

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 81 del 10-09-2013

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO
AMBIENTALE – AZIENDA AGRICOLA MILANI FABRIZIO**

L'anno **duemilatredici** il giorno **10** del mese di **Settembre** alle ore **09:15** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	SINDACO	X	
2. MAMMOLI GABRIELLA	ASSESSORE	X	
3. ZUCCHINI MARCO			X
4. ANGORI DIEGO			X
5. BASANIERI FRANCESCA		X	
6. PETTI MIRO		X	
7. MINIATI MIRIANO		X	
8. PACCHINI LUCA		X	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NARDI GIULIO**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Approvazione Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale – Azienda Agricola Milani Fabrizio.

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO che in data 08/10/2012 Prot.n. 25340 il Sig. Milani Fabrizio titolare dell'omonima azienda agricola ha presentato presso questo ente la richiesta per l'approvazione di un piano di miglioramento agricolo ambientale in loc. Essolina di Cortona, per la realizzazione di un nuovo annesso rurale con recupero di volumetria esistente, da adibire a magazzino deposito, lavorazione e conservazione di ortaggi e locale vendite realizzazione di serra, ai sensi dell'art. 42 della legge regione Toscana n.1/2005 e dell'art.9 del D.P.R.G. n.5/R del 09/02/2007 "Regolamento di attuazione del Titolo IV, capo III (Il territorio rurale) della legge regionale n.1/2005";

che in data 10/10/2012 dall'ufficio competente vennero richiesti dati e documenti integrativi alla pratica in oggetto, a cui venne data risposta in data 10/12/2012 Prot.n. 31025

VISTO il parere favorevole ai fini della pronuncia di conformità con la strumentazione urbanistica e regolamentare comunale, espresso in data 14/02/2013, dal Responsabile del Procedimento del Settore Urbanistica del Comune di Cortona, agli atti di questo ufficio, e in cui si specifica che la serra, pur non essendo soggetta a P.M.A.A. dovrà avere le caratteristiche di cui all'art.8 del D.P.G.R. 5/R/2007;

VISTO, altresì, l'altro parere favorevole ai fini della pronuncia di conformità con la strumentazione urbanistica e regolamentare comunale, espresso in data 04/04/2013, dal Responsabile del Procedimento del Settore Urbanistica del Comune di Cortona, agli atti di questo ufficio, dovuto a seguito della richiesta di integrazioni da parte della Provincia di Arezzo del 28/02/2013;

ATTESO CHE il Comune di Cortona ha provveduto, in data 20/02/2013, con successiva integrazione, trasmessa il 08/04/2013 a seguito della richiesta della stessa Provincia del 28/02/2013, con la quale il Comune di Cortona richiedeva alla provincia di formulare il parere di cui al comma 3 dell'art.9 del Regolamento emanato con D.P.G.R. n.7/R del 09/02/2010, in merito all'intervento relativo alla demolizione di fabbricato esistente e costruzione di annesso agricolo ad uso rimessa macchine-attrezzi, magazzino locale lavorazione, conservazione e vendita di prodotti aziendali e installazione di serra stagionale, previsto nel Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale presentato dall'Azienda Agricola Milani Fabrizio, nel Comune di Cortona;

DATO ATTO che l'Amministrazione Provinciale ha espresso, con determinazione dirigenziale N. 107/AR del 15/04/2013 Parere favorevole, ai sensi del comma 3, dell'art.9 del Regolamento emanato con D.P.G.R. n.7/R del 09/02/2010, relativamente alla compatibilità con gli aspetti agronomici degli interventi proposti nel Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale presentato dall'Azienda Agricola Milani Fabrizio, come trasmesso dal Comune di Cortona in data 20/02/2013, con successiva integrazione, trasmessa il 08/04/2013 a seguito della richiesta della stessa Provincia del 28/02/2013, con la quale il Comune di Cortona richiedeva alla provincia di formulare il parere di cui al comma 3 dell'art.9 del Regolamento emanato con D.P.G.R. n.7/R del 09/02/2010, in merito all'intervento relativo alla demolizione di fabbricato esistente e costruzione di annesso agricolo ad uso rimessa macchine-attrezzi, magazzino locale lavorazione, conservazione e vendita di prodotti aziendali in quanto l'intervento è rapportato ai bisogni e alle capacità produttive del fondo;

CONSIDERATO che il programma sopra descritto è meritevole di approvazione nel rispetto delle prescrizioni impartite dal Dirigente dell'Area Tecnica e dall'Amministrazione Provinciale di Arezzo;

che la realizzazione del Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, ai sensi della L.R. n.1/2005, deve essere garantita da apposito atto d'obbligo da registrare e trascrivere a spese del richiedente;

Visto il nuovo schema generale di atto d'obbligo unilaterale approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 10 settembre 2013, redatto secondo quanto disposto dalla L.R. 1/05 e dall'art.9 comma 2 del Regolamento attuativo 9/2/2007 n.5/R e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 3.1.2005 n. 1 (norme per il governo del territorio);

VISTO il D.P.R.G n. 5/R DEL 9.2.2007 "Regolamento di attuazione del titolo IV, capo III (Il territorio rurale) della legge regionale 3.1.2005 n. 1 (norme per il governo del territorio);

VISTO l'art.134, 4^ comma del D. Lgs n.267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che, pertanto, sullo stesso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.L.vo 267/2000, non occorre il parere di regolarità contabile;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif., che, allegato sotto lettera "A", fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**a voto unanimi
DELIBERA**

Di approvare il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato, come descritto in narrativa, e intestato all'Azienda agricola "Milani Fabrizio" con sede il Loc.Essolina di Cortona, ai sensi dell' art. 42 della Legge regionale n.1/2005 e dell'art.9 del D.P.R.G. n.5/R del 09/02/2007 "Regolamento di attuazione del titolo IV, capo III (Il Territorio rurale) della legge regionale n.1/05";

Di stabilire in dieci anni il termine di durata del Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, a far data dalla comunicazione di fine lavori relativa alla realizzazione degli immobili, trasmessa ai sensi della L.R. n.1/2005;

Di dare atto che l'Azienda Agricola "Milani Fabrizio" al fine di garantire l'attuazione del Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale di cui trattasi, dovrà sottoscrivere, registrare e trascrivere a proprie spese, lo specifico atto d'obbligo, secondo lo schema approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 10 settembre 2013;

Vista l'urgenza, con separata votazione, con unanime risultato favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Letto e sottoscritto

IL SINDACO

f.to **ANDREA VIGNINI**

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. GIULIO NARDI

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. GIULIO NARDI

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. GIULIO NARDI

www.AlboPretorionline.it 25/09/13