

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 40 del 30-07-2013

OGGETTO: RIDUZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

L'anno **duemilatredecim** il giorno **30** del mese di **Luglio** alle ore **15:30** nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica**.

All'appello risultano presenti i Signori:

	Pr.		Pr.
1. VIGNINI ANDREA	X	12. GENGA GIACOMO	X
2. BERNARDINI ANDREA	X	13. MONACCHINI DANIELE	X
3. POLEZZI NEVIO	X	14. FUCINI SERGIO	X
4. TANGANELLI LORENA	X	15. CONSIGLIO LUCIO	
5. FIORENZONI CESARE	X	16. MEONI LUCIANO	X
6. CAPRINI GIULIANO	X	17. MANFREDA TEODORO	X
7. SALVI TANIA		18. PULICANI ROBERTO	X
8. RICCI ALBANO	X	19. MILANI ALBERTO	
9. GUERRINI EUGENIO	X	20. ROSSI PAOLO	X
10. CARINI FABIO	X	21. TORRESI RICCARDO	
11. MORONI MARCO	X		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NARDI GIULIO**.

Presiede il Sig. **FIORENZONI CESARE**.

Il Presidente unifica la discussione sul Bilancio ed argomenti collegati, cioè dal punto n. 5 al punto n. 12 compresi dell'Ordine del Giorno, fermo restando che al termine si procederà alla votazione sui singoli argomenti.

Pertanto illustra il Bilancio il Funzionario Rag. Osservanti.

Segue il Funzionario Dott. Mencucci, per tributi e regolamenti.

Conclude l'illustrazione la Dirigente Ing. Bruni per i punti 5, 10 ed 11 dell'ordine del giorno.

Apri il dibattito il Consigliere Pulicani, dando lettura del documento allegato con la lettera "B" e preannunciando voto contrario.

Segue il Consigliere Fucini, il quale dà parimenti lettura del documento allegato con la lettera "C".

Intervengono nell'ordine i Consiglieri Meoni, Manfreda, Monacchini, Bernardini. Prende quindi la parola il Sindaco per replicare alle osservazioni provenienti dai medesimi. Fanno seguito le contro repliche dei Consiglieri Pulicani e Fucini, il quale ultimo dichiara il proprio voto favorevole.

Per dichiarazioni di voto intervengono i consiglieri Meoni, Milani e Monacchini, preannunciando voto contrario e conclude il Consigliere Bernardini, dichiarando il voto favorevole del gruppo.

Si dà atto che durante il dibattito sono entrati in aula gli Assessori Basanieri e Miniati.

Si dà altresì atto che il Consigliere Milani è uscito dall'aula dopo il proprio intervento, facendo attestare il numero dei presenti in 17.

Al termine del dibattito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI i surriportati interventi, acquisiti integralmente agli atti in formato digitale, ai sensi dell'art. 57 – comma 8 – del vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

PREMESSO che con propria delibera n. 9 del 31/03/2008 sono state approvate le nuove tabelle contenenti i criteri, le modalità e le note esplicative necessarie per la determinazione dei contributi per i permessi a costruire e le DIA edilizie in sostituzione delle tabelle allegate alla precedente deliberazione consiliare 36/06;

RICORDATO che con l'indicata delibera furono fatti propri tutti i criteri e le definizioni contenute nel documento allegato relativo alla Determinazione dei contributi per i Permessi a Costruire e le DIA Edilizie (oggi SCIA);

VISTA la delibera di Giunta n. 43 del 21/03/2009 avente ad oggetto Contributo urbanizzazioni per nove imprese artigiane;

CONSIDERATO che il prolungarsi della crisi economica continua ad influire negativamente sui progetti di costruzione e di valorizzazione dei fabbricati e di conseguenza sull'indotto delle imprese locali e nazionali, tanto da rallentare ogni attività edilizia;

RICHIAMATO l'ampio dibattito che si è generato nel nostro paese, attorno a tali tematiche, ed in particolare modo il parere di diversi analisti economici, secondo cui la diminuzione degli oneri di urbanizzazione potrebbe costituire uno stimolo per la ripresa dell'economia in ambito edilizio;

VALUTATA l'opportunità di apportare correttivi in materia, in maniera tale da rivitalizzare l'economia locale ed incentivare la ripresa produttiva delle imprese;

DATO ATTO, pertanto, che vi sono tutti i presupposti per poter procedere ad una riduzione degli oneri di urbanizzazione attualmente applicati e relativi alle varie voci riportate nelle tabelle di riferimento vigenti, nella misura del 20% per quanto riguarda gli insediamenti residenziali e nella misura del 15% per quanto riguarda tutti i restanti interventi;

PRESO ATTO che le riduzioni di cui sopra saranno applicate alle tabelle allegate, aggiornate con l'indice ISTAT per il 2013;

ACCERTATO, pertanto, che applicando le riduzioni di cui sopra i nuovi valori possono essere così sintetizzati: verranno applicate alle allegate tabelle A/1, A/2, A/2 BIS, A/3, A/4, aggiornate all'indice ISTAT 2013, cosicché i nuovi valori avranno le seguenti risultanze:

TABELLA A/1 Opere di urbanizzazione primaria e secondaria per interventi di insediamenti residenziali RIDUZIONE DEL 20% applicata all'allegata tabella A/1, aggiornata all'indice ISTAT 2013, cosicché i nuovi valori avranno le seguenti risultanze:

Zona A -70%	Zona B-D dir E-F -45%	C-D con P.A -10%
-------------	-----------------------	------------------

TABELLA A/2 Opere di urbanizzazione primaria e secondaria per interventi di insediamenti artigianali o industriali RIDUZIONE DEL 15% applicata all'allegata tabella A/2, aggiornata all'indice ISTAT 2013, cosicché i nuovi valori avranno le seguenti risultanze:

Zona A -30%	Zona B-D dir E-F -15%	C-D con P.A +5%
-------------	-----------------------	-----------------

TABELLA A/2 BIS Opere di urbanizzazione primaria e secondaria per interventi di insediamenti artigianali o industriali speciali RIDUZIONE DEL 15% applicata all'allegata tabella A/2 BIS, aggiornata all'indice ISTAT 2013, cosicché i nuovi valori avranno le seguenti risultanze:

Zona A +20%	Zona B-D dir E-F +20%	C-D con P.A +20%
-------------	-----------------------	------------------

TABELLA A/3 Opere di urbanizzazione primaria e secondaria per interventi di insediamenti turistici, commerciali e direzionali RIDUZIONE DEL 15% applicata all'allegata tabella A/3, aggiornata all'indice ISTAT 2013, cosicché i nuovi valori avranno le seguenti risultanze:

Zona A -65%	Zona B-D dir E-F -30%	C-D con P.A +5%
-------------	-----------------------	-----------------

TABELLA A/4 Opere di urbanizzazione primaria e secondaria per interventi di insediamenti relativi a centri commerciali all'ingrosso **RIDUZIONE DEL 15%** applicata all'allegata tabella A/4, aggiornata all'indice ISTAT 2013, cosicchè i nuovi valori avranno le seguenti risultanze:

Zona A	+15%	Zona B-D dir E-F	-30%	C-D con P.A	+35%
--------	------	------------------	------	-------------	-----------------

RITENUTO opportuno attribuire a tale misura carattere temporaneo a partire dal 01 Agosto 2013 e fino al 31 Dicembre 2013, fatta salva la possibilità per la Giunta Comunale, alla scadenza del termine, di prorogare per il 2014 il periodo di applicazione delle riduzioni;

RICHIAMATO, inoltre, il contenuto dell'art. 119 comma 1 della Legge R.T. Norme per il Governo del Territorio per la parte in cui recita che "il permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione" ;

RICORDATO che è fatta salva la possibilità per il titolare di un permesso di costruire, che per qualsivoglia motivo abbia deciso di non realizzare più l'opera, di richiedere la restituzione dei contributi già corrisposti e che il verificarsi di tale possibilità con conseguente obbligo per l'amministrazione di restituire le somme introitate, incidendo da un punto di vista contabile sul titolo II Spese di Investimento del Bilancio, venendo così ad incidere sul rispetto dei vincoli imposti dal Patto di Stabilità;

PRESO ATTO del verificarsi di un'ulteriore casistica e cioè quella di chi non avendo provveduto a realizzare l'opera, nonostante gli oneri corrisposti e il permesso ottenuto, si veda costretto, per decadenza del titolo edilizio per decorso del tempo, a richiedere nuovamente un nuovo permesso per le identiche finalità con conseguente necessità di corrispondere nuovamente i contributi previsti dalla legge.

CONSIDERATO che tale eventualità potrebbe di fatto rappresentare una remora alla realizzazione delle opere ed indurre i diretti interessati a richiedere la restituzione delle somme già precedentemente corrisposte relativamente al permesso di costruire poi decaduto, con conseguente riflesso negativo, come già sopra evidenziato, per gli equilibri di bilancio;

VERIFICATA la necessità di regolamentare la materia prevedendo nel caso in cui si accerti una continuità tra i permessi a costruire presentati nel corso del tempo, ossia una completa identità per ciò che riguarda gli elementi sia soggettivi (stesso richiedente) che oggettivi (interventi aventi la stessa destinazione d'uso e ricadenti nel medesimo foglio e particella), la possibilità per il Comune di Cortona di non richiedere il pagamento del contributo già corrisposto ma unicamente il versamento delle somme dovute a titolo di differenza tra quanto già precedentemente versato e quanto effettivamente dovuto anche in ragione di eventuali rivalutazioni Istat riportate al periodo di presentazione della nuova domanda;

VALUTATA dunque, l'opportunità di approvare positivamente tale disciplina di semplificazione delle procedure di pagamento degli oneri di urbanizzazione anche in considerazione del fatto che il dettato dell'art. 119 comma 1 della Legge R.T. non sembra porsi in contrasto con tale soluzione;

RITENUTO opportuno attribuire a tale misura carattere permanente;

VISTA la legge regionale toscana n. 1 del 03 gennaio 2005 Norme per il Governo del Territorio;

VISTO l'art. 42 del Dlgs n. 267/2000 Attribuzione dei Consigli;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile , espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif., che, allegati sotto lettera "A", fanno parte integrante e sostanziale del presente atto ;

Con n. 12 voti favorevoli e n. 5 contrari (Monacchini, Meoni, Pulicani, Manfreda e Rossi) espressi per alzata di mano dai n. 17 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

DI APPROVARE la riduzione degli oneri di urbanizzazione nella misura del 20% per quanto riguarda gli insediamenti residenziali e nella misura del 15% applicandola alle allegate tabelle A/1, A/2, A/2 BIS, A/3, A/4, aggiornate all'indice ISTAT 2013.

DI APPROVARE, conseguentemente, i valori risultanti dall'applicazione delle riduzioni alle allegate tabelle A/1, A/2, A/2 BIS, A/3, A/4, aggiornate all'indice ISTAT 2013, di seguito riportati:

TABELLA A/1 Opere di urbanizzazione primaria e secondaria per interventi di insediamenti residenziali RIDUZIONE DEL 20% applicata all'allegata tabella A/1, aggiornata all'indice ISTAT 2013, cosicché i nuovi valori avranno le seguenti risultanze:

Zona A -70%	Zona B-D dir E-F -45%	C-D con P.A -10%
-------------	-----------------------	------------------

TABELLA A/2 Opere di urbanizzazione primaria e secondaria per interventi di insediamenti artigianali o industriali RIDUZIONE DEL 15% applicata all'allegata tabella A/2, aggiornata all'indice ISTAT 2013, cosicché i nuovi valori avranno le seguenti risultanze:

Zona A -30%	Zona B-D dir E-F -15%	C-D con P.A +5%
-------------	-----------------------	-----------------

TABELLA A/2 BIS Opere di urbanizzazione primaria e secondaria per interventi di insediamenti artigianali o industriali speciali RIDUZIONE DEL 15% applicata all'allegata tabella A/2 BIS, aggiornata all'indice ISTAT 2013, cosicché i nuovi valori avranno le seguenti risultanze:

Zona A +20%	Zona B-D dir E-F +20%	C-D con P.A +20%
-------------	-----------------------	------------------

TABELLA A/3 Opere di urbanizzazione primaria e secondaria per interventi di insediamenti turistici, commerciali e direzionali RIDUZIONE DEL 15% applicata all'allegata tabella A/3, aggiornata all'indice ISTAT 2013, cosicché i nuovi valori avranno le seguenti risultanze:

Zona A -65%	Zona B-D dir E-F -30%	C-D con P.A +5%
-------------	-----------------------	-----------------

TABELLA A/4 Opere di urbanizzazione primaria e secondaria per interventi di insediamenti relativi a centri commerciali all'ingrosso RIDUZIONE DEL 15% applicata all'allegata tabella A/4, aggiornata all'indice ISTAT 2013, cosicché i nuovi valori avranno le seguenti risultanze:

Zona A +15%	Zona B-D dir E-F -30%	C-D con P.A -35%
-------------	-----------------------	------------------

DI APPLICARE la riduzione al periodo 01 Agosto 2013 – 31 Dicembre 2013 fatta salva la possibilità per la Giunta Comunale, alla scadenza del termine, di prorogare per il 2014 il periodo di applicazione delle riduzioni;

DI DISPORRE che, a partire dal 01 Agosto 2013, esclusivamente in presenza di tutte le condizioni di seguito riportate il contributo per le spese di urbanizzazione nonché relative al costo di costruzione non verrà più corrisposto e che l'obbligo di pagamento riguarderà unicamente il versamento delle somme dovute a titolo di differenza tra quanto già precedentemente versato e quanto effettivamente dovuto anche in ragione di eventuali rivalutazioni Istat :

- A. A. Iniziale rilascio del permesso di costruire.
- B. B. Mancata realizzazione dell'opera.
- C. C. Presentazione di una successiva domanda di permesso a costruire in rapporto di continuità con quella presentata in data anteriore, attestata dalla completa identità degli elementi soggettivi (stesso richiedente) ed oggettivi (interventi aventi la stessa destinazione d'uso e ricadenti nel medesimo foglio e particella).
- D. D. Accertato pagamento del contributo.

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4 comma- del D.Lgs. n.267/00, con n. 12 voti favorevoli e n. 5 contrari (Monacchini, Meoni, Pulicani, Manfreda e Rossi) espressi per alzata di mano dai n. 17 consiglieri presenti e votanti;

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to CESARE FIORENZONI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. GIULIO NARDI

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la suesesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. GIULIO NARDI

La presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. GIULIO NARDI

www.AlboPretorionline.it 10/08/13