

SCHEMA di Atto D'Obbligo

Atto Unilaterale d'obbligo (Art. 37 Comma 12 delle N.T.A.)

Finalizzato al rilascio del Permesso di Costruzione per annessi Agricoli eccedenti le capacità Produttiva del fondo ovvero riferiti a fondi avente superficie inferiore ai minimi di cui all'art. 3 Comma 2 della L.R. 64/95 e ai sensi e per gli effetti della Variante sulle Zone agricole N. _____ approvata dal Comune di Cortona con deliberazione C.C. N. _____ del _____ - (modifica agli art. N. 37 - 38 - 39 - 40 e 41 delle N.T.A. del P.R.G.)

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____
Avanti a me Notaio _____ si è presentato
il Sig. _____ nato a _____ il _____
residente in _____ -cod. Fisc. _____

Premette

Di essere proprietario per _____ di un terreno agricolo in Cortona
loc: _____ censito al catasto terreni del Comune di Cortona Foglio _____
part. _____.

Di aver inoltrato al Dirigente Area Urbanistica e pianificazione del territorio del Comune di Cortona in data _____ prot. N. _____ richiesta per il rilascio del permesso a costruire ai sensi della L.R. 1/05 e succ. mod. e integrazioni, per la realizzazione in zona agricola di nuovo annesso agricolo eccedente le capacità produttive del fondo ovvero riferita a fondi aventi superficie inferiore ai minimi di cui all'art. 3 Comma 2 della L.R.

64/95 ai sensi e per gli effetti della Variante sulle zone E approvata da comune di Cortona con Deliberazione C.C. N. _____ del _____ (art: 37 Comma 12).

Di aver ottenuto parere favorevole al rilascio del Permesso di Costruire da parte del Dirigente Area Urbanistica e Pianificazione del Territorio con Provvedimento N. _____ subordinatamente alla stipula di atto d'obbligo ai sensi dell'art 37 Comma 12 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Cortona.

Tutto ciò premesso il sottoscritto _____ si Impegna per se, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo:

1 - a realizzare l'intervento edilizio di cui trattasi secondo il progetto come approvato dal Dirigente dell'area Urbanistica e pianificazione del Territorio con n. _____ del _____ e a garanzia di quanto, è stata prodotta polizza fidejussoria stipulata con la compagnia di assicurazione _____ N. _____ (La garanzia deriva da Computo metrico redatto da un tecnico abilitato per la realizzazione dell'intervento).

Si impegna inoltre per 20 (venti) anni dalla data del permesso a Costruire ad assumere i seguenti obblighi per se, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo:

1 - a non modificare la destinazione d'uso del fabbricato oggetto del permesso di Costruire N. _____

2 - a non frazionare nè alienare separatamente dalla costruzione il fondo per la quota sulla cui capacità produttiva sono stati dimensionati gli edifici rurali e gli annessi agricoli:

la superficie fondiaria di pertinenza agli edifici rurali risulta dalla documentazione allegata alla richiesta di permesso di Costruire ed è contraddistinta nel C.T. al foglio

N. _____ - part. _____ per una superficie totale di
_____ -

La violazione dell'impegno assunto comporterà la decadenza automatica del Permesso di Costruire rilasciato ed i titolari contravventori saranno obbligati a propria cura e spese al conseguente ripristino della situazione quo ante relativamente al fabbricato in oggetto d'intervento.

Il presente atto d'obbligo verrà trascritto, ai sensi di legge presso la competente conservatoria dei Registri Immobiliari con esonero da ogni responsabilità ed ingerenza in merito.

Il presente atto d'obbligo rimarrà a raccolta del notaio che ne autenticerà la firma .

Cortona, li

www.AlboPretorionline.it 25/09/13