

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 65 del 30-09-2013

**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO PER INSEDIAMENTO RESIDENZIALE SITO IN
LOC. RICCIO - PROPRIETÀ SPANNENBURG LARS - DE PUTTER WHELMINA -
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R 1/05**

L'anno **duemilatredecim** il giorno **30** del mese di **Settembre** alle ore **15:30** nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica**.

All'appello risultano presenti i Signori:

	Pr.		Pr.
1. VIGNINI ANDREA		12. GENGA GIACOMO	X
2. BERNARDINI ANDREA		13. MONACCHINI DANIELE	
3. POLEZZI NEVIO	X	14. FUCINI SERGIO	
4. TANGANELLI LORENA	X	15. CONSIGLIO LUCIO	
5. FIORENTINI CESARE	X	16. MEONI LUCIANO	X
6. CAPRINI GIULIANO	X	17. MANFREDA TEODORO	X
7. SALVI TANIA	X	18. PULICANI ROBERTO	X
8. RICCI ALBANO	X	19. MILANI ALBERTO	X
9. GUERRINI EUGENIO	X	20. ROSSI PAOLO	
10. CARINI FABIO	X	21. TORRESI RICCARDO	
11. MORONI MARCO	X		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NARDI GIULIO**.

Presiede il Sig. **SALVI TANIA**.

1. IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi acquisiti integralmente agli atti in formato digitale, ai sensi dell'art. 57 – comma 8- del vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

PREMESSO che:

il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona è stato approvato con Del.C.C n. 60 del 30/09/2011 e pubblicato sul BURT n. 46 del 16/11/2011;

In data 16/01/2013 con prot. n. 1531 i Sigg.ri Spannenburg Lars Johan e De Putter Wilhelmina Sophia hanno richiesto l'approvazione di un Piano di Recupero in Loc. Riccio in ottemperanza all'art.12 delle NTA del Regolamento Urbanistico.

VISTO che, nel rispetto dell'art. 65 comma 4 della LR 1/05, con Del.C.C. n. 34 del 27/05/2013, è stato adottato il Piano di Recupero in questione.

RICORDATO che:

0B71'inquadramento, i contenuti del PdR oltre a tutti gli adempimenti propedeutici all'adozione del piano in questione sono illustrate negli elaborati progettuali e nella relazioni del Responsabile del procedimento allegata alla suddetta delibera di adozione;

- il PdR, comprensivo delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all'art.62 della L.R.1/2005 e di cui alla DPGR 26/R/2007 e 53/R/2011 è stato oggetto di deposito all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo in data 23/05/2013 con deposito n. 3214;
- 2. al momento non risultano prevenute segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati interessati;
- 3. in data 23/06/2013 la deliberazione e il progetto adottato sono stati inviati alla Provincia di Arezzo come previsto dall'art. 69 della Legge Regionale 1/05;
- 4. l'avviso di adozione, con Del. C.C. n. 34 del 27/05/2013, del PdR in questione, è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 30 del 24/07/2012;
- 5. la suddetta delibera con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 24/07/2012 per 45 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona;
- 6. nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni come risulta dal certificato del Segretario Comunale.

VERIFICATO che non sono intervenuti elementi di ulteriore valutazione rispetto a quanto già indicato nella Relazione del Responsabile del Procedimento allegata alla Del.C.C. n. 34 del 27/05/2013.

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi di legge, e allegata alla presente deliberazione, nella quale si accerta e certifica che:

0B7 il piano di recupero in oggetto è coerente con il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona e con tutti gli strumenti della pianificazione sovraordinati (PS, PICP e PIT);

- il procedimento relativo all'approvazione del piano di recupero in oggetto è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Dato atto che il progetto relativo al Piano di recupero adottato con Del.C.C. n. 34 del 27/05/2013 è costituito dagli elaborati di seguito elencati:

1. Relazione Tecnica

2. Norme Tecniche di attuazione
3. Progetto Bioclimatico
4. Tavola 1i: Inquadramento territoriale cartografico dell'area di intervento
5. Tavola 2i: analisi dei volumi calcolo della volumetria e individuazione interventi
6. Tavola 3i: Stato attuale dell'immobile
7. Tavola 4i: Tipologie edilizie da edificare previsione delle sistemazione esterne
8. Relazione Geologica-Tecnica redatta dal Geol. Enrico Lombardini
9. Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011
10. Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005.

VISTO l'art. 69 della L.R.T. n. 01/2005

VISTO l'art.42 "Attribuzioni dei consigli" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

VISTI i pareri espressi a norma dell'art.49 - 1 comma - del D.Lgs 267/2000, come risulta dall'allegato " A ", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Meoni, Pulicani, Manfreda e Milani) espressi per alzata di mano dai n. 14 consiglieri presenti;

D E L I B E R A

DI APPROVARE, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 69 delle L.R.T. n. 01/2005 il Piano di Recupero adottato con Del.C.C. n. 34 del 27/05/2013 e costituito dagli elaborati di seguito elencati:

1. Relazione Tecnica
2. Norme Tecniche di attuazione
3. Progetto Bioclimatico
4. Tavola 1i: Inquadramento territoriale cartografico dell'area di intervento
5. Tavola 2i: analisi dei volumi calcolo della volumetria e individuazione interventi
6. Tavola 3i: Stato attuale dell'immobile
7. Tavola 4i: Tipologie edilizie da edificare previsione delle sistemazione esterne
8. Relazione Geologica-Tecnica redatta dal Geol. Enrico Lombardini
9. Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011
10. Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005.
11. Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005. Approvazione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005.

di stabilire la durata di detto piano di recupero in anni 10 a partire dalla data di pubblicazione sul BURT dell'approvazione definitiva del piano.

di dare mandato al Responsabile del Procedimento di compiere tutti gli adempimenti previsti dalla normativa in materia di approvazione dei piani attuativi

VISTA l'urgenza, con separata votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Meoni, Pulicani, Manfreda e Milani) espressi per alzata di mano dai n. 14 consiglieri presenti.

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to TANIA SALVI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. GIULIO NARDI

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la suesesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. GIULIO NARDI

La presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. GIULIO NARDI

www.AlboPretorionline.it 09/10/13