

Provincia di Arezzo

Immediatamente Esecutiva

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*N° 28 del 31-03-2011*

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO ECOLOGICO SOLARE "CENCI" DELLA POTENZA DI 0,99 MW LOC. PIETRAIA PROPONENTE ENERGIA E SVILUPPO SRL - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R. 1/05.**

L'anno **duemilaundici** il giorno **31** del mese di **Marzo** alle ore **15:30** nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica**.

All'appello risultano presenti i Signori:

	Pr.		Pr.
1. VIGNINI ANDREA	X	12. GENGA GIACOMO	
2. BERNARDINI ANDREA	X	13. MONACCHINI DANIELE	X
3. POLEZZI NEVIO	X	14. FUCINI SERGIO	
4. TANGANELLI LORENA	X	15. CONSIGLIO LUCIO	
5. FIORENZONI CESARE	X	16. MEONI LUCIANO	
6. CAPRINI GIULIANO	X	17. MANFREDA TEODORO	
7. SALVI TANIA	X	18. PULICANI ROBERTO	
8. RICCI ALBANO	X	19. MILANI ALBERTO	
9. GUERRINI EUGENIO	X	20. ROSSI PAOLO	
10. CARINI FABIO	X	21. TORRESI RICCARDO	
11. MORONI MARCO	X		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.  
Presiede il Sig. **SALVI TANIA**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Piano Strutturale del Comune di Cortona approvato con Del.C.C. n. 6 del 22/01/2007;

VISTO il P.R.G. del Comune di Cortona attualmente in vigore e sue successive varianti;

VISTO il RU del Comune di Cortona adottato con Del. C.C. n. 36 del 14/04/09 ed in particolare l'art. 7 della NTA relativo alle norme transitorie;

VISTA la richiesta di avvio procedimento di autorizzazione unica per il "Parco Ecologico Solare CENCI" effettuata alla Provincia di Arezzo in data 30/9/2010

VISTA la richiesta del Sig. Eugenio Giannoni in qualità di Legale Rappresentante della Società "Energia Sviluppo Toscana srl" pervenuta al protocollo comunale n. 26204 del 30/9/2010 con la quale si richiedeva l'approvazione del Piano Attuativo relativo al "Parco Ecologico Solare CENCI";

VISTA la Del.C.C. n. 49 del 29/04/2010 con la quale è stato approvato il "Regolamento transitorio per l'installazione di pannelli fotovoltaici ai fini commerciali";

VISTA il piano attuativo denominato "Parco Ecologico Solare CENCI" sito in Loc. Pietraia presentato dalla Soc. Energia Sviluppo Toscana srl, redatto dall'Ing. Marco Burini coadiuvato dall'Ing. Luca Tantari e dall'Ing. Manuel Benavoli e costituito dai seguenti elaborati:

AI RELAZIONE ILLUSTRATIVA

B RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

B.1 SCHEMI UNIFILARI MT - SCHEMI UNIFILARI BT SCHEMA FUNZIONALE

B.2 PERCORSO TUBAZIONI E CAVI

C COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

D RELAZIONE GEOLOGICO TECNICA

E RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA - STUDIO PRODUCIBILITA' IMPIANTO<sup>1</sup>

F.1 PLANIMETRIA IMPIANTO FOTOVOLTAICO

F.2 SEZIONI DEL TERRENO RELATIVE ALL'IMPIANTO

F.3 LOCALI TECNICI

G CRONOPROGRAMMA LAVORI

H STMG RILASCIATA DA ENEL E ACCETTAZIONE PREVENTIVO

L INDICAZIONI PRELIMINARI PER LA STESURA P.S.C.

N VISURA CAMERALE E AUTORIZZAZIONE USO TERRENO

O PIANO DI DISMISSIONE

P RELAZIONE SPECIALISTICA - CAMPI ELETTROMAGNETICI

Q PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO

R VERIFICA DI COMPATIBILITA AL REGOLAMENTO COMUNALE

STUDIO AMBIENTALE

A.S RELAZIONE STUDIO AMBIENTALE

A1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE - COROGRAFIA

A2 ESTRATTI PTCP

A3 ESTRATTI PRGC - VINCOLI SOVRAORDINATI

A4 ESTRATTI PRGC - IL PROGETTO DI PIANO

A5 INQUADRAMENTO GEOLOGICO

A6 CONI VISUALI, MAPPA DI INTERVISIBILITA<sup>1</sup>, FOTOSIMULAZIONI

VISTA la documentazione integrativa trasmessa il 12 gennaio 2011

Integrazione alla relazione geologica

Relazione denominata S

Relazione denominata R

Visto la documentazione integrativa inviata il 18 Febbraio 2011-03-25

Bozza schema di convenzione

Bozza dell'atto unilaterale d'obbligo

Visto che la commissione edilizia con verbale n. 17 del 3/3/2011 ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole a condizione che venga meglio identificato la natura dell'impianto dei cipressi e la loro sistemazione futura oltre che alla specifica delle opere di mitigazione.

Visto Il parere del procedimento 16/2/2011 Parere Favorevole

VISTO l'esito della Conferenza dei Servizi e per la quale si rinvia al verbale del 22/11/2010 il quale

fa parte integrante e sostanziale di detta deliberazione.

VISTA l'istruttoria tecnica del 1/9/2010 ;

CONSIDERATO che i suddetti elaborati sono i medesimi di quelli esaminati nella Conferenza dei Servizi della Provincia di Arezzo del 22 novembre 2010

Considerato che la realizzazione dell'impianto è subordinato all'esito del procedimento unico avviato dalla provincia di Arezzo

Vista la Legge regionale n. 11 del 21/3/11 in particolare l'art. 4 rinviando l'eventuale verifica all'istruttoria in sede di procedimento unico della provincia

RITENUTO di dover subordinare l'approvazione definitiva del presente piano attuativo al rispetto delle seguenti condizioni:

1 – obbligo che venga meglio identificata la natura dell'impianto dei cipressi e la loro sistemazione futura oltre che alla specifica delle opere di mitigazione .

2 - a realizzazione dell'impianto è subordinato all'esito della procedura unica sospeso dalla provincia di Arezzo come risulta dal verbale della conferenza dei servizi del 22 Novembre 2010

VISTO l'esito della Commissione Consiliare Urbanistica del 21 Marzo 2011

VISTO che il piano attuativo in oggetto, per il tipo di intervento proposto è escluso dalla procedura di V.A.S. e dalla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui alla parte I del D.Lgs 152/06 ai sensi dell'Art. 5 co. 4 della L.R. 10/2010 e smi;

VALUTATO che l'intervento è escluso dalla Valutazione Integrata di cui all'art. 11 della L.R. 01/2005 ai sensi dell'Art. 72 delle NTA del RU adottato;

VISTO che l'area non interessa beni paesaggistici dei cui al D. Lgs. 42/04 e s.m.i. e pertanto il piano in oggetto non rientra nei casi previsti dall'art. 36 co.2 della NTA del P.I.T;

VALUTATO il Piano Attuativo in oggetto conforme con il Piano Strutturale e agli atti di governo del territorio sovraordinati;

VALUTATO che, per i contenuti del suddetto Piano Attuativo, non si applicano le procedure di cui al Titolo II Capo II della L.R. 01/2005 e pertanto lo stesso non necessita dell'istituzione del garante della comunicazione;

DATO ATTO che per quanto riguarda gli adempimenti relativi alle indagini geologiche di cui all'Art. 62 co. 4 della L.R. n. 01/2005 le stesse sono già state trasmesse al competente U.R.T.A.T. di Arezzo in data 30.3.2011 con deposito n. 2951;

VISTO l'Art. 69 della L.R. 01/2005 relativo alle procedure di adozione dei piani attuativi;

RITENUTO il Piano attuativo presentato meritevole di adozione

VISTO La legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni

VISTO Il D.Lgs 267/2000

VISTO La Legge Regionale 1/05.

Visto I Parere espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 così come risulta dall'allegato "A" che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con voto unanime, espresso per alzata di mano dai n. 12 consiglio presenti e votanti;

Delibera

1- di adottare, per le motivazioni di cui in premessa, sensi dell'art. 69 delle L.R.T. n. 01/2005 il

Piano Attuativo denominato “Parco Ecologico Solare CENCI ” sito in Loc. PIETRAIA presentato dalla Soc. Energia Sviluppo Toscana srl, redatto dall'Ing. Marco Burini coadiuvato dall'Ing. Luca Tantari e dall'Ing. Manuel Benavoli e costituito dagli elaborati oggetto di adozione e di quelli integrati come da premessa e di seguito elencati.

AI RELAZIONE ILLUSTRATIVA

B.O RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

B.1 SCHEMI UNIFILARI MT - SCHEMI UNIFILARI BT SCHEMA FUNZIONALE

B.2 PERCORSO TUBAZIONI E CAVI

C COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

D RELAZIONE GEOLOGICO TECNICA

E RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA - STUDIO PRODUCIBILITA' IMPIANTO

F.1 PLANIMETRIA IMPIANTO FOTOVOLTAICO

F.2 SEZIONI DEL TERRENO RELATIVE ALL'IMPIANTO

F.3 LOCALI TECNICI

G CRONOPROGRAMMA LAVORI

H STMG RILASCIATA DA ENEL E ACCETTAZIONE PREVENTIVO

L INDICAZIONI PRELIMINARI PER LA STESURA P.S.C.

N VISURA CAMERALE E AUTORIZZAZIONE USO TERRENO

O PIANO DI DISMISSIONE

P RELAZIONE SPECIALISTICA - CAMPI ELETTROMAGNETICI

Q PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO

R VERIFICA DI COMPATIBILITA AL REGOLAMENTO COMUNALE

STUDIO AMBIENTALE

A.S RELAZIONE STUDIO AMBIENTALE

A1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE- COROGRAFIA

A2 ESTRATTI PTCP

A3 ESTRATTI PRGC - VINCOLI SOVRAORDINATI

A4 ESTRATTI PRGC - IL PROGETTO DI PIANO

A5 INQUADRAMENTO GEOLOGICO

A6 CONI VISUALI, MAPPA DI INTERVISIBILITA'<sup>1</sup>, FOTOSIMULAZIONI

- Relazione denominata S

- Relazione denominata R

- Bozza schema di convenzione

- Bozza dell'atto unilaterale d'obbligo

2- di rispettare le seguenti prescrizioni:

1 – obbligo che venga meglio identificata la natura dell'impianto dei cipressi e la loro sistemazione futura oltre che alla specifica delle opere di mitigazione

2 - la realizzazione dell'impianto è subordinato all'esito della procedura unica sospeso dalla provincia di Arezzo come risulta dal verbale della conferenza dei servizi del 22 Novembre 2010

3- di stabilire la durata di detto piano attuativo in anni 10 a partire dalla data di pubblicazione sul BURT della sua approvazione definitiva;

4- di stabilire che la convenzione da sottoscrivere con il comune preliminarmente all'inizio dei lavori avrà durata di anni 21 (prorogabili di ulteriori 9) a partire dalla data di stipula della convenzione stessa;

5- di stabilire che l'atto d'obbligo da presentare, debitamente sottoscritto e regolarmente registrato preliminarmente al rilascio dell'autorizzazione unica, avrà durata per l'intero periodo di vita dell'impianto e fino alla sua dismissione e avvenuto ripristino dello stato dei luoghi secondo le garanzie finanziarie di cui al verbale della conferenza dei servizi della Provincia del 28/6/2010

6- di demandare al dirigente dell'area Urbanistica e pianificazione del territorio tutti gli

adempimenti previsti dalla legge regionale n. 1/2005 e l'espletamento di quanto previsto al punti 4.5 oltre che della sottoscrizione della convenzione di cui al punto 4.7 sopra richiamato;

7- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4 comma- D. L.vo 267/2000, con voto unanime espresso per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti.

Letto e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

f.to TANIA SALVI

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to PATRIZIA NUZZI

---

**C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la suesesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

f.to OMBRETTA LUCHERINI

---

La presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

OMBRETTA LUCHERINI