

Variante a PIANO DI LOTTIZZAZIONE

Approvato con Del.C.C. n. 144 del 23/12/2002 e successive varianti

LOC. TERONTOLA, BACIALLA

PROPRIETÀ:

TAMBURRINI MARINO, ZUCALLI PIETRO e altri

APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R.T n. 01/05

CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(art.16 – L.R. 1/2005)

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n° 64 del 30.09.2013

CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(art.16 – L.R. 1/2005)

L'art.16 della L.R.1/05 stabilisce che il responsabile del procedimento accerta e certifica che il procedimento medesimo si svolga nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, pertanto,

PREMESSO che:

il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona è stato approvato con Del C.C n. 60 del 30/09/2011 e pubblicato sul BURT n. 46 del 16/11/2011;

in data 15/04/2013 è stato depositato dai Tamburrini Marino, Zucalli Pietro e altri presso il protocollo comunale, prot.n. 9707, nuova variante al piano di lottizzazione Loc. Baciolla avente ad oggetto l'installazione di una stazione di pompaggio all'interno del comparto della stessa lottizzazione Baciolla;

che è stata altresì richiesta la proroga della scadenza prevista nella convenzione stipulata il 29.5.2003.

VISTO che, nel rispetto dell'art. 65 comma 4 della LR 1/05:

con Del.C.C. n. 33 del 27/05/2013 è stato adottato il Piano di Lottizzazione in questione.

RICORDATO che:

l'inquadramento, i contenuti del PdL oltre a tutti gli adempimenti propedeutici all'adozione del piano in questione sono illustrate negli elaborati progettuali e nella relazioni del Responsabile del procedimento allegata alla suddetta delibera di adozione;

il PdL, comprensivo delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all'art.62 della L.R.1/2005 e di cui alla DPGR 26/R/2007 e 53/R/2011 è stato oggetto di deposito all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo in data 23/05/2013 con deposito n. 3212;

al momento non risultano prevenute segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati interessati;

in data 18.06.2013 la deliberazione e il progetto adottato sono stati inviati alla Provincia di Arezzo come previsto dall'art. 69 della Legge Regionale 1/05;

l'avviso di adozione, con Del. C.C. n. 35 del 27/05/2013, del PdR in questione, è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 30 del 24/07/2012;

la suddetta delibera con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 24/07/2012 per 45 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona;

nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni come risulta dal certificato del Segretario Comunale.

VERIFICATO che non sono intervenuti elementi di ulteriore valutazione rispetto a quanto già indicato nella Relazione del Responsabile del Procedimento allegata alla Del.C.C. n. 33 del 27/05/2013.

Per quanto sopra,

SI ACCERTA E CERTIFICA che

il piano di recupero in oggetto è coerente con il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona e con tutti gli strumenti della pianificazione sovraordinati (PS, PICP e PIT);

il procedimento relativo all'approvazione del piano di recupero in oggetto è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Si propone pertanto di DELIBERARE:

1. l'approvazione, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 69 delle L.R.T. n. 01/2005 della Variante al Piano di Lottizzazione adottata con Del.C.C. n. 33 del 27/05/2013 e costituito dagli elaborati di seguito elencati:
 1. Schema di Convenzione.
 2. Relazione Tecnica.
 3. Computo Metrico Estimativo – Stato di progetto Variato – Opere previste da Computo Originario.
 4. Computo Metrico Estimativo – Attraversamento Fiume Mucchia e Installazione di Nuova Stazione di pompaggio – Soluzione 2012.
 5. Tavola 4: Schema Fognatura Nera.

6. Tavola 8: Pavimentazione stradale, marciapiedi, illuminazione e Parcheggio – Stato di Progetto Variato.
 7. Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011
 8. Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 1/2005. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 1/2005.
 9. Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 1/2005. Approvazione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005.
2. di approvare il nuovo schema di convenzione conseguente alla variante in questione;
 3. di prorogare la validità del PdL in oggetto di anni 3 a partire dalla data di scadenza della convenzione originaria del 29/05/2003 (nuova scadenza 29/05/2016);
 4. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di compiere tutti gli adempimenti previsti dalla normativa in materia di approvazione dei piani attuativi.

Cortona, li 16 SET. 2013

U / NV

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Marinella GIANNINI



www.AlboPretorionline.it 09/10/13