

SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER L'ATTUAZIONE DEL
PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO
AMBIENTALE DI CUI ALL'ART. 42 DELLA LEGGE REGIONALE N° 1/2005

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ il sottoscritto
_____ nato a
_____ il _____ residente a
_____ Via _____ n° _____ in
qualità di _____ dell'azienda agricola _____ posta
in _____

PREMESSO

Il sottoscritto ha redatto un **"UN PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI
MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE"**, di seguito denominato **"PROGRAMMA
AZIENDALE"** ai sensi dell'art. 42 della L.R. 3 gennaio 2005, n.1, e s.m.i.

Che detto Programma Aziendale ha ottenuto Parere favorevole dall'amministrazione
provinciale di Arezzo espresso con nota del dirigente n. _____ del: _____ ed è
stato approvato dall'Amministrazione Comunale di Cortona con deliberazione Giunta Municipale
n. _____ del _____

Considerato che il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla sottoscrizione di apposito
atto d'obbligo di cui all'art. 42 comma 7 della L.R. 1/05.

Considerato che il presente atto unilaterale d'obbligo è richiesto quale garanzia nper la realizzazione
per la realizzazione del programma aziendale (art. 42 comma 7 l.r. 1/05)

Il sottoscritto assicura di non aver contratto precedentemente al presente atto obbligazioni ed oneri
incompatibili con gli impegni di cui al presente atto d'obbligo.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Sig: _____ **si impegna** per se e per i suoi
aventi causa a realizzare integralmente i seguenti interventi così come previsti nel Programma
Aziendale, osservandone le modalità, i tempi e le condizioni (art. 42, c.8, lett. a): e a rispettare quanto
di seguito riportato seguito riportato.

ART. 1- Gli interventi si possono sintetizzare come di seguito:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____

A tale scopo il Programma di Miglioramento Agricolo - Ambientale e gli elaborati grafici che lo compongono (_____) di cui alla Determina Dirigenziale n. _____ del _____ depositata presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Cortona sono gli atti di riferimento di cui al PMAA pur non essendo materialmente allegati fanno parte integrante del presente atto.

ART. 2 - A non modificare la destinazione d'uso agricola degli edifici esistenti o recuperati necessari allo svolgimento dell'attività agricola e di quelle connesse, così come individuati nel Programma Aziendale, per il periodo di validità dello stesso. *(in caso di interventi di cui all'art. 42, c. 8, lett. b): edifici esistenti o recuperati*

ART. 3 - A non modificare la destinazione d'uso agricola dei nuovi edifici rurali ad uso abitativo, per almeno venti anni dalla loro ultimazione. *(in caso di interventi di cui all'art. 42, c. 8, lett. c)*

ART. 4 - A mantenere in produzione le superfici fondiarie nella misura minima non inferiore a quanto stabilito dal p.t.c. provinciale. *(in caso di interventi di cui all'art. 41, c. 2 e 4: nuovi edifici rurali ad uso abitativo e nuovi annessi agricoli)*

ART. 5 - A non mutare la destinazione d'uso agricola dei nuovi annessi agricoli pena l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 132 della L.R. 1/05;

ART. 6 - A non alienare separatamente dagli edifici rurali le superfici fondiarie alla cui capacità produttiva gli stessi sono riferiti e precisamente: Foglio _____ Particelle _____, Foglio _____ Particelle _____, Foglio _____ Particelle _____.

ART. 7 - A realizzare gli interventi di sistemazione ambientale, come indicati nel Programma Aziendale, delle seguenti pertinenze degli edifici non più utilizzabili a fini agricoli: *(solo nel caso in cui il Programma Aziendale preveda interventi di sistemazione ambientale)*

ART. 8 - A utilizzare i fabbricati aziendali, dichiarati necessari alla conduzione dei fondi agricoli come previsto dal programma aziendale per tutto il periodo di validità dello stesso con esclusioni di altre utilizzazioni.

ART. 9 - Ad assoggettarsi, in caso di inadempimento degli obblighi di cui del presente atto d'obbligo, alle penali che saranno pari al maggior valore determinatosi per il proprietario o suoi aventi causa in forza del mancato adempimento, secondo una stima effettuata da una terna peritale formata da un perito nominato dall'Amministrazione Comunale, da un perito nominato dal richiedente e da un perito nominato di comune accordo o, in mancanza di un accordo, dal Tribunale di Arezzo

ART. 10 - Qualora l'inadempimento di cui al precedente articolo 9 sia da imputarsi a cause di forza maggiore, sarà comunque dovuta al Comune una indennità pari alla differenza fra il valore che la costruzione assumerà per la nuova destinazione non agricola e quello che avrebbe avuto secondo la destinazione originariamente prevista. Per la stima dei valori saranno applicabili i criteri di cui al precedente art. 9

ART. 11 - Il sottoscritto riconosce al Comune di Cortona la facoltà di esercitare in qualsiasi tempo, a mezzo dei propri tecnici, agenti e incaricati, tutte le verifiche ed i controlli che riterrà del caso per accertare l'esatto e conforme mantenimento delle destinazioni sopra specificate per il/i fabbricato/i o per le singole ed individuate porzioni di esso/i.

ART. 12 - Il presente atto obbliga, oltre al sottoscritto, anche i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, compresi coloro che risultino per qualsiasi ragione titolari del titolo edilizio abilitativo. Il sottoscritto si impegna pertanto ad inserire negli eventuali atti di trasferimento, o di costituzione di diritti reali una clausola con cui siano assunti anche dall'acquirente gli obblighi di cui al presente atto.

ART. 13 - La durata del presente atto d'obbligo è di 10 (dieci) anni a partire dalla data di stipula del presente atto . Per tutta la durata dovranno comunque essere rispettati gli impegni assunti con lo stesso.

ART. 14 - Per quanto non contemplato nel presente atto si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti

ART. 15 - il presente atto unilaterale d'obbligo verrà trascritto ai sensi di Legge, presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, con esonero per il sig. Conservatore da ogni responsabilità ed ingerenza in merito, tutte le spese del presente atto fanno carico ai proprietari che se le assumono .

FIRMA:

spazio per l'autentica

www.AlboPretorionline.it 15/10/13