

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

“LE CORTI” Approvato con Del.C.C. n. 579 del 29/10/1987

LOC. TERONTOLA – LE CORTI

PROPRIETA:

SOC. IMMOBILIARE S. MARGHERITA srl

APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R.T n. 01/05

CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(art.16 – L.R. 1/2005)

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n° 63 del 30.09.2013

CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(art.16 – L.R. 1/2005)

L'art.16 della L.R.1/05 stabilisce che il responsabile del procedimento accerta e certifica che il procedimento medesimo si svolga nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, pertanto,

PREMESSO che:

il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona è stato approvato con Del C.C n. 60 del 30/09/2011 e pubblicato sul BURT n. 46 del 16/11/2011;

in data 09/05/2012, con nota prot. n. 12413 la Soc. Immobiliare S. Margherita srl ha presentato richiesta di rinnovo al Piano di Lottizzazione "Le Corti", in Loc. Terontola, stralciando dal progetto la parte relativa alle opere di urbanizzazione già realizzate;

VISTO che, nel rispetto dell'art. 65 comma 4 della LR 1/05:

con Del.C.C. n. 32 del 27/05/2013 è stato adottato il Piano di Lottizzazione in questione.

RICORDATO che:

l'inquadramento, i contenuti del PdL, oltre a tutti gli adempimenti propedeutici all'adozione del piano in questione sono illustrate negli elaborati progettuali e nella relazioni del Responsabile del procedimento allegata alla suddetta delibera di adozione;

il PdL, comprensivo delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all'art.62 della L.R.1/2005 e di cui alla DPGR 26/R/2007 e 53/R/2011 è stato oggetto di deposito all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo in data 23/05/2013 con deposito n. 3213;

al momento non risultano prevenute segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati interessati;

in data _____ la deliberazione e il progetto adottato sono stati inviati alla Provincia di Arezzo come previsto dall'art. 69 della Legge Regionale 1/05;

l'avviso di adozione, con Del. C.C. n. 32 del 27/05/2013, del PdL in questione, è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. _____ del 24/07/2012;

la suddetta delibera con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 24/07/2012 per 45 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona;

nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni come risulta dal certificato del Segretario Comunale.

VERIFICATO che non sono intervenuti elementi di ulteriore valutazione rispetto a quanto già indicato nella Relazione del Responsabile del Procedimento allegata alla Del.C.C. n. 32 del 27/05/2013.

Per quanto sopra,

SI ACCERTA E CERTIFICA che

il piano di recupero in oggetto è coerente con il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona e con tutti gli strumenti della pianificazione sovraordinati (PS, PICP e PIT);

il procedimento relativo all'approvazione del piano di recupero in oggetto è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Si propone pertanto di DELIBERARE:

1. l'approvazione, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 69 delle L.R.T. n. 01/2005 del Piano di Lottizzazione adottato con Del.C.C. n. 32 del 27/05/2013 e costituito dagli elaborati di seguito elencati:

1. Tav. 1/3: Estratti Planimetrici
2. Tav. 2/3: Stato Approvato
3. Tav. 3/3: Stato Opere di urbanizzazione
4. Computo Estimativo.
5. Computo Estimativo- Opere di Urbanizzazione. 4° Stralcio – 1° Fase.
6. Schema di convenzione
7. Elaborati allegati alla convenzione sottoscritta in data 30/11/1993 Rep.15373 Racc.n.2202;

8. NTA approvate con Del.C.C. n. 579 del 29/10/1987 e autorizzate con C.E. n. 503/87 del 14/07/1988
 9. Relazione Geologica-Tecnica redatta dal Geol. Pietro Manini;
 10. Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011;
 11. Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005;
 12. Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005. Approvazione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005.
2. di dare atto che gli elaborati della variante in oggetto dal numero 1 al numero 5 del sopra citato elenco sono da considerarsi prevalenti là dove in contrasto con gli elaborati di cui al Piano di Lottizzazione approvato con Del.C.C. n. 579 del 29/10/1987 e successive deliberazioni richiamati al numero 6 dello stesso elenco;
 3. di stabilire la durata del Piano attuativo in oggetto in anni 6 a partire dalla data di sottoscrizione del rinnovo della convenzione originaria del 30/11/1993 Rep.15373 Racc.n.2202;
 4. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di compiere tutti gli adempimenti previsti dalla normativa in materia di approvazione dei piani attuativi.

Cortona, li 14.9.2013

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Marica BRUNI

U / NV

www.AlboPretorionline.it 09/10/13