

Provincia di Arezzo

Immediatamente Esecutiva

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 26 del 31-03-2011

OGGETTO: VARIANTE 148 AL P.R.G. APPROVAZIONE DEFINITIVA - INTEGRAZIONE ALLA D.C.C. 118 DEL 29/10/2010 - APPROVAZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO LOC. CAMUCIA VIA IPOGEO

L'anno **duemilaundici** il giorno **31** del mese di **Marzo** alle ore **15:30** nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica**.

All'appello risultano presenti i Signori:

	Pr.		Pr.
1. VIGNINI ANDREA	X	12. GENGA GIACOMO	
2. BERNARDINI ANDREA	X	13. MONACCHINI DANIELE	X
3. POLEZZI NEVIO	X	14. FUCINI SERGIO	
4. TANGANELLI LORENA	X	15. CONSIGLIO LUCIO	
5. FIOREZZONI CESARE	X	16. MEONI LUCIANO	X
6. CAPRINI GIULIANO	X	17. MANFREDA TEODORO	
7. SALVI TANIA	X	18. PULICANI ROBERTO	X
8. RICCI ALBANO	X	19. MILANI ALBERTO	
9. GUERRINI EUGENIO	X	20. ROSSI PAOLO	
10. CARINI FABIO	X	21. TORRESI RICCARDO	
11. MORONI MARCO	X		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **SALVI TANIA**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Cortona ha adottato il R.U. con D.C.C. n. 36 del 14/4/09 e che gli strumenti urbanistici vigenti sono il P.R.G. approvato nel 1995 e il P.S. approvato con D.C.C. n. 6/07

Vista la Delibera G.M. 15 del 6/2/2010 e la successiva integrazione con delibera G.M. n.

21/10 rettificata con DGC n. 34/2010 in cui l'Amministrazione Comunale evidenzia che i contenuti e le problematiche urgenti di interesse pubblico subentrati successivamente all'adozione del R.U. e per i quali è necessario procedere a variante

al P.R.G. vigente in modo da poter dar corso agli interventi di riferimento in applicazione alle norme di salvaguardia del R.U. adottato e in cui l'amministrazione comunale per urgenti problematiche di interesse pubblico indica la necessità di procedere all'esproprio dell'area archeologica in prossimità di via Ipogeo in Camucia per le quali è necessario avviare le procedure per l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio

Vista la comunicazione del responsabile Ufficio Cultura che per i motivi in essa edotti non si potrà procedere in via breve all'esproprio dell'area n. 4 Via ipogeo Camucia, rinviando quindi a successiva fase il procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 8 L.R. 30/05

Vista la Delibera C.C. n. 118/10 approvazione definitiva della variante 148 al P.R.G e nello specifico i punti 1 e 2 " per le motivazioni espresse in premessa di rinviare a successiva fase le procedure per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativo all'area archeologica di via ipogeo a camucia (Area4) – di rimandare a successiva delibera consiliare l'approvazione definitiva della variante riferita all'apposizione del vincolo espropriativo sull'area archeologica di via ipogeo a camucia a seguito della definizione del procedimento punto 1 – fermo restando che risulta conclusa la fase di adozione della variante come previsto dalle leggi previste in materia.

Vista la tavola n. 4 della variante 148 al P.R.G. Apposizione vincolo preordinato

all'esproprio per zona archeologica loc. Camucia - Via Ipogeo -scala 1:2.000

Visto la nota del 15/3/2011 dell'area lavori pubblici dalla quale si evince che non sono

pervenute osservazioni all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio

sull'area riguardante il melone di Camucia in via Ipogeo (Allegato n. 1), pertanto

le procedure sono state concluse.

Visto l'esito della commissione consiliare del 21/03/2011

Visto che sono state espletate le comunicazioni da parte del Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale 1/05.

Considerato che il presente atto può intendersi quale integrazione e completamento della Delibera C.C. 118 del 27/9/2010 essendo completamente concluse tutte le procedure inerenti la variante 148 per la parte riferita all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Visto l'art. 42 del D.lgs 267/2000

Vista la legge 241/90 e s.m.i.

Vista la legge Regionale 1/05 e s.m.i.

Visto l'art. 134 – 4 comma- del D.L.vo 267/2000;

Visto i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 così come risulta dall'allegato "A" che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con n. 12 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Meoni, Pulicani) espressi per alzata di mano dai n. 14 consiglieri presenti;

DELIBERA

1 – di considerare il presente atto quale integrazione alla deliberazione C.C. 118 del 29/10/2010

2 – di approvare definitivamente la variante 148 al p.r.g. anche per la parte inerente l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sull'area archeologica di via Ipogeo a Camucia a come risulta dai seguenti elaborati :

Tavola 4–Apposizione vincolo esproprio per zona archeologica loc. Camucia - Via

Ipogeo Nella quale sono individuati i soggetti e i beni sottoposti a esproprio

secondo le procedure e modalità di cui al D.P.R. n. 327/2001 e alle leggi Regionali

in materia

3. che la variante individua beni soggetti a esproprio secondo le procedure e modalità di cui al D.P.R. n. 327/2001 e alle leggi regionali in materia.

3 – l'efficacia della variante 148 al P.R.G. comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi della legge regionale 30/05 D.P.R. 327/01 e legge regionale 1/05 per la seguente area Archeologica loc. Camucia Via ipogeo. Come meglio identificato nella tavola 4 di cui alla variante 148 che costituisce dichiarazione di pubblica utilità per le opere e gli impianti di interesse pubblico dallo stesso individuate.

4 - Che rimane confermato quanto espresso con D.C.C. n. 118 per la parte non inerente l'oggetto del presente atto.

5 - le procedure di cui all'art. 8 della legge Regionale 30/05 sono state esperite dall'area lavori pubblici in riferimento all'area archeologica in loc. Camucia Via Ipogeo.,

6 - di trasmettere alla giunta Regionale e alla giunta Provinciale la presente deliberazione ai sensi dell'art. 17 comma 1 della Legge R. 1/05;

7- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4 comma – del D.L.vo 267/2000, con n. 12 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Meoni, Pulicani) espressi per alzata di mano dai n. 14 consiglieri presenti.

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to TANIA SALVI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to PATRIZIA NUZZI

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la suesesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

f.to OMBRETTA LUCHERINI

La presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

OMBRETTA LUCHERINI