

Provincia di Arezzo

Immediatamente Esecutiva

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*N° 29 del 31-03-2011*

**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO PER INTERVENTO EDILIZIO IN ZONA AGRICOLA LOC. CENTOIA PROP. SETTE MARIA - ADOZIONE AI SENSI DELL'AR. 69 DELLA L.R. 1/05**

L'anno **duemilaundici** il giorno **31** del mese di **Marzo** alle ore **15:30** nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica**.

All'appello risultano presenti i Signori:

	Pr.		Pr.
1. VIGNINI ANDREA	X	12. GENGA GIACOMO	
2. BERNARDINI ANDREA	X	13. MONACCHINI DANIELE	X
3. POLEZZI NEVIO	X	14. FUCINI SERGIO	
4. TANGANELLI LORENA	X	15. CONSIGLIO LUCIO	
5. FIOREZZONI CESARE	X	16. MEONI LUCIANO	
6. CAPRINI GIULIANO	X	17. MANFREDA TEODORO	
7. SALVI TANIA	X	18. PULICANI ROBERTO	
8. RICCI ALBANO	X	19. MILANI ALBERTO	
9. GUERRINI EUGENIO	X	20. ROSSI PAOLO	
10. CARINI FABIO	X	21. TORRESI RICCARDO	
11. MORONI MARCO	X		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **SALVI TANIA**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Piano Strutturale del Comune di Cortona approvato con Del.C.C. n. 6 del 22/01/2007;

VISTO il P.R.G. del Comune di Cortona attualmente in vigore e sue successive varianti;

VISTO il RU del Comune di Cortona adottato con Del. C.C. n. 36 del 14/04/09 ed in particolare l'art. 7 della NTA relativo alle norme transitorie;

VISTA la richiesta del Sig. SETTE Maria in qualità proprietaria pervenuta al protocollo comunale n. 28708 del 26/10/2010 con la quale si richiedeva l'approvazione del Piano di Recupero per il recupero volumi e cambio d'uso alcuni fabbricati esistenti in Loc. C.S. Centoia 47;

VISTA la documentazione integrativa alla richiesta di cui sopra pervenuta a questa Amministrazione con prot. n 1268 del 15/01/2011;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Urbanistica espresso nella seduta del 3/3/2011 con verbale n. \_\_18\_\_ nel quale la commissione esprime il seguente parere: "*parere favorevole*";

VISTO il parere del responsabile del procedimento del 7/2/2011 :

VALUTATA la documentazione integrativa presentata dagli interessati in data 18/2/2011 con la quale risultano effettuati i chiarimenti richiesti.

VISTA la dichiarazione di regolarità edilizia dei fabbricati oggetto di demolizione rilasciata dal Sig. SETTE MARIA ;

VISTO l'esito della Commissione Consiliare Urbanistica del 21/3/2011;

VISTO il progetto relativo al Piano di Recupero sito in Loc. Centoia 49 di i proprietà Sette Maria , redatto dall'Arch. Valeri Rossano costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 – inquadramento cartografico.
- Tav. 2 – Esterni . stato pre-esistente attuale e di progetto ;
- Tav. 3 – Edificio pre-esistente edifici attuali categorie di degrado.
- Tav. 4 – Categorie di intervento previste ;
- Tav. 5 – Edifici da trasformare all'interno del comparto.
- Tav. 6 – documentazione fotografica
- Verifiche grafico analitiche degli strumenti PRG 90 e RU.
- Documentazione di proprietà.
- Relazione tecnica
- Norme tecniche di attuazione;
- Relazione geologico-tecnica di fattibilità;
- Certificazioni indagini geologiche;
- Relazione tecnica integrativa

VISTO che il piano di recupero in oggetto, per il tipo di intervento proposto non rientra tra i casi di cui all'Art. 6 commi 1, 2, 3 e 3bis del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e pertanto l'intervento è escluso dalla procedura di V.A.S. di cui alla parte I del D.Lgs suddetto;

VISTO che dalle Valutazioni degli effetti allegate al PS non si riscontrano i questa zona elementi contrari alla vocazione alla trasformazione (cfr. PS Rel. B10 Quadro Conoscitivo);

VALUTATO che, relativamente alle valutazioni di cui al Regolamento Regionale n. 4R/2008, si è tenuto conto della relazione dello stato delle componenti ambientali allegato al PS in quanto non ci sono state modifiche ai dati trattati;

VALUTATO che l'intervento è escluso dalla Valutazione Integrata di cui all'art. 11 della L.R. 01/2005 come dichiarata dal progettista in merito all'esclusione dalla procedura di Valutazione Integrata Ambientale;

VISTO che il Piano di Recupero in oggetto non prevede opere di urbanizzazione primaria né aree da cedere al Comune, pertanto non necessita di sottoscrizione di apposita convenzione;

VISTO che l'area non interessa beni paesaggistici dei cui al D. Lgs. 42/04 e s.m.i. e pertanto il piano in oggetto non rientra nei casi previsti dall'art. 36 co.2 della NTA del P.I.T;

VALUTATO il Piano di Recupero in oggetto conforme con il Piano Strutturale e agli atti di governo del territorio sovraordinati;

VALUTATO che, per i contenuti del suddetto Piano di Recupero, non si applicano le procedure di cui al Titolo II Capo II della L.R. 01/2005 e pertanto lo stesso non necessita dell'istituzione del garante della comunicazione;

DATO ATTO che per quanto riguarda gli adempimenti relativi alle indagini geologiche di cui all'Art. 62 co. 4 della L.R. n. 01/2005 le stesse sono già state trasmesse al competente U.R.T.A.T. di Arezzo in data 30.03.2011 con deposito n. 2953;

VISTO l'Art. 69 della L.R. 01/2005 relativo alle procedure di approvazione dei piani attuativi;

RITENUTO il Piano di Recupero presentato meritevole di adozione;

VISTO la Legge 241/90 e s.m.i.

VISTO La Legge regionale 1/05.

Visto i Pareri espressi ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs 267/2000 come risulta dall'allegato "A" ;

CON VOTO UNANIME, espresso per alzata di mano dai n .  
12 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di adottare, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 69 delle L.R.T. n. 01/2005 il Piano di Recupero sito in Loc. Centoia di proprietà SETTE Maria, redatto dall'Arch. Rossano Valeri e costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 – inquadramento cartografico.
  - Tav. 2 – Esterni . stato pre-esistente attuale e di progetto ;
  - Tav. 3 – Edificio pre-esistente edifici attuali categorie di degrado.
  - Tav. 4 – Categorie di intervento previste ;
  - Tav. 5 –Edifici da trasformare all'interno del comparto.
  - Tav. 6 – documentazione fotografica
  - Verifiche grafico analitiche degli strumenti PRG 90 e RU.
  - Documentazione di proprietà.
  - Relazione tecnica
  - Norme tecniche di attuazione;
  - Relazione geologico-tecnica di fattibilità;
  - Certificazioni indagini geologiche;
- relazione tecnica integrativa .

2. Di stabilire la durata di detto piano attuativo in anni 10 a partire dalla data di pubblicazione sul BURT della sua approvazione definitiva.

2. Di autorizzare il dirigente Area Urbanistica e Pianificazione del territorio a espletare tutte le procedure previste dalla normativa vigente ed in particolare la legge regionale 1/05

3. Di dichiarare l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 – comma 4 D.Lgs 267/2000, con voto unanime, espresso per alzata di mano, dai n. 12 consiglieri presenti e votanti.

Letto e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

f.to TANIA SALVI

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to PATRIZIA NUZZI

---

**C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la suesesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

f.to OMBRETTA LUCHERINI

---

La presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

OMBRETTA LUCHERINI