

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 45 del 30-07-2013

OGGETTO: AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. VERIFICA QUANTITÀ E DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE

L'anno **duemilatredici** il giorno **30** del mese di **Luglio** alle ore **15:30** nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica**.

All'appello risultano presenti i Signori:

	Pr.		Pr.
1. VIGNINI ANDREA	X	12. GENGA GIACOMO	X
2. BERNARDINI ANDREA	X	13. MONACCHINI DANIELE	X
3. POLEZZI NEVIO	X	14. FUCINI SERGIO	X
4. TANGANELLI LORENA	X	15. CONSIGLIO LUCIO	
5. FIORENZONI CESARE	X	16. MEONI LUCIANO	X
6. CAPRINI GIULIANO	X	17. MANFREDA TEODORO	X
7. SALVI TANIA		18. PULICANI ROBERTO	X
8. RICCI ALBANO	X	19. MILANI ALBERTO	X
9. GUERRINI EUGENIO	X	20. ROSSI PAOLO	X
10. CARINI FABIO	X	21. TORRESI RICCARDO	
11. MORONI MARCO	X		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NARDI GIULIO**.

Presiede il Sig. **FIORENZONI CESARE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la discussione unificata sul bilancio ed argomenti connessi, sviluppatasi come indicato nella precedente deliberazione consiliare n. 40 in data odierna, dando atto che la trascrizione integrale resta acquisita agli atti in formato elettronico, ai sensi dell'art. 57 - comma 8- del vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

PREMESSO CHE:

con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 81 n° 786 convertito in Legge 26.02.82 n° 51, viene stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare con particolari annotazioni gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;

VISTO che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n° 55 convertito in Legge 26.02.83 n°131 stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione consiliare, prima dell'approvazione del bilancio a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.4.62 n° 167, 22.10.71 n° 865 e 5.08.78 n° 457 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

CONSIDERATO che con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

VERIFICATO che l'art. 172 comma 1 lett.c) del D.Leg. 267/2000 stabilisce che al bilancio di previsione sia allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L.55/83 sopra richiamato, a residenza e ad attività produttive;

PREMESSO CHE:

0B7 Il RU del Comune di Cortona approvato con Del. C.C. n. 60 del 30/09/2011 e pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 46 del 16/11/2011, all'art.73 cita: "Il Comune di Cortona non rientra tra i Comuni obbligati alla formazione dei PEEP. Al fine di favorire la realizzazione di tali interventi che si rendessero effettivamente necessari per rispondere alle richieste delle fasce di utenza che ne sono destinatarie, il RU ipotizza l'ubicazione di aree destinate all'edilizia sociale all'interno di alcuni comparti edilizi, precisandone entità ed estensione nelle relative schede.”;

DATO ATTO che:

0B7 Al momento non vi sono aree interessate;

0B7 qualora venisse data attuazione all'art.73 del RU, sopra citato, il prezzo di cessione dei terreni e dei fabbricati destinati all'edilizia sociale verrà determinato al momento dell'acquisizione;

VISTO il Decreto Legislativo n°267/2000;

VISTO l'art.42 "Attribuzioni dei consigli" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

VISTI i pareri espressi a norma dell'art.49 - 1 comma - del D.Lgs 267/2000, come risulta dall'allegato " A ", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTO l'art. 134 – 4 comma- del D.L.vo 267/2000;

Con n. 12 voti favorevoli e n. 6 voti contrari (Monacchini, Manfreda, Milani, Rossi, Meoni, Pulicani) espressi per alzata di mano dai n. 18 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di dare atto che

0B7 è stato verificato la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L.55/83 sopra richiamato, a residenza e ad attività produttive;

0B7 al momento non vi sono aree interessate

0B7 • qualora venisse data attuazione all'art.73 del RU, riguardante le indicazioni per la individuazione dei PEEP, sopra citato, il prezzo di cessione dei terreni e dei fabbricati destinati all'edilizia sociale verrà determinato al momento dell'acquisizione;

Di rimettere a successivi provvedimenti le decisioni circa i fabbricati che si potranno rendere alienabili nell'anno 2013 e il loro prezzo di vendita;

VISTA l'urgenza, con separata votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, con n. 12 voti favorevoli e n. 6 voti contrari (Monacchini, Manfreda, Milani, Rossi, Meoni, Pulicani) espressi per alzata di mano dai n. 18 consiglieri presenti e votanti.

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to CESARE FIORENZONI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. GIULIO NARDI

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la suesesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. GIULIO NARDI

La presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. GIULIO NARDI

www.AlboPretorionline.it 10/08/13