

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N° 89 del 03-10-2013**

**OGGETTO: CONCESSIONE TERRENO ADIACENTE IL CIMITERO DI TERONTOLA**

L'anno **duemilatredici** il giorno **03** del mese di **Ottobre** alle ore **11:30** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

|                               |                  | <b>Pres.</b> | <b>Ass.</b> |
|-------------------------------|------------------|--------------|-------------|
| <b>1. VIGNINI ANDREA</b>      | <b>SINDACO</b>   | <b>X</b>     |             |
| <b>2. MAMMOLI GABRIELLA</b>   | <b>ASSESSORE</b> |              | <b>X</b>    |
| <b>3. ZUCCHINI MARCO</b>      |                  |              | <b>X</b>    |
| <b>4. ANGORI DIEGO</b>        |                  |              | <b>X</b>    |
| <b>5. BASANIERI FRANCESCA</b> |                  | <b>X</b>     |             |
| <b>6. PETTI MIRO</b>          |                  | <b>X</b>     |             |
| <b>7. MINIATI MIRIANO</b>     |                  | <b>X</b>     |             |
| <b>8. PACCHINI LUCA</b>       |                  | <b>X</b>     |             |

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NARDI GIULIO**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che è pervenuta in data 11.5.2013 con prot. n. 11994 una richiesta del Governatore pro-tempore della Misericordia di Terontola per la concessione di un appezzamento di terreno adiacente al Cimitero di Terontola per la realizzazione a cura e spese della Misericordia, di una rimessa per i mezzi di soccorso, avendo la stessa la propria sede in Terontola, nelle vicinanze dell'area richiesta; Preso atto della relazione del 12.8.2013 del Dirigente dell'Area Tecnica, dalla quale emerge:

1- l'area oggetto dell'intervento è individuata nel R.U. Vigente come " F2TER01, Area per la realizzazione di strutture cimiteriali";

2- da verifica tecnica e urbanistica è emerso che l'intervento proposto è compatibile, previa stipula di apposita convenzione, con le possibili attività ammesse su questa zona dalle NTA vigenti;

3- le clausole proposte dall'ufficio tecnico riguardano sia la facoltà dell'Amm.ne di utilizzare permanentemente, in casi di necessità, una porzione di detta area, adiacente a quella che sarà eventualmente occupata dalla rimessa, garantendo comunque l'utilizzo da parte della Misericordia, dell'area necessaria alla fruibilità della futura struttura, sia la permanenza nel tempo del vincolo dell'uso della realizzanda struttura;

Ritenuto, quale atto di indirizzo, e in considerazione sia della rilevanza sociale di detta Associazione, sia della finalità della struttura che si intende realizzare, di poter accogliere la richiesta della Misericordia di Terontola di concessione dell'area di che trattasi, distinta in CT al F. 313 Par.elle 287/rata e 619/rata, per la realizzazione della rimessa di mezzi di soccorso, previa stipula di convenzione e acquisizione dei necessari titoli edilizi;

Visto l'allegato schema di convenzione che, tra l'altro, prevede:

1- che il concessionario è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il concedente ed i terzi per i danni causati dal proprio personale derivanti da detto uso nonché da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso del terreno.

2-sarà cura del concessionario mantenere a sue spese, l'area in modo decoroso, in quanto adiacente al Cimitero di Terontola. Il concessionario si impegna a permettere, in qualsiasi momento, sull'area adiacente alla rimessa che verrà eventualmente realizzata l'uso temporaneo e gratuito come parcheggio al Comune di Cortona, in caso di manifestazioni o altre necessità, a semplice richiesta dell'Amm.ne Com.le.

3-facoltà dell'Amm.ne Com.le di rivedere le condizioni della convenzione entro il 31.12.2014.

Visto il vigente regolamento per la concessione di immobili comunali, approvato con delibera consiliare n. 54/2012, il quale all'art.1 prevede che i beni del demanio comunale " ..... possono essere dati in uso a soggetti diversi dal Comune proprietario soltanto con provvedimenti di diritto pubblico, quale principalmente la concessione amministrativa che mantiene al Comune stesso una serie di prerogative volte a regolare, in forma compatibile con l'interesse pubblico, l'uso temporaneo del bene da parte del concessionario...";

Visti i pareri favorevoli, espressi a norma dell'art. 49 – 1 comma- del D.L.vo 267/2000, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto l'art. 134- 4 comma- del D.l.vo 267/2000;

Con voto unanime, legalmente espresso;

## DELIBERA

1- concedere alla Misericordia di Terontola un' area adiacente al cimitero di Terontola, come sopra individuata, per la realizzazione di una rimessa per mezzi di soccorso, previa stipula di apposita convenzione e acquisizione dei necessari titoli edilizi, alle condizioni riportate nell'allegato schema di convenzione, approvato con il presente atto;

2-di autorizzare i Dirigenti competenti alla stipula della suddetta convenzione;

3-l'Amm.ne Com.le si riserva comunque di rivedere le condizioni della convenzione entro il 31.12.2014, prevedendo nel rapporto negoziale specifica clausola;

4- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.L.vo 267/00 e succ. modif. .

Letto e sottoscritto

**IL SINDACO**

f.to **ANDREA VIGNINI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to Dott. **GIULIO NARDI**

---

**C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to Dott. **GIULIO NARDI**

---

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. **GIULIO NARDI**

---

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 1710/13