

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

***N° 64 del 30-09-2013***

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO N. 2/2002 APPROVATO CON DEL. C.C. N. 144 DEL 23/12/2002 E SUCCESSIVE VARIANTI – LOC. TERONTOLA, BACIALLA – PROPRIETÀ TAMBURRINI MARINO, ZUCALI PIETRO E ALTRI – APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R.T. N. 01/2005**

L'anno **duemilatredici** il giorno **30** del mese di **Settembre** alle ore **15:30** nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica**.

All'appello risultano presenti i Signori:

	Pr.		Pr.
1. VIGNINI ANDREA		12. GENGA GIACOMO	X
2. BERNARDINI ANDREA	X	13. MONACCHINI DANIELE	
3. POLEZZI NEVIO	X	14. FUCINI SERGIO	
4. TANGANELLI LORENA	X	15. CONSIGLIO LUCIO	
5. FIOREZZONI CESARE	X	16. MEONI LUCIANO	X
6. CAPRINI GIULIANO	X	17. MANFREDA TEODORO	X
7. SALVI TANIA	X	18. PULICANI ROBERTO	X
8. RICCI ALBANO	X	19. MILANI ALBERTO	X
9. GUERRINI EUGENIO	X	20. ROSSI PAOLO	
10. CARINI FABIO	X	21. TORRESI RICCARDO	
11. MORONI MARCO	X		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NARDI GIULIO**.

Presiede il Sig. **SALVI TANIA**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITI** gli interventi acquisiti integralmente agli atti in formato digitale, ai sensi dell'art. 57 – comma 8- del vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

**PREMESSO** che:

il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona è stato approvato con Del.C.C. n. 60 del 30/09/2011 e pubblicato sul BURT n. 46 del 16/11/2011;

in data 15/04/2013 è stato depositato dai Tamburrini Marino, Zucalli Pietro e altri presso il protocollo comunale, prot.n. 9707, nuova variante al piano di lottizzazione Loc. Bacialla avente ad oggetto l'installazione di una stazione di pompaggio all'interno del comparto della stessa lottizzazione Bacialla;

che è stata altresì richiesta la proroga della scadenza prevista nella convenzione stipulata il 29.5.2003.

**VISTO** che, nel rispetto dell'art. 65 comma 4 della LR 1/05, con Del.C.C. n. 33 del 27/05/2013 è stato adottato il Piano di Lottizzazione in questione.

**RICORDATO** che:

0B7l'inquadramento, i contenuti del PdL oltre a tutti gli adempimenti propedeutici all'adozione del piano in questione sono illustrate negli elaborati progettuali e nella relazioni del Responsabile del procedimento allegata alla suddetta delibera di adozione;

0B7il PdL, comprensivo delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all'art.62 della L.R.1/2005 e di cui alla DPGR 26/R/2007 e 53/R/2011 è stato oggetto di deposito all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo in data 23/05/2013 con deposito n. 3212;

0B7al momento non risultano pervenute segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati interessati;

0B7in data 28/06/2013 la deliberazione e il progetto adottato sono stati inviati alla Provincia di Arezzo come previsto dall'art. 69 della Legge Regionale 1/05;

0B7l'avviso di adozione, con Del. C.C. n. 35 del 27/05/2013, del PdR in questione, è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 30 del 24/07/2012;

0B7la suddetta delibera con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 24/07/2012 per 45 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona;

0B7nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni come risulta dal certificato del Segretario Comunale.

**VERIFICATO** che non sono intervenuti elementi di ulteriore valutazione rispetto a quanto già indicato nella Relazione del Responsabile del Procedimento allegata alla Del.C.C. n. 33 del 27/05/2013.

**VISTA** la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi di legge, e allegata alla presente deliberazione, nella quale si accerta e certifica che:

1. il piano di recupero in oggetto è coerente con il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona e con tutti gli strumenti della pianificazione sovraordinati (PS, PICP e PIT);
- il procedimento relativo all'approvazione del piano di recupero in oggetto è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

**Dato atto** che il progetto relativo al Piano di Lottizzazione adottato con Del.C.C. n. 32 del 27/05/2013 è costituito dagli elaborati di seguito elencati:

1. Schema di Convenzione.
2. Relazione Tecnica.
3. Computo Metrico Estimativo – Stato di progetto Variato – Opere previste da Computo Originario.
4. Computo Metrico Estimativo – Attraversamento Fiume Mucchia e Installazione di Nuova Stazione di pompaggio – Soluzione 2012.
5. Tavola 4: Schema Fognatura Nera.
6. Tavola 8: Pavimentazione stradale, marciapiedi, illuminazione e Parcheggio – Stato di Progetto Variato.
7. Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011
8. Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 1/2005. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 1/2005.
9. Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 1/2005. Approvazione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005.

**VISTO** l'art. 69 della L.R.T. n. 01/2005

**VISTO** l'art.42 “Attribuzioni dei consigli” del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

**VISTI** i pareri espressi a norma dell'art.49 - 1 comma - del D.Lgs 267/2000, come risulta dall'allegato " A ", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con n. 11 voti favorevoli, n. 4 voti astenuti (Meoni, Pulicani, Manfreda e Milani)) espressi per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti;

### **D E L I B E R A**

**DI APPROVARE**, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 69 delle L.R.T. n. 01/2005 la Variante al Piano di Lottizzazione adottata con Del.C.C. n. 33 del 27/05/2013 e costituito dagli elaborati di seguito elencati:

1. Schema di Convenzione.
2. Relazione Tecnica.
3. Computo Metrico Estimativo – Stato di progetto Variato – Opere previste da Computo Originario.
4. Computo Metrico Estimativo – Attraversamento Fiume Mucchia e Installazione di Nuova Stazione di pompaggio – Soluzione 2012.
5. Tavola 4: Schema Fognatura Nera.
6. Tavola 8: Pavimentazione stradale, marciapiedi, illuminazione e Parcheggio – Stato di Progetto Variato.
7. Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011
8. Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 1/2005. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 1/2005.

**di approvare** il nuovo schema di convenzione conseguente alla variante in questione;

**di prorogare** la validità del PdL in oggetto di anni 3 a partire dalla data di scadenza della convenzione originaria del 29/05/2003 (nuova scadenza 29/05/2016);

**di dare mandato** al Responsabile del Procedimento di compiere tutti gli adempimenti previsti dalla normativa in materia di approvazione dei piani attuativi

**VISTA** l'urgenza, con separata votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 200, n.267, con n. 11 voti favorevoli, n. 4 voti astenuti (Meoni, Pulicani, Manfreda e Milani)) espressi per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti.

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 09/10/13

Letto e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

f.to TANIA SALVI

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to Dott. GIULIO NARDI

---

C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la suesesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to Dott. GIULIO NARDI

---

La presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. GIULIO NARDI

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 09/10/13