

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

***N° 63 del 30-09-2013***

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "LE CORTI" APPROVATO CON DEL. C.C. N. 579 DEL 29/10/1987 E SEGUENTI - LOC. TERONTOLA - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R.T N. 01/2005**

L'anno **duemilatredici** il giorno **30** del mese di **Settembre** alle ore **15:30** nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica**.

All'appello risultano presenti i Signori:

	Pr.		Pr.
1. VIGNINI ANDREA		12. GENGA GIACOMO	X
2. BERNARDINI ANDREA	X	13. MONACCHINI DANIELE	
3. POLEZZI NEVIO	X	14. FUCINI SERGIO	
4. TANGANELLI LORENA	X	15. CONSIGLIO LUCIO	
5. FIORENZONI CESARE	X	16. MEONI LUCIANO	X
6. CAPRINI GIULIANO	X	17. MANFREDA TEODORO	X
7. SALVI TANIA	X	18. PULICANI ROBERTO	X
8. RICCI ALBANO	X	19. MILANI ALBERTO	X
9. GUERRINI EUGENIO	X	20. ROSSI PAOLO	
10. CARINI FABIO	X	21. TORRESI RICCARDO	
11. MORONI MARCO	X		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NARDI GIULIO**.

Presiede il Sig. **SALVI TANIA**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITI** gli interventi acquisiti integralmente agli atti in formato digitale, ai sensi dell'art. 57 – comma 8- del vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

**PREMESSO** che:

- il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona è stato approvato con Del.C.C. n. 60 del 30/09/2011 e pubblicato sul BURT n. 46 del 16/11/2011;
- in data 09/05/2012, con nota prot. n. 12413 la Soc. Immobiliare S. Margherita srl ha presentato richiesta di rinnovo al Piano di Lottizzazione "Le Corti" in Loc. Terontola, stralciando dal progetto la parte relativa alle opere di urbanizzazione già realizzate;

**VISTO** che, nel rispetto dell'art. 65 comma 4 della LR 1/05 con Del.C.C. n. 32 del 27/05/2013 è stato adottato il Piano di Lottizzazione in questione.

**RICORDATO** che:

- 0B7 l'inquadramento, i contenuti del PdL oltre a tutti gli adempimenti propedeutici all'adozione del piano in questione sono illustrate negli elaborati progettuali e nella relazione del Responsabile del procedimento allegata alla suddetta delibera di adozione;
- 0B7 il PdL, comprensivo delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all'art.62 della L.R.1/2005 e di cui alla DPGR 26/R/2007 e 53/R/2011 è stato oggetto di deposito all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo in data 23/05/2013 con deposito n. 3213;
- 0B7 al momento non risultano prevenute segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati interessati;
- 0B7 in data 28/06/2013 la deliberazione e il progetto adottato sono stati inviati alla Provincia di Arezzo come previsto dall'art. 69 della Legge Regionale 1/05;
- 0B7 l'avviso di adozione, con Del. C.C. n. 32 del 27/05/2013, del PdL in questione, è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 30 del 24/07/2012;
- 0B7 la suddetta delibera con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 24/07/2012 per 45 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona;
- 0B7 nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni come risulta dal certificato del Segretario Comunale;

**VERIFICATO** che non sono intervenuti elementi di ulteriore valutazione rispetto a quanto già indicato nella Relazione del Responsabile del Procedimento allegata alla Del.C.C. n. 32 del 27/05/2013.

**VISTA** la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi di legge, e allegata alla presente deliberazione, nella quale si accerta e certifica che:

il piano di recupero in oggetto è coerente con il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona e con tutti gli strumenti della pianificazione sovraordinati (PS, PICP e PIT), a condizione che, contestualmente al piano di recupero, sia approvata la Variante n.2 al Regolamento Urbanistico;

il procedimento relativo all'approvazione del piano di recupero in oggetto è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

**Dato atto** che il progetto relativo al Piano di Lottizzazione adottato con Del.C.C. n. 32 del 27/05/2013 è costituito dagli elaborati di seguito elencati:

1. Tav. 1/3: Estratti Planimetrici

2. Tav. 2/3: Stato Approvato
3. Tav. 3/3: Stato Opere di urbanizzazione
4. Computo Estimativo.
5. Computo Estimativo- Opere di Urbanizzazione. 4° Stralcio – 1° Fase.
6. Schema di convenzione
7. Elaborati allegati alla convenzione sottoscritta in data 30/11/1993 Rep.15373 Racc.n.2202;
8. NTA approvate con Del.C.C. n. 579 del 29/10/1987 e autorizzate con C.E. n. 503/87 del 14/07/1988
9. Relazione Geologica-Tecnica redatta dal Geol. Pietro Manini;
10. Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011;
11. Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005;
12. Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005. Approvazione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005.

**VISTO** l'art. 69 della L.R.T. n. 01/2005

**VISTO** l'art.42 "Attribuzioni dei consigli" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

**VISTI** i pareri espressi a norma dell'art.49 - 1 comma - del D.Lgs 267/2000, come risulta dall'allegato " A ", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con n. 11 voti favorevoli, n. 4 voti astenuti (Meoni, Pulicani, Manfreda e Milani)) espressi per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti;

#### **D E L I B E R A**

**DI APPROVARE**, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 69 della LR 1/2005 il Piano di Lottizzazione adottato con Del.C.C. n. 32 del 27/05/2013 è costituito dagli elaborati di seguito elencati:

1. Tav. 1/3: Estratti Planimetrici
2. Tav. 2/3: Stato Approvato
3. Tav. 3/3: Stato Opere di urbanizzazione
4. Computo Estimativo.
5. Computo Estimativo- Opere di Urbanizzazione. 4° Stralcio – 1° Fase.
6. Schema di convenzione
7. Elaborati allegati alla convenzione sottoscritta in data 30/11/1993 Rep.15373 Racc.n.2202;
8. NTA approvate con Del.C.C. n. 579 del 29/10/1987 e autorizzate con C.E. n. 503/87 del 14/07/1988
9. Relazione Geologica-Tecnica redatta dal Geol. Pietro Manini;
10. Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011;
11. Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005;

Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005.

**di dare atto** che gli elaborati della variante in oggetto dal numero 1 al numero 5 del sopra citato elenco sono da considerarsi prevalenti là dove in contrasto con gli elaborati di cui al Piano di Lottizzazione approvato con Del.C.C. n. 579 del 29/10/1987 e successive deliberazioni richiamati al numero 6 dello stesso elenco;

**di stabilire** la durata del Piano attuativo in oggetto in anni 6 a partire dalla data di sottoscrizione del rinnovo della convenzione originaria del 30/11/1993 Rep.15373 Racc.n.2202;

**di dare mandato** al Responsabile del Procedimento di compiere tutti gli adempimenti previsti dalla normativa in materia di approvazione dei piani attuativi.

**VISTA** l'urgenza, con separata votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, con n. 11 voti favorevoli, n. 4 voti astenuti (Meoni, Pulicani, Manfreda e Milani)) espressi per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti.

www.AlboPretorionline.it 0910173

Letto e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

f.to TANIA SALVI

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to Dott. GIULIO NARDI

---

C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la suesesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to Dott. GIULIO NARDI

---

La presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. GIULIO NARDI

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 09/10/13