

PIANO DI RECUPERO
PER INSEDIAMENTO RESIDENZIALE
SITO IN LOC. RICCIO

PROPRIETÀ:
SPANNENBURG LARS - DE PUTTER WIHELMINA

APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R.T n. 01/05

CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(art.16 – L.R. 1/2005)

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n° 65 del 30/03/2013

CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(art.16 – L.R. 1/2005)

L'art.16 della L.R.1/05 stabilisce che il responsabile del procedimento accerta e certifica che il procedimento medesimo si svolge nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, pertanto,

PREMESSO che:

il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona è stato approvato con Del C.C n. 60 del 30/09/2011 e pubblicato sul BURT n. 46 del 16/11/2011;

In data 16/01/2013 con prot. n. 1531 i Sigg.ri Spannenburg Lars Johan e De Putter Wilhelmina Sophia hanno richiesto l'approvazione di un Piano di Recupero in Loc. Riccio in ottemperanza all'art.12 delle NTA del Regolamento Urbanistico.

VISTO che, nel rispetto dell'art. 65 comma 4 della LR 1/05:

con Del.C.C. n. 34 del 27/05/2013 è stato adottato il Piano di Recupero in questione.

RICORDATO che:

l'inquadramento, i contenuti del PdR oltre a tutti gli adempimenti propedeutici all'adozione del piano in questione sono illustrate negli elaborati progettuali e nella relazioni del Responsabile del procedimento allegata alla suddetta delibera di adozione;

il PdR, comprensivo delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all'art.62 della L.R.1/2005 e di cui alla DPGR 26/R/2007 e 53/R/2011 è stato oggetto di deposito all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo in data 23/05/2013 con deposito n. 3214;

al momento non risultano prevenute segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati interessati;

in data 28.06.2013 la deliberazione e il progetto adottato sono stati inviati alla Provincia di Arezzo come previsto dall'art. 69 della Legge Regionale 1/05;

l'avviso di adozione, con Del. C.C. n. 34 del 27/05/2013, del PdR in questione, è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 30 del 24/07/2012;

la suddetta delibera con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 24/07/2012 per 45 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona;

nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni come risulta dal certificato del Segretario Comunale.

VERIFICATO che non sono intervenuti elementi di ulteriore valutazione rispetto a quanto già indicato nella Relazione del Responsabile del Procedimento allegata alla Del.C.C. n. 34 del 27/05/2013.

Per quanto sopra,

SI ACCERTA E CERTIFICA che

il piano di recupero in oggetto è coerente con il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona e con tutti gli strumenti della pianificazione sovraordinati (PS, PICP e PIT);

il procedimento relativo all'approvazione del piano di recupero in oggetto è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Si propone pertanto di DELIBERARE:

1. l'approvazione, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 69 delle L.R.T. n. 01/2005 del Piano di Recupero adottato con Del.C.C. n. 34 del 27/05/2013 e costituito dagli elaborati di seguito elencati:
 - Relazione Tecnica
 - Norme Tecniche di attuazione
 - Progetto Bioclimatico
 - Tavola 1i: Inquadramento territoriale cartografico dell'area di intervento
 - Tavola 2i: analisi dei volumi calcolo della volumetria e individuazione interventi
 - Tavola 3i: Stato attuale dell'immobile
 - Tavola 4i: Tipologie edilizie da edificare previsione delle sistemazione esterne
 - Relazione Geologica-Tecnica redatta dal Geol. Enrico Bombardini
 - Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011

- Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005.
 - Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005. Approvazione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005.
2. di stabilire la durata di detto piano di recupero in anni 10 a partire dalla data di pubblicazione sul BURT dell'approvazione definitiva del piano.
 3. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di compiere tutti gli adempimenti previsti dalla normativa in materia di approvazione dei piani attuativi.

Cortona, li 16 SET. 2013


Il Responsabile del Procedimento
Arch. Marinella GIANNINI

U / NV

www.AlboPreparatoriOnline.it 09170173

www.Albopretorionline.it 09/10/13