

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 87 del 10-09-2013**

**OGGETTO: PROGETTO PER LA MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO
DI VIA Q. ZAMPAGNI- LOC. CAMUCIA INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE,
RIQUALIFICAZIONE, ELIMINAZIONE AMIANTO E ADEGUAMENTO
IMPIANTISTICO ALLA NORMATIVA VIGENTE**

L'anno **duemilatredici** il giorno **10** del mese di **Settembre** alle ore **09:15** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	SINDACO	X	
2. MAMMOLI GABRIELLA	ASSESSORE	X	
3. ZUCCHINI MARCO			X
4. ANGORI DIEGO			X
5. BASANIERI FRANCESCA		X	
6. PETTI MIRO		X	
7. MINIATI MIRIANO		X	
8. PACCHINI LUCA		X	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NARDI GIULIO**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo per la messa a norma dell' edificio scolastico di Via Q. Zampagni in loc. Camucia, interventi di riqualificazione, ristrutturazione, eliminazione amianto e adeguamento impiantistico alla normativa vigente

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art 18 comma 8 ter del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito in legge 9 agosto 2013 n. 98, con il quale, al fine di attuare misure urgenti di riqualificazione e messa in sicurezza delle istituzioni scolastiche statali nonché garantire il regolare svolgimento del servizio scolastico, viene autorizzata per l'anno 2014 la spesa di 150 milioni di Euro;

Visto l'art. 18 comma 8 quater del citato D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito nella legge n. 98/2013, ai sensi del quale tali risorse sono ripartite a livello regionale per essere assegnate agli enti locali proprietari degli immobili adibiti ad uso scolastico, mediante decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca e sulla base delle graduatorie presentate dalle Regioni entro il 15 ottobre 2013;

Considerato che nell'art. 18 comma 8 quater del citato D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito nella legge n. 98/2013, vengono stabiliti i tempi, le modalità e le tipologie di progetti ed interventi finanziabili ai sensi del comma 8 ter, ed in particolare è richiesta la presentazione da parte degli Enti locali alle regioni entro il 15 settembre 2013 di progetti esecutivi immediatamente cantierabili di messa in sicurezza, ristrutturazione, manutenzione straordinaria degli edifici scolastici che ospitano istituzioni scolastiche statali;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n.717 del 02/09/2013 con la quale viene approvato l'Avviso per la formazione della graduatoria regionale di cui all'art 18 comma 8 quater del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito in legge 9 agosto 2013 n. 98, per l'attuazione di misure urgenti di riqualificazione e messa in sicurezza delle istituzioni scolastiche statali;

Considerato che il comune di Cortona intende partecipare al finanziamento di cui sopra con il seguente intervento: Progetto esecutivo per la messa a norma dell' edificio scolastico di Via Q. Zampagni in loc. Camucia, interventi di riqualificazione, ristrutturazione, eliminazione amianto e adeguamento impiantistico alla normativa vigente;

Dato atto che l'obiettivo generale del progetto è il completamento della messa a norma dell'edificio scolastico di Via Q. Zampagni a Camucia, attuale sede della scuola primaria più importante in termini di popolazione scolastica, di tutto il territorio comunale;

Che l'edificio in questione, che ospita mediamente 180 alunni, è ubicato al centro della frazione di Camucia, ha ampi spazi esterni ed è in zona ove non sono presenti strade trafficate. E' composto da due piani fuori terra della superficie lorda per piano pari a circa mq. 750,00; la sua costruzione risale ai primi anni '50 ed è stato ampliato nella parte nord nei primi anni '70, per realizzare un salone – palestra e ulteriori num. tre aule.

Che lo stesso è stato negli anni oggetto di vari interventi di ristrutturazione e messa a norma, vedasi rifacimento impianto elettrico, rifacimento impianto termico, sostituzione infissi interni e vetri infissi esterni, nonché incapsulamento porzione di tetto contenente amianto;

Che l'edificio scolastico, attualmente, è distribuito su due piani fuori terra e la costruzione del primo nucleo risale ai primi anni '50; questo venne realizzato in muratura di pietrame, solai orizzontali in latero cemento e copertura con struttura in legno e manto in tegole marsigliesi. L'ampliamento dell'edificio nel lato nord, risalente ai primi anni '70, venne invece realizzato con struttura in cemento armato e copertura in onduline contenente amianto. Sempre nella porzione ampliata, a piano terra, venne realizzato un salone-palestra con pavimentazione in linoleum contenente amianto, che, pur essendo allo stato attuale in buone condizioni, occorre prevedere la sua sostituzione;

Che la detta porzione di copertura contenente amianto, avente superficie pari a circa mq 230,00 è stata opportunamente trattata con procedura di incapsulamento nell'anno 2009, pertanto con validità fino al 2014;

che altro problema dell'edificio sono gli infissi esterni, porte e soprattutto finestre, le quali pur avendo vetri antinfortunistici non garantiscono un sufficiente grado di isolamento termico e quelli in ferro ad ante (*presenti in tutto l'ampliamento*) risultano pericolosi per le attività didattiche, causa la presenza di spigoli vivi; infine le tapparelle del tipo ad avvolgibile versano in forte stato di degrado. La parte impiantistica dell'edificio è stata oggetto di interventi negli anni che hanno permesso di adeguarli e renderli conformi alle normative, sia quello elettrico, l'impianto termico, alimentato da alcuni anni a gas metano di rete e l'impianto antincendio. Le aree esterne, sufficientemente spaziose e ben distribuite, hanno comunque necessità di vari interventi

Dato atto che gli interventi necessari, come precedentemente riportato, sono finalizzati alla messa a norma dell'edificio scolastico di Via Q. Zampagni in loc. Camucia, interventi di riqualificazione, ristrutturazione, eliminazione amianto e adeguamento impiantistico alla normativa vigente;

che di seguito si dettagliano pertanto gli interventi progettati e il relativo risultato che si intende ottenere dai medesimi:

A) Sostituzione degli infissi esterni esistenti

Allo stato attuale gli infissi si presentano in cattivo stato di conservazione e si tratta di finestre parte in legno principalmente di color marrone e parte in ferro; tutte sono dotate di vetri antinfortunistici ma non termici e le tapparelle del tipo ad avvolgibile versano in uno stato di notevole degrado, causa la loro vetustà.

Si ritiene opportuna la loro completa sostituzione con infissi nuovi in alluminio e avvolgibili integrati in pvc con sistema di apertura del tipo scorrevole e vetri di sicurezza e termici.

Con tale intervento si otterrà sia l'eliminazione di una fonte di pericolo ormai da anni segnalata e dovuta alla presenza di spigoli vivi negli infissi in ferro, sia una complessiva riqualificazione energetica dell'edificio grazie alla installazione di idonei vetri termici e di sicurezza.

B) Sostituzione copertura contenente amianto

La porzione di copertura dell'ampliamento edificio dei primi anni 70 venne realizzata con materiali contenenti amianto per una superficie pari a circa mq 230,00; questa è stata opportunamente trattata con procedura di incapsulamento nell'anno 2009, pertanto con validità fino al 2014, ma si ritiene opportuno procedere alla sua sostituzione.

Si prevede pertanto lo smontaggio della copertura e il suo smaltimento nel rispetto delle normative vigenti in materia di materiali contenenti amianto e la sua sostituzione con materiali analoghi per forma e dimensioni, lasciando pertanto inalterata la sottostante struttura di sostegno. Il nuovo manto di copertura che verrà installato sarà inoltre, rispetto all'attuale anche coibentato, del tipo pannelli Sandwich in lamiera grecata con interno dello spessore almeno di cm. 4, in poliuretano espanso. Nell'occasione occorre anche provvedere al rifacimento della impermeabilizzazione dei canali di gronda in cemento armato e delle scossaline in lamiera zincata.

Con tale intervento si otterrà sia l'eliminazione di una fonte di pericolo per gli utenti dell'edificio scolastico dovuta alla presenza di amianto nella copertura, sia una riqualificazione energetica della porzione di edificio interessata grazie alla installazione di manto di copertura isolante.

C) Installazione linee vita in tutte le coperture

Essendo l'edificio in questione completamente sprovvisto di sistemi di sicurezza per interventi sulle coperture, in occasione del suddetto lavoro di cui al punto B, si ritiene opportuno installare su tutta la copertura Linee Vita in ottemperanza alla Legge Regionale 1/2005 e successive modificazioni ed integrazioni.

Con tale intervento si otterrà l'eliminazione di una fonte di pericolo per gli addetti alla manutenzione degli edifici scolastici, garantendo agli stessi il necessario grado di sicurezza sul luogo di lavoro.

D) Sostituzione pavimentazione interna contenente amianto

La pavimentazione del salone pluriuso posto a piano terra dell'edificio, nella parte ampliata, è

pavimentato in lastre di vinil amianto attualmente in buono stato di conservazione.

Visto però il tipo di materiale si ritiene opportuno procedere al suo smontaggio e smaltimento nel rispetto delle normative vigenti in materia di materiali contenenti amianto e sua sostituzione con materiali analoghi per forma e dimensioni tipo linoleum. Per il completamento di tali tipi di intervento e pertanto per certificare la agibilità dei locali occorrono particolari analisi da effettuarsi in collaborazione della locale USL e di laboratori specializzati.

Con tale intervento si otterrà l'eliminazione di una fonte di pericolo per gli utenti dell'edificio scolastico dovuta alla presenza di amianto nella pavimentazione del salone posto a piano terra.

E) Adeguamento impianti elettrici interni

L'edificio in questione, se pur è stato oggetto di adeguamenti impiantistici per la sua messa a norma, necessita ancora di alcuni interventi finalizzati all'aggiornamento delle necessarie certificazioni di conformità.

In particolare si ritiene necessario sostituire tutte le luci di emergenza con apparecchi di nuova concezione del tipo a led e con autotest; nell'occasione verranno anche aumentati di numero e comunque verranno posizionati oltre che in ogni ambiente, lungo tutte le vie di esodo e in corrispondenza di ogni uscita di sicurezza.

Si prevede inoltre la sostituzione di tutti i corpi illuminanti con nuove plafoniere del tipo con corpo in acciaio ottica speculare parabolica in alluminio con titolo superiore a 99,90% a bassissima luminanza minore di 200 cd/mq per angoli maggiori di 60 trasversali e longitudinali e 65 radiali - tipo Dark 1.

Con tale intervento si otterrà il completamento dell'adeguamento normativo dell'impianto elettrico interno della scuola ai fini dell'ottenimento dell'aggiornamento delle necessarie certificazioni ai sensi del DM 37/2008 e un risparmio energetico.

F) Sistemazioni esterne

Le aree esterne dell'edificio scolastico necessitano di vari lavori di sistemazione e riqualificazione con vari interventi sia alle recinzioni, che alle pavimentazioni e alle essenze arboree ed arbustive.

In particolare si rende necessario provvedere alla sostituzione di circa ml. 100,00 di recinzione in rete metallica ormai deteriorata con nuova recinzione altezza mt. 2,00 sempre in rete plastificata e pali in ferro tondo; nell'occasione occorre anche sostituire la siepe presente in ligustrum ovalifolium ormai giunta a fine processo vegetativo.

E' poi necessario provvedere ad interventi mirati alla straordinaria manutenzione puntuale di vari ammaloramenti e dissesti delle pavimentazioni esterne, sia del marciapiede perimetrale, sia delle altre aree esterne.

Nel retro dell'edificio è inoltre presente un'area gioco polivalente pavimentata in asfalto che versa in cattive condizioni e non può essere utilizzata; è pertanto opportuno provvedere alla sua ristrutturazione tramite stesura di un primo strato di pavimentazione asfaltica tipo tappeto di usura per compianamento e livellamento superficiale e successiva posa in opera di pavimentazione speciale sintetica impermeabile per campi da tennis, basket, pallavolo etc., omologata dal CONI, realizzata con resine pigmentate acriliche e fillers naturali con caratteristiche antiriflesso e antisdrucchiolevoli, resistente all'usura, ai raggi U.V. e all'azione degli agenti atmosferici. L'intervento verrà poi completato con la delimitazione con idonee vernici dei vari campi da gioco.

Con tale intervento si otterrà l'eliminazione di una fonte di pericolo per gli utenti dell'edificio causati dalle condizioni della recinzione e delle pavimentazioni e la ristrutturazione dell'area gioco esterna ad oggi non utilizzata.

G) Realizzazione di sistemi di connessione internet dell'edificio

L'edificio in questione è già da tempo dotato di adeguata connessione internet e di aula computer attrezzata, ma non sono presenti sistemi di connessione wireless su ogni aula.

ogni aula postazioni di lavoro interconnesse con server centrale e acces point.

Si prevede pertanto di dotare ogni singola aula di tali servizi tramite realizzazione di adeguata rete wireless interna in modo da permettere l'utilizzo di internet con moderni strumenti di lavoro quali computer, lavagne multimediali lim, tablet, ecc.

Con tale intervento si otterrà il completamento dei sistemi di connessione internet dell'edificio.

H) Ristrutturazione impianti igienici interni

L'edificio in questione è dotato di num. 6 blocchi bagni ad uso degli alunni, oltre a servizi per docenti e addetti; di questi uno al piano terra è idoneo per disabili.

Dei detti blocchi bagni tre risultano in condizioni precarie in quanto non hanno subito negli anni alcun lavoro radicale di ristrutturazione, pertanto occorre prevedere il loro completo rifacimento consistente in demolizione completa e rifacimento di impianti idrico sanitari, sostituzione pezzi igienici, pavimenti, rivestimenti e infissi. Nell'occasione uno dei tre verrà anche adeguato e reso idoneo per disabili.

Con tale intervento si otterrà il completamento della ristrutturazione degli impianti igienico sanitari dell'edificio.

I) Tinteggiature interne ed esterne

A completamento dei suelencati lavori si ritiene anche indispensabile riqualificare l'edificio prevedendo la sua completa tinteggiatura esterna ed interna.

Per l'esterno, avente una superficie pari a circa mq. 1300,00, occorrono anche varie riprese di intonaco ammalorato e come finitura verrà adottato un colore simile all'esistente che ben si intona con il contesto edilizio limitrofo.

Per l'interno invece verranno utilizzati colori tenui ma scelti con l'obiettivo di realizzare un ambiente stimolante, creativo e dinamico, come ad esempio per la biblioteca il blu indaco, colore dell'intelletto e dell'intuizione; per il salone - palestra il turchese perché stimola le attività fisiche; nelle aule gli effetti stimolanti del giallo solare insieme al verde acido, che favorisce l'equilibrio psico-fisico e nella sala insegnanti l'arancione per le sue qualità rasserenanti.

VISTO, pertanto, il progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art.93, comma 5, del D.Lgs. n.163/06, avente come oggetto la messa a norma dell'edificio scolastico di Via Q. Zampagni in loc. Camucia, interventi di riqualificazione, ristrutturazione, eliminazione amianto e adeguamento impiantistico alla normativa vigente, per un importo complessivo di € 365.000,00, redatto dai tecnici dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, composto dalla documentazione depositata in atti, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.P.R. 207/10;

CONSIDERATO che l'importo del progetto stesso è così determinato:

Importo Lavori a corpo e misura	€ 187.876,51	
Oneri sicurezza	€ 34.608,57	
Incidenza della manodopera	€ 76.873,51	
Importo totale dell'appalto	€299.358,59	€299.358,59
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10%	€ 29.935,86	
Incentivi alla progettazione 80% dell' 1,5% D.Lgs. n.163/06	€ 3.592,30	
Accantonamento ai sensi dell'art.12 DPR 207/10 (3%)	€ 8.980,76	
Imprevisti lavori in economia allacci certificazioni	€ 23.132,49	
Sommano	€ 65.641,41	€65.641,41
IMPORTO PROGETTO		€ 365.000,00

VISTO il D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 “Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici”;

Ricordato che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell’art.10 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, e ai sensi dell’art.9 del D.P.R.207/2010, per il presente intervento è l’Ing.Marica Bruni;

RITENUTO che il progetto medesimo sia meritevole di approvazione in linea tecnica;

RITENUTO opportuno provvedere all’approvazione del suddetto progetto esecutivo in linea tecnica;

DATO ATTO che l’approvazione del progetto esecutivo rappresenta una fase propedeutica ed indispensabile sia alla partecipazione ad eventuali richieste di contributi da parte di soggetti terzi sia all’inserimento dell’intervento nel programma degli investimenti e nel programma annuale delle OO.PP.;

Dato atto che il presente intervento pari ad € 365.000,00 è tutto finanziato da fondi regionali;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta espressione di regolarità contabile ex art.49 del TUEL, in quanto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente si manifesteranno solo previa approvazione da parte del Consiglio Comunale dei necessari atti programmatici;

VISTO il parere favorevole espresso a norma dell’Art.49 -1° comma -del D.Lgs n.267/2000, così come risulta dall’allegato “A” , che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

a voto unanime

DELIBERA

DI APPROVARE, in linea tecnica, il progetto esecutivo, redatto ai sensi dell’art.93, comma 5, del D.Lgs. n.163/06, avente come oggetto la messa a norma dell’ edificio scolastico di Via Q. Zampagni in loc. Camucia, interventi di riqualificazione, ristrutturazione, eliminazione amianto e adeguamento impiantistico alla normativa vigente, p, per un importo complessivo di € 365.000,00, redatto dai tecnici dell’Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, composto dalla documentazione depositata in atti, ai sensi dell’art. 33, comma 1 del D.P.R. 207/10;

DI CONSIDERARE che l’importo del progetto stesso è così determinato:

Importo Lavori a corpo e misura	€ 187.876,51	
Oneri sicurezza	€ 34.608,57	
Incidenza della manodopera	€ 76.873,51	
Importo totale dell’appalto	€299.358,59	€299.358,59
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10%	€ 29.935,86	
Incentivi alla progettazione 80% dell’ 1,5% D.Lgs. n.163/06	€ 3.592,30	
Accantonamento ai sensi dell’art.12 DPR 207/10 (3%)	€ 8.980,76	
Imprevisti lavori in economia allacci certificazioni	€ 23.132,49	
Sommano	€ 65.641,41	€65.641,41
IMPORTO PROGETTO		€ 365.000,00

DI DARE ATTO che l’approvazione del progetto preliminare rappresenta una fase propedeutica ed indispensabile sia alla partecipazione ad eventuali richieste di contributi da parte di soggetti terzi sia all’inserimento dell’intervento nel programma degli investimenti e nel programma annuale delle OO.PP.;

DI DARE ATTO che il presente intervento pari ad € 365.000,00, se ammesso a contributo sarà totalmente finanziato dalla Regione Toscana

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta espressione di regolarità contabile

ex art.49 del TUEL, in quanto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente si manifesteranno solo previa approvazione da parte del Consiglio Comunale dei necessari atti programmatici;

DI NOMINARE quale responsabile del procedimento il dirigente dell'area lavori pubblici e patrimonio, Ing.Marica Bruni

STANTE L'URGENZA, la presente deliberazione viene dichiarata, a voti unanimi, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/200 n. 267.

www.AlboPretorionline.it 16/09/2013

Letto e sottoscritto

IL SINDACO

f.to **ANDREA VIGNINI**

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. **GIULIO NARDI**

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. **GIULIO NARDI**

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. **GIULIO NARDI**

www.AlboPretorionline.it 16/09/13