

**1. VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 91 del 03-10-2013**

OGGETTO: PROGETTO PER LAVORI DI URGENZA (ART.175 D.P.R. 207/10) DI RICOSTRUZIONE TRATTO DI MURO A RETTA LUNGO LA STRADA COMUNALE DEL DUOMO VECCHIO A CORTONA. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE MIGLIORATIVA.

L'anno **duemilatredici** il giorno **03** del mese di **Ottobre** alle ore **11:30** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	SINDACO	X	
2. MAMMOLI GABRIELLA	ASSESSORE		X
3. ZUCCHINI MARCO			X
4. ANGORI DIEGO			X
5. BASANIERI FRANCESCA		X	
6. PETTI MIRO		X	
7. MINIATI MIRIANO		X	
8. PACCHINI LUCA		X	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NARDI GIULIO**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Progetto per lavori di urgenza (art.175 D.P.R. 207/10) di ricostruzione tratto di muro a retta lungo la strada Comunale del Duomo Vecchio a Cortona. Approvazione perizia di variante migliorativa.

1.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che in data 28 marzo u.s. si è verificato il crollo della parte alta di porzione del muro in pietra a retta della strada comunale del Duomo Vecchio a Cortona, nei pressi dell'incrocio con la Strada Prov.le 34 Umbro Cortonese;

Che a seguito di tale evento è stata chiusa al transito veicolare la strada comunale e considerata la gravità della situazione è stato redatto un *"Verbale per lavori di urgenza ai sensi art. 175 del DPR 207010"*;

Che in conseguenza di tale situazione, onde accelerare i tempi di ripristino, è stato effettuato un rilievo planimetrico puntuale dell'area interessata al crollo ed è stato affidato un incarico per uno studio geologico – geotecnico e per una verifica di massima di due ipotesi di soluzione tecnica; i relativi elaborati tecnici sono stati consegnati a questa Amm.ne in data 21/5/13;

Preso atto degli esiti dello studio geologico è stato redatto in data 24/05/2013 un *"2" Verbale per lavori di urgenza ai sensi dell'art.175 del D.P.R. 207/2010"* con il quale si conferma ricorrono i presupposti per la esecuzione dei lavori d'urgenza";

Ricordato che l'area interessata alla frana si trova all'esterno della cinta muraria della città di Cortona, all'incrocio fra la strada Provinciale n. 34 Umbro Cortonese e la strada Comunale denominata Del Duomo Vecchio e sono state interessate le sole strutture di sostegno in muratura di pietra della comunale;

Che la viabilità in questione, sia prov.le che comunale, in tale zona è stata realizzata in epoche diverse, in situazione di *"mezzacosta"* pertanto con opere di sostegno a valle tutte in muratura di pietra locale e da un attenta analisi visiva delle stesse si possono dedurre le relative epoche di realizzazione;

RICORDATO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 04/06/2013 è stato approvato il progetto del maggio 2013, avente come oggetto lavori di urgenza (art.175 D.P.R. 207/10) di ricostruzione tratto di muro a retta lungo la strada Comunale del Duomo Vecchio a Cortona per un importo complessivo di € 140.000,00, redatto dai tecnici dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, composto dalla documentazione depositata in atti;

Che con determinazioni dirigenziali nn. 546/2013 e 678/2013 i lavori di urgenza (art.175 D.P.R. 207/10) di ricostruzione tratto di muro a retta lungo la strada Comunale del Duomo Vecchio a Cortona sono stati aggiudicati all'A.T.I. costituita dall'Impresa BRUSCHI s.r.l., con sede in Via C.S. Cortona 1156/C Camucia di Cortona (AR) e Impresa TOSCOPALI Fondazioni s.r.l. con sede in Via Grandi Arezzo, per l'importo complessivo netto IVA al 21% esclusa, di € 107.729,35 di cui € 101.687,35 a seguito del ribasso percentuale del 1,00% sul prezzo posto a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 102.714,49 oltre ad € 6.042,00 relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e così complessivamente per € 130.352,51 IVA al 21% inclusa;

Dato atto che in seguito all'aggiudicazione di cui all'oggetto, il quadro economico viene ad essere così modificato:

Importo Lavori a corpo e misura	€ 101.687,35	
Oneri per la sicurezza	€ 6.042,00	
Importo totale dell'appalto	€ 107.729,36	€ 107.729,36
2. SOMME A		
DISPOSIZIONE		
IVA 21%	€ 22.623,16	
Incentivi alla progettazione 1,5% art.92 D.Lgs. n.163/06	€ 1.305,08	
Imprevisti, arrotondamento	€ 4.599,57	
Spese tecniche per collaudo	€1.500,00	
occupazione temporanea	€ 1.000,00	
Ribasso d'asta	€ 1.242,83	
Sommano	€ 32.270,64	€ 32.270,64
IMPORTO PROGETTO		€140.000,00

Che in data 10 settembre 2013, Rep. 9735 – Reg. 11.09.2013 al n. 138, Vol. 2 Serie 1 è stato stipulato il relativo contratto di appalto con la suddetta A.T.I. costituita dall'Impresa BRUSCHI s.r.l., con sede in Via C.S. Cortona 1156/C Camucia di Cortona (AR) e Impresa TOSCOPALI Fondazioni s.r.l. con sede in Via Grandi Arezzo;

Che i lavori di urgenza di che trattasi sono stati consegnati all'impresa in via d'urgenza sotto riserve di legge (Art. 153 - 157 del regolamento n. 207 del 50010) con verbale in data 17013, la quale aveva come onere a proprio carico anche la progettazione strutturale;

Che lo stesso appaltatore, sulla base del progetto posto a base di gara ha pertanto redatto i relativi calcoli strutturali e in data 58013 ha inviato a questa Amm.ne una proposta di variante migliorativa ai sensi art. 162 del DPR 207010, la quale è stata esaminata da un punto di vista tecnico ed amministrativo;

Che la proposta redatta, in sintesi, propone di integrare la struttura progettata con una serie di micropali, dimezzando contemporaneamente il numero di pali previsti; con tale struttura statica si potrà non demolire la parte di muro in pietra non franata e realizzare un solo muro in c.a. da rivestirsi in pietrame di recupero;

Che tale ipotesi, che si ritiene meritevole di approvazione, comporta anche una diminuzione della somma necessaria di € 5.016,97 rispetto al contratto e la realizzazione di ulteriori lavorazioni mirate a completare l'opera e non contemplate nel progetto originario;

Che, quindi, in pratica oltre a ristrutturare il tratto di muro franato verrà anche realizzato il rialzamento del parapetto in pietra di tutto il tratto di strada ove esso è presente, in modo da portarlo ad una altezza di almeno mt. 1,00 e verrà riasfaltato tutto il primo tratto di via del Duomo Vecchio, comunque deteriorato;

Dato atto che l'importo contrattuale subisce una diminuzione pari ad € 5.016,97;

che l'esecuzione delle opere in variante avverrà agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto principale, con l'applicazione di n. 7 Nuovi Prezzi, già concordati con l'impresa ed approvati dal Responsabile del procedimento, come risulta dal verbale agli atti di questo ufficio;

che il Responsabile del Procedimento, con apposita relazione ha espresso parere favorevole alla proposta di variante migliorativa formulata dall'appaltatore;

che le modifiche sopra descritte comportano un incremento del tempo di esecuzione dei lavori pari a giorni 40 (quaranta) naturali e consecutivi; conseguente ad esigenze organizzative collegate alle nuove lavorazioni;

che, fermo restando l'importo complessivo di progetto pari ad € 140.000,00, il nuovo quadro economico, oggetto di approvazione risulta essere il seguente:

Importo Lavori a corpo e misura	€ 94.878,89	
Oneri per la sicurezza	€ 7.833,50	
Importo totale dell'appalto	€ 102.712,39	€ 102.712,39
3. SOMME A		
DISPOSIZIONE		
IVA 21%	€ 21.569,60	
Incentivi alla progettazione 1,5% art.92 D.Lgs. n.163/06	€ 1.305,08	
Imprevisti, lavori in economia	€ 8.831,56	
Spese tecniche per collaudo	€ 1.500,00	
occupazione temporanea	€ 1.000,00	
Accantonamento ai sensi dell'art.12 DPR.207/10 (3%)	€ 3.081,37	
Sommano	€ 37.287,61	€ 37.287,61
IMPORTO PROGETTO		€ 140.000,00

VISTO il D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 “Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

RITENUTO opportuno provvedere all'approvazione della suddetta variante migliorativa, ai sensi dell'art.132 comma 3 secondo periodo del D.Lgs. 163/2006;

Dato atto che il presente intervento pari ad € 140.000,00 è stato finanziato al cap. 7153 RR.PP. 2012 imp 1488/2012, giusta determinazione dirigenziale n.1054/12;

VISTI i pareri favorevoli espressi a norma dell'Art.49 1^ comma del D.Lgs n.267/2000, così come risulta dall'allegato "A", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**a voto unanime
DELIBERA**

DI APPROVARE nell'immutato importo di €140.000,00, suddiviso come appresso specificato, la perizia di variante migliorativa ai sensi dell'art.132, comma 3 secondo periodo del D.Lgs. 163/2006, proposta dall' A.T.I. costituita dall'Impresa BRUSCHI s.r.l., con sede in Via C.S. Cortona 1156/C Camucia di Cortona (AR) e Impresa TOSCOPALI Fondazioni s.r.l. con sede in Via Grandi Arezzo, appaltatrice dei lavori di urgenza (art.175 D.P.R. 207/10) di ricostruzione tratto di muro a retta lungo la strada Comunale del Duomo Vecchio a Cortona, che comporta una diminuzione dell'importo contrattuale originario e di assestare il quadro economico in tal senso:

Importo Lavori a corpo e misura	€ 94.878,89	
Oneri per la sicurezza	€ 7.833,50	
Importo totale dell'appalto	€ 102.712,39	€ 102.712,39
4. SOMME A		
DISPOSIZIONE		
IVA 21%	€ 21.569,60	
Incentivi alla progettazione 1,5% art.92 D.Lgs. n.163/06	€ 1.305,08	
Imprevisti, lavori in economia	€ 8.831,56	
Spese tecniche per collaudo	€1.500,00	
occupazione temporanea	€ 1.000,00	
Accantonamento ai sensi dell'art.12 DPR.207/10 (3%)	€3.081,37	
Sommano	€ 37.287,61	€ 37.287,61
IMPORTO PROGETTO		€140.000,00

Di approvare lo schema di sottomissione, con cui l' A.T.I. costituita dall'Impresa BRUSCHI s.r.l., con sede in Via C.S. Cortona 1156/C Camucia di Cortona (AR) e Impresa TOSCOPALI Fondazioni s.r.l. con sede in Via Grandi Arezzo, si obbliga ad eseguire i lavori in variante per il nuovo importo contrattuale pari ad € 102.712,39, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto principale con l'applicazione di n.7 nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento nuovi prezzi agli atti di questo ufficio;

Di prendere atto che la perizia di variante è stata redatta nel rispetto dei limiti di cui all'art.132 del D.Lgs. n.163/06

Di dare atto che la variazione migliorativa di cui trattasi comporta un incremento del tempo di esecuzione dei lavori pari a giorni 40 (quaranta) naturali e consecutivi; conseguente ad esigenze organizzative collegate alle nuove lavorazioni;

DI DARE ATTO che la spesa prevista di € 140.000,00 sarà finanziata finanziato al cap. 7153 RR.PP. 2012 imp 1488/2012, giusta determinazione dirigenziale n.1054/12 sub 6885/12

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4^ comma del D.Lgs. n.267/00.

Letto e sottoscritto

IL SINDACO

f.to **ANDREA VIGNINI**

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. **GIULIO NARDI**

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. **GIULIO NARDI**

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. **GIULIO NARDI**

www.AlboPretorionline.it 15/10/13