

## VERBALE COMMISSIONE DEL 03.03.2011

In data 03 marzo 2011 ore 15.30 si e' riunita la commissione istituita così come da regolamento di consiglio comunale n. 99 del 30.11.2009 composta dall'Assessore allo Sport, l'Assessore ai LL.PP., Dirigente Area Servizi al Cittadino, Dirigente dell'Area Urbanistica e Dirigente dell'Area LL.PP. e Patrimonio per valutare l'opportunità di effettuare le seguenti opere:

- la realizzazione di un locale cucina su platea esistente e di adiacente tettoia aperta da realizzare a servizio delle attività sportive e sociali della A.S.D. Fratta – S. Caterina (AR) all'interno dell'attuale centro sportivo;

Richiamato il regolamento n.63 del 29.09.2006 per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale ad organismi esterni e l'integrazione del regolamento modificato con delibera di c.c. n. 99 del 30.11.2009

Visto che l'importo dei lavori risulta inferiore all'importo massimo previsto per ogni singolo intervento e che la società richiedente si impegna a sostenere tutte le spese necessarie all'esecuzione dei lavori, la commissione, non entrando nel merito della scelte tecniche delle opere, si esprime **favorevolmente alla fattibilità degli interventi** in quanto ritenuto funzionale alla gestione dell'impianto sportivo, previo il rispetto delle norme urbanistiche vigenti che saranno verificate alla consegna della pratica all'ufficio urbanistica e purché vengano rispettate le seguenti condizioni:

il Concessionario dovrà produrre apposito progetto dettagliato dei lavori da realizzare, completo dell'autorizzazione di cui sopra, a firma di un tecnico abilitato e completo di tutta la documentazione necessaria per l'acquisizione del titolo autorizzativo necessario (permesso a costruire o D.I.A.) da parte dell'Ufficio Urbanistica, di cui una copia unitamente al progetto dovrà essere inoltrata all'ufficio Patrimonio del Comune.

Qualora il Concessionario, sotto la sua completa responsabilità per le eventuali conseguenze, svolga i lavori di cui al presente articolo senza la necessaria autorizzazione preventiva dell'Amministrazione, quest'ultima dovrà prendere i necessari provvedimenti previsti per legge e a sua discrezione, senza che il Concessionario possa avanzare alcuna pretesa al riguardo, procedere, laddove ci saranno i necessari presupposti, all'acquisizione a titolo gratuito dei lavori nel patrimonio del Comune o chiedere al Concessionario la rimessa in pristino della situazione precedente i lavori.

Il Concessionario, durante la realizzazione degli interventi di cui sopra, è responsabile sia di tutti gli adempimenti relativi alla sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008, e s.m.i., sia del rispetto delle norme in materia di oneri previdenziali e assicurativi, sia del rispetto della normativa vigente riguardante l'esecuzione dei lavori medesimi. Il Concessionario a fine lavori dovrà darne comunicazione all'Amministrazione Comunale e dovrà consegnare a quest'ultima tutta la certificazione di conformità ai sensi della normativa vigente riguardante la parte impiantistica. A lavoro ultimato il Concessionario dovrà consegnare all'Ufficio Urbanistica tutta la documentazione riguardante la fine lavori con la dichiarazione della conformità dell'opera realizzata e dichiarazione di agibilità dell'opera ai sensi di legge, di cui copia sarà inoltrata anche all'Ufficio Patrimonio del Comune.

Nessuna delle attrezzature e beni mobili consegnati dall'Amministrazione Comunale al Concessionario possono da questo, ad alcun titolo, essere alienati o distrutti. Per eventuali sostituzioni rese necessarie dalle esigenze dell'uso o della gestione sono presi accordi volta per volta.

Nel caso in cui il Concessionario effettua interventi di cui ai commi precedenti, l'affidamento della gestione del complesso sportivo, può avere una durata superiore in relazione all'entità dell'investimento, non superiore a 2 anni dalla scadenza naturale e comunque la richiesta deve essere fatta una sola volta nel periodo della normale gestione.

Il presente verbale viene sottoposto alla giunta comunale per l'acquisizione del parere da allegare alla DIA o permesso di Costruire e non ha valore di nulla osta all'esecuzione dei lavori

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 26/03/17