72 per spese di interesse comune dovute per l'accordo di cooperazione;

Di dare atto che per quanto riguarda l'art.5 del citato schema di accordo di cooperazione si

chiarisce quanto segue:

0B7 spese di interesse comune dovute per l'accordo di cooperazione sono da intendersi incluse nelle somme a disposizione dell'amministrazione e quindi ricomprese nell'importo complessivo di € 87.000,00;

0B7 in caso di mancati riconoscimenti di singole voci di spesa e/o eventuali riduzioni o revoche del finanziamento per il Progetto, e fatto salvo i casi in cui tali riduzioni o revoche siano dovute a inadempimenti o responsabilità di alcune delle Parti, le Parti stesse provvederanno alla ripartizione delle suddette spese tra di loro, nel rispetto delle somme sopra indicate e quindi ricomprese nell'importo complessivo di € 87.000,00;

Di autorizzare l'assessore ai Lavori Pubblici Miriano Miniati alla firma dell'accordo di cooperazione di cui una copia è agli atti di questo ufficio;

STANTE L'URGENZA, la presente deliberazione viene dichiarata, a voti unanimi, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/200 n. 267.

www.AlboPretronline.it

Letto e sottoscritto

IL SINDACO

f.to **ANDREA VIGNINI**

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. **GIULIO NARDI**

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. **GIULIO NARDI**

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. **GIULIO NARDI**

www.AlboPretorionline.it 06/08/13