

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

***N° 65 del 30-09-2013***

**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO PER INSEDIAMENTO RESIDENZIALE SITO IN  
LOC. RICCIO - PROPRIETÁ SPANNENBURG LARS - DE PUTTER WHELMINA -  
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R 1/05**

L'anno **duemilatredici** il giorno **30** del mese di **Settembre** alle ore **15:30** nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica**.

All'appello risultano presenti i Signori:

	Pr.		Pr.
1. VIGNINI ANDREA		12. GENGA GIACOMO	X
2. BERNARDINI ANDREA		13. MONACCHINI DANIELE	
3. POLEZZI NEVIO	X	14. FUCINI SERGIO	
4. TANGANELLI LORENA	X	15. CONSIGLIO LUCIO	
5. FIORENZONI CESARE	X	16. MEONI LUCIANO	X
6. CAPRINI GIULIANO	X	17. MANFREDA TEODORO	X
7. SALVI TANIA	X	18. PULICANI ROBERTO	X
8. RICCI ALBANO	X	19. MILANI ALBERTO	X
9. GUERRINI EUGENIO	X	20. ROSSI PAOLO	
10. CARINI FABIO	X	21. TORRESI RICCARDO	
11. MORONI MARCO	X		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NARDI GIULIO**.

Presiede il Sig. **SALVI TANIA**.

## 1. IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITI** gli interventi acquisiti integralmente agli atti in formato digitale, ai sensi dell'art. 57 – comma 8- del vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

**PREMESSO** che:

il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona è stato approvato con Del.C.C n. 60 del 30/09/2011 e pubblicato sul BURT n. 46 del 16/11/2011;

In data 16/01/2013 con prot. n. 1531 i Sigg.ri Spannenburg Lars Johan e De Putter Wilhelmina Sophia hanno richiesto l'approvazione di un Piano di Recupero in Loc. Riccio in ottemperanza all'art.12 delle NTA del Regolamento Urbanistico.

**VISTO** che, nel rispetto dell'art. 65 comma 4 della LR 1/05, con Del.C.C. n. 34 del 27/05/2013, è stato adottato il Piano di Recupero in questione.

**RICORDATO** che:

0B71'inquadramento, i contenuti del PdR oltre a tutti gli adempimenti propedeutici all'adozione del piano in questione sono illustrate negli elaborati progettuali e nella relazioni del Responsabile del procedimento allegata alla suddetta delibera di adozione;

- il PdR, comprensivo delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all'art.62 della L.R.1/2005 e di cui alla DPGR 26/R/2007 e 53/R/2011 è stato oggetto di deposito all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo in data 23/05/2013 con deposito n. 3214;
- 2. al momento non risultano prevenute segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati interessati;
- 3. in data 23/06/2013 la deliberazione e il progetto adottato sono stati inviati alla Provincia di Arezzo come previsto dall'art. 69 della Legge Regionale 1/05;
- 4. l'avviso di adozione, con Del. C.C. n. 34 del 27/05/2013, del PdR in questione, è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 30 del 24/07/2012;
- 5. la suddetta delibera con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 24/07/2012 per 45 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona;
- 6. nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni come risulta dal certificato del Segretario Comunale.

**VERIFICATO** che non sono intervenuti elementi di ulteriore valutazione rispetto a quanto già indicato nella Relazione del Responsabile del Procedimento allegata alla Del.C.C. n. 34 del 27/05/2013.

**VISTA** la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi di legge, e allegata alla presente deliberazione, nella quale si accerta e certifica che:

0B7 il piano di recupero in oggetto è coerente con il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona e con tutti gli strumenti della pianificazione sovraordinati (PS, PICP e PIT);

- il procedimento relativo all'approvazione del piano di recupero in oggetto è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

**Dato atto** che il progetto relativo al Piano di recupero adottato con Del.C.C. n. 34 del 27/05/2013 è costituito dagli elaborati di seguito elencati:

1. Relazione Tecnica

2. Norme Tecniche di attuazione
3. Progetto Bioclimatico
4. Tavola 1i: Inquadramento territoriale cartografico dell'area di intervento
5. Tavola 2i: analisi dei volumi calcolo della volumetria e individuazione interventi
6. Tavola 3i: Stato attuale dell'immobile
7. Tavola 4i: Tipologie edilizie da edificare previsione delle sistemazione esterne
8. Relazione Geologica-Tecnica redatta dal Geol. Enrico Lombardini
9. Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011
10. Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005.

**VISTO** l'art. 69 della L.R.T. n. 01/2005

**VISTO** l'art.42 "Attribuzioni dei consigli" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

**VISTI** i pareri espressi a norma dell'art.49 - 1 comma - del D.Lgs 267/2000, come risulta dall'allegato " A ", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Meoni, Pulicani, Manfreda e Milani) espressi per alzata di mano dai n. 14 consiglieri presenti;

### **D E L I B E R A**

**DI APPROVARE**, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 69 delle L.R.T. n. 01/2005 il Piano di Recupero adottato con Del.C.C. n. 34 del 27/05/2013 e costituito dagli elaborati di seguito elencati:

1. Relazione Tecnica
2. Norme Tecniche di attuazione
3. Progetto Bioclimatico
4. Tavola 1i: Inquadramento territoriale cartografico dell'area di intervento
5. Tavola 2i: analisi dei volumi calcolo della volumetria e individuazione interventi
6. Tavola 3i: Stato attuale dell'immobile
7. Tavola 4i: Tipologie edilizie da edificare previsione delle sistemazione esterne
8. Relazione Geologica-Tecnica redatta dal Geol. Enrico Lombardini
9. Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011
10. Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005.
11. Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005. Approvazione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005.

**di stabilire** la durata di detto piano di recupero in anni 10 a partire dalla data di pubblicazione sul BURT dell'approvazione definitiva del piano.

**di dare mandato** al Responsabile del Procedimento di compiere tutti gli adempimenti previsti dalla normativa in materia di approvazione dei piani attuativi

**VISTA** l'urgenza, con separata votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Meoni, Pulicani, Manfreda e Milani) espressi per alzata di mano dai n. 14 consiglieri presenti.

Letto e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

f.to TANIA SALVI

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to Dott. GIULIO NARDI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la suestesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to Dott. GIULIO NARDI

---

La presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. GIULIO NARDI

www.AlboPretorioOnline.it 09170113

[www.Albopretorionline.it](http://www.Albopretorionline.it) 09/10/13