

COMUNE DI CORTONA
RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE AI SENSI
DELL'ART. 20 DELLA L.R 1/2005

Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico per l'attuazione del Piano di Recupero sito in Loc. Case Sparse - Terontola

Il RU del Comune di Cortona, approvato con D.C.C. n. 60 del 30.09.2011 e pubblicato sul BURT n.46 del 16.11.2011, all'art. 36 delle NTA stabilisce che "gli interventi di ristrutturazione urbanistica e comunque tutti gli altri tipi di interventi eccedenti le possibilità previste per le singole sottozone potranno essere autorizzati previa approvazione di specifico piano di recupero con contestuale variante al RU".

In data 08/11/12 con prot. n. 28216 le Sig.re Del Principe Lidia e Garzi Silvana hanno presentato richiesta di approvazione di una Variante al Regolamento Urbanistico ai fini dell'attuazione del Piano di Recupero sito in Loc. Case Sparse - Terontola.

L'intervento proposto va a ubicarsi in una porzione di territorio agricolo prevalentemente pianeggiante situata in Loc. Case Sparse di Terontola. L'area sulla quale si interviene ha una destinazione d'uso agricola ovvero zona E2 del RU definita come La mezzacosta.

All'interno della zona oggetto di PdR sorgono n.4 edifici, di questi due risalgono agli anni '40 mentre gli altri due sono realizzati intorno agli anni '70-'80 e risultano oggetto di concessione in sanatoria.

Obiettivo PdR e quindi della Variante in oggetto è il miglioramento della situazione edilizia esistente tramite la demolizione dei fabbricati di scarso valore edilizio e realizzati con materiali incongrui rispetto all'assetto originario della zona, ed il successivo recupero della volumetria demolita per la realizzazione di nuovi fabbricati che fungano di fatto da collegamento fra la zona di espansione prevista dal RU e gli edifici rimanenti.

Il progetto propone la realizzazione di cinque nuovi edifici derivanti dalle riconversioni delle volumetrie.

Si precisa che in data 25/02/2013 la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole con prescrizione a cui ha fatto seguito successivamente la trasmissione, da parte delle richiedenti, di nuovi elaborati conformi alle prescrizioni impartite dalla citata commissione.

A seguito dell'invio del "Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica" è stato avviato presso l'Autorità competente del Comune di Cortona il relativo procedimento di VAS.

L'Autorità Competente ha già provveduto all'invio dello stesso agli Enti predisposti al fine di acquisirne i pareri in materia ambientale.

Al momento non risultano pervenute segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati interessati.

Per quanto sin qui esposto si comunica che è intenzione del Comune di Cortona dare corso alle procedure di adozione, ai sensi dell'art. 17 e 17 bis della L.R.T n. 01/2005, della **Variant**
Regolamento Urbanistico per l'attuazione del Piano di Recupero sito in Loc. Case Sparse - Terontola

Cortona 16/09/2013

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Pietro Zucchini



www.AlboPretorionline.it 09/10/13