

1. VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
**N° 97 del 12-10-2013**

***OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO  
PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PERCORSO DI COLLEGAMENTO  
CORTONA CENTRO STORICO CON LA BASILICA DEL S. MARIA NUOVA E  
L'EREMO FRANCESCO DELLE CELLE..***

L'anno **duemilatredici** il giorno **12** del mese di **Ottobre** alle ore **11:00** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

**All'appello risultano i Signori:**

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	SINDACO	X	
2. MAMMOLI GABRIELLA	ASSESSORE		X
3. ZUCCHINI MARCO		X	
4. ANGORI DIEGO		X	
5. BASANIERI FRANCESCA		X	
6. PETTI MIRO			X
7. MINIATI MIRIANO		X	
8. PACCHINI LUCA		X	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il VICE SEGRETARIO **LUCHERINI OMBRETTA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo per lavori di riqualificazione del percorso di collegamento Cortona centro storico con la basilica di S. Maria Nuova e l'eremo francescano delle Celle..

1.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICORDATO** che il presente progetto preliminare riguarda i lavori vari di “Riqualificazione percorso di collegamento Cortona centro storico con la basilica di S. Maria Nuova e l'eremo francescano delle Celle”;

**Che** il contesto di cui trattasi è posto all'interno della frazione geografica denominata C.S. Cortona Torreone, ed è ubicato subito fuori il centro storico di Cortona, nel cono collinare ovvero nell'intorno rurale della città, ed ancora pressochè integro e sistemato con i classici terrazzamenti agricoli coltivati principalmente ad oliveto;

**Che** il percorso viario in questione ha inizio subito fuori le mura della città, di fronte a porta Colonia e collega, dopo un primo lungo circa ml. 300 la basilica di S. Maria Nuova; la strada, denominata “ di Fonteluccia”, prosegue poi verso alcune abitazioni sparse e dopo varie diramazioni, arriva al convento Francescano delle Celle;

**Che** tale percorso, di notevole interesse storico e religioso, una volta riqualificato, diverrà sicuramente la primaria strada di accesso ai due monumenti religiosi, particolarmente a carattere pedonale, offrendo la possibilità per chi lo percorrere di godere di panorami suggestivi del cono collinare, della città di Cortona, del suo intorno rurale sistemato con i classici terrazzamenti ad oliveto, nonché di parte della Val di Chiana;

**Che** l'obiettivo dell'Amm.ne pertanto è quello di riqualificare e mettere in sicurezza la strada pubblica in questione denominata “di Fonteluccia” nel primo tratto a partire da Cortona e “dei Cappuccini” nel secondo tratto sino a giungere all'eremo delle Celle;

**Che** la complessiva riqualificazione del percorso stradale è stata suddivisa in due stralci funzionali che di seguito si descrivono:

1° stralcio Funzionale – Riqualificazione tratto di percorso di collegamento centro storico di Cortona con la basilica di Santa Maria Nuova

2° stralcio Funzionale – Riqualificazione tratto di percorso di collegamento basilica di Santa Maria Nuova con l'eremo francescano delle Celle;

**Considerate** le attuali condizioni della strada in questione nel suo complesso si è ritenuto opportuno dare precedenza al 1° stralcio, prevedendo comunque negli strumenti di bilancio e programmazione di questa Amm.ne anche il 2° stralcio, che verrà finanziato o con fondi propri nelle future annualità o con eventuali ulteriori finanziamenti GAL, infatti il primo tratto di strada, da Piazzale Mazzini fino alla basilica di Santa Maria Nuova, si sviluppa per circa 200 metri, riveste una notevole importanza oltre che per il transito veicolare anche per quello pedonale in quanto è l'unica strada per accedere alla suddetta Basilica. Allo stato attuale la strada è praticabile mentre l'antico collegamento pedonale non è più utilizzato a causa dello stato di degrado e abbandono;

**Dato atto**, quindi, che l'obiettivo di tale progetto è quello di ottenere una riqualificazione urbana con particolare riguardo ai percorsi pedonali, alle mura di contenimento e ai parapetti per garantire un migliore aspetto estetico e rendere l'opera funzionale e sicura, attraverso un risanamento conservativo dei manufatti;

**Che** attualmente il percorso pedonale della strada in questione si trova in condizioni di forte degrado sia per quanto riguarda la pavimentazione in pietra, sia per la parte di muro verso valle; tale stato di fatto, oltre che non garantire la necessaria sicurezza per il transito pedonale, non risulta consona al contesto in cui si trova, ovvero a ridosso delle centro storico di Cortona;

**Che** il marciapiede pedonale di larghezza variabile da 0,90 a 1,50 circa mt. è pavimentato in lastre di pietra arenaria locale con zanelle in pietra, fortemente sconnesso e deteriorato, e per tratti mancanti, a causa sia della sua vetustà, sia della presenza delle radici degli alberi che delimitano la strada; inoltre vista la presenza di vari strati di asfalto successivi, sarà necessario prevedere di scarificare e risagomare una porzione di sede stradale per riportarla alla sua quota originaria;

**Che** il marciapiede è delimitato verso valle da un muro in pietra di altezza 0,80-0,90 mt. fortemente deteriorato a causa della presenza di piante infestanti tra le pietre che hanno contribuito ad indebolire la staticità dello stesso. Inoltre la copertina in pietra che rifinisce il muro a tratti è mancante;

**che**, infine, il percorso a causa soprattutto del deterioramento delle pavimentazioni, presenta di salti di quota e gradini, che non garantiscono la percorrenza in sicurezza ai pedoni;

**Che** il 1° stralcio - RIQUALIFICAZIONE TRATTO DI PERCORSO DI COLLEGAMENTO CENTRO STORICO DI CORTONA CON LA BASILICA DI SANTA MARIA NUOVA costituirà un'importante azione di riqualificazione urbana del percorso pedonale nel tratto da Piazzetta Mazzini per circa 200 metri, lo stesso ricade tutto in area di proprietà pubblica, pertanto non si rende necessaria alcuna procedura espropriativa;

**Che** le linee guida per la progettazione sono state preliminarmente concordate con l'Amm.ne Com.le ed in particolare, tenendo presente sia l'aspetto estetico e funzionale, che quello economico, si è ritenuto di riutilizzare gli stessi materiali presenti attualmente, ovvero zanelle in pietra arenaria, pavimentazione in lastricato e copertina in pietra

**Dato atto** che l'importo totale della complessiva riqualificazione del percorso stradale in oggetto è pari ad € 150.000,00, suddiviso in due stralci funzionali che di seguito si descrivono:

1° stralcio Funzionale – Riqualificazione tratto di percorso di collegamento centro storico di Cortona con la basilica di Santa Maria Nuova per un importo pari ad € 90.000,00

2° stralcio Funzionale – Riqualificazione tratto di percorso di collegamento basilica di Santa Maria Nuova con l'eremo francescano delle Celle, pari ad € 60.000,00

**AVUTO RIGUARDO** al bando della Regione Toscana Programma di Sviluppo Rurale (PSR) 2007-2013 Reg.n.CE n.1698/2005, GAL Appennino Aretino Denominato Misura 421 "Cooperazione interterritoriale e transnazionale", La misura si propone di promuovere la valorizzazione del patrimonio culturale e produttivo dei territori rurali ed in particolare inerente al tema "Vie tematiche storico religiose"

**DATO ATTO** che tra i soggetti che possono presentare domanda di aiuto vi sono compresi i Comuni, per interventi il cui contributo massimo concedibile è di € 350.000,00 per domanda di aiuto;

**CHE** il Comune di Cortona intende partecipare al finanziamento con l'intervento sopra richiamato, vale a dire per lavori di riqualificazione tratto di percorso di collegamento centro storico di Cortona con la basilica di Santa Maria Nuova;

**RICORDATO** che con deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 19/12/2012 venne approvato il progetto preliminare avente come oggetto lavori riqualificazione tratto di percorso di collegamento centro storico di Cortona con la basilica di Santa Maria Nuova, per un importo complessivo di € 90.000,00, redatto dai tecnici dell'Area Tecnica settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, composto dalla documentazione depositata in atti, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.P.R. 207/10;

**che** con deliberazione della Giunta Comunale n.71 del 31/07/2013 venne approvato lo schema accordo di cooperazione, inviato dal soggetto capofila GAL, riguardante il "Programmi ma di Sviluppo Rurale 2007-2013 Regolamento (CE) 1698/2005 Asse IV –

Misura 421 Progetto di cooperazione interterritoriale nell'ambito dell'Asse 4 – Approccio Leader/ transnazionale *Titolo del progetto* " **Via Francigena e dintorni: Vie tematiche storico religiose e di collegamento alla Via Francigena**";,

**che** l'accordo di cooperazione riguardava i lavori di riqualificazione tratto di percorso di collegamento centro storico di Cortona con la basilica di Santa Maria Nuova, di cui sopra;

**Che** l'importo del progetto stesso era stato così rideterminato:

Importo totale di € 87.000,00 di cui € 86.142,85 per spese legate al lavoro da eseguire e € 857,15 per spese di interesse comune dovute per l'accordo di cooperazione, così suddiviso:

0B7importo a carico GAL € 67.000,00 di cui € 66.291,57 per spese legate al lavoro da eseguire e € 708,43 per spese di interesse comune dovute per l'accordo di cooperazione;

0B7importo a carico del Comune di Cortona € 20.000,00 di cui € 19.851,28 per spese legate al lavoro da eseguire e € 148,72 per spese di interesse comune dovute per l'accordo di cooperazione;

**VISTO**, pertanto, il progetto definitivo dell'ottobre 2013, redatto ai sensi dell'art.93, comma 4, del D.Lgs. n.163/06, avente come oggetto lavori riqualificazione tratto di percorso di collegamento centro storico di Cortona con la basilica di Santa Maria Nuova, per un importo complessivo di € 87.000,00, redatto dai tecnici dell'Area Tecnica settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, composto dalla documentazione depositata in atti, ai sensi dell'art. 24, comma 2 del D.P.R. 207/10;

**CONSIDERATO** che l'importo del progetto stesso è così determinato:

<b>Importo Lavori a base d'asta</b>	€ 38.350,37	
Oneri sicurezza	€ 4.759,22	
Incidenza manodopera	€ 23.181,98	
<b>Importo totale dell'appalto</b>	<b>€ 66.291,57</b>	<b>€ 66.291,57</b>
<b>2. SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA 10%	€ 6.629,16	
Accantonamento ai sensi dell'art.12 DPR 207/10	€ 1.988,75	
Incentivi alla progettazione art.92 D.Lgs 163/06 1,5%	€ 994,37	
Imprevisti allacci lavori in economia, certificazioni	€10.239,00	
<b>Sommano</b>	<b>€ 19.851,28</b>	<b>€ 19.851,28</b>
<b>IMPORTO PROGETTO</b>		<b>€ 86.142,85</b>
<b>SPESE AZIONE COMUNE</b>		
<b>Quota GAL</b>	<b>€ 708,43</b>	
<b>Quota Comune</b>	<b>€148,72</b>	
<b>TOTALE</b>	<b>€857,15</b>	<b>€ 857,15</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 87.000,00</b>	<b>€ 87.000,00</b>

**VISTO** il D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**Ricordato** che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. n.163 del

12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, e ai sensi dell’art.7 del D.P.R.554/1999, per il presente intervento è l’Ing.Marica Bruni;

**Che**, ai sensi dell’art.92 comma 5 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, progettisti della fase preliminare, sono il Geom.Massimo Bennati e il Geom.Alessio Maneggia, mentre per la fase definitiva i Geomm. Sabrina Barbieri e Umberto Cassioli;

**Che** il collaboratore amministrativo viene identificato nella figura della Dott.ssa Rossana Ceccarelli;

**VISTA** la nota inviata dal GAL Aretino in data 22/08/2013 con la quale si fa presente che la Regione Toscana ha confermato la regolare ricezione dei progetti di cui all’accordo di cooperazione, ma che, in considerazione del ricorso presentato dal GAL FAR Maremma al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, “con cui si chiede l’annullamento del decreto n.1900 del 24/05/12 previa adozione di misure cautelari ai sensi dell’art.55 del D.Lgs. n. 104/2010 (sospensiva), la regione non ritiene di procedere all’approvazione definitiva della graduatoria in attesa della decisione del T.A.R. in merito alla sospensione dell’efficacia dei provvedimenti impugnati con il ricorso in questione”;

**Che**, pertanto, al momento risulta opportuno approvare il progetto in questione solo in linea tecnica, in attesa della decisione dell’organo giurisdizionale;

**RITENUTO** che il progetto medesimo sia meritevole di approvazione solo in linea tecnica;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta espressione di regolarità contabile ex art.49 del TUEL, in quanto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente si manifesteranno solo previo riconoscimento dell’efficacia della graduatoria dei progetti presentati da parte della Regione Toscana, da cui scaturiranno tutti le azioni che l’amministrazione comunale dovrà intraprendere, anche in base ai criteri per il rispetto del patto di stabilità, da un punto di vista economico finanziario;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente e che, pertanto sullo stesso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall’art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000.”

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell’art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif., che, allegato sotto lettera “A”, fa parte integrante e sostanziale del presente atto ;

**a voto unanime  
DELIBERA**

**DI APPROVARE** il progetto il progetto definitivo dell’ottobre 2013, redatto ai sensi dell’art.93, comma 4, del D.Lgs. n.163/06, avente come oggetto lavori riqualificazione tratto di percorso di collegamento centro storico di Cortona con la basilica di Santa Maria Nuova, per un importo complessivo di € 87.000,00, redatto dai tecnici dell’Area Tecnica settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, composto dalla documentazione depositata in atti, ai sensi dell’art. 24, comma 2 del D.P.R. 207/10;

**DI DARE ATTO** che l’importo del progetto stesso è così determinato:

<b>Importo Lavori a base d’asta</b>	<b>€ 38.350,37</b>	
Oneri sicurezza	€ 4.759,22	
Incidenza manodopera	€ 23.181,98	
<b>Importo totale dell’appalto</b>	<b>€ 66.291,57</b>	<b>€ 66.291,57</b>



<b>3. DISPOSIZIONE</b>	<b>SOMME</b>	<b>A</b>	
IVA 10%		€ 6.629,16	
Accantonamento ai sensi dell'art.12 DPR 207/10		€ 1.988,75	
Incentivi alla progettazione art.92 D.Lgs 163/06 1,5%		€ 994,37	
Imprevisti allacci lavori in economia, certificazioni		€10.239,00	
<b>Sommano</b>		<b>€ 19.851,28</b>	<b>€ 19.851,28</b>
<b>IMPORTO PROGETTO</b>			<b>€ 86.142,85</b>
<b><i>SPESE AZIONE COMUNE</i></b>			
<b>Quota GAL</b>		<b>€ 708,43</b>	
<b>Quota Comune</b>		<b>€148,72</b>	
<b>TOTALE</b>		<b>€857,15</b>	<b>€ 857,15</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 87.000,00</b>	<b>€ 87.000,00</b>

**DI DARE ATTO** che l'importo del progetto stesso è così determinato:

Importo totale di € 87.000,00 di cui € 86.142,85 per spese legate al lavoro da eseguire e € 857,15 per spese di interesse comune dovute per l'accordo di cooperazione, così suddiviso:

0B7 importo a carico GAL € 67.000,00 di cui € 66.291,57 per spese legate al lavoro da eseguire e € 708,43 per spese di interesse comune dovute per l'accordo di cooperazione;

0B7 importo a carico del Comune di Cortona € 20.000,00 di cui € 19.851,28 per spese legate al lavoro da eseguire e € 148,72 per spese di interesse comune dovute per l'accordo di cooperazione;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta espressione di regolarità contabile ex art.49 del TUEL, in quanto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente si manifesteranno solo previo riconoscimento dell'efficacia della graduatoria dei progetti presentati da parte della Regione Toscana, da cui scaturiranno tutti le azioni che l'amministrazione comunale dovrà intraprendere, anche in base ai criteri per il rispetto del patto di stabilità, da un punto di vista economico finanziario;

**DI NOMINARE** quale responsabile del procedimento il dirigente dell'area lavori pubblici e patrimonio, Ing. Marica Bruni

**STANTE L'URGENZA**, la presente deliberazione viene dichiarata, a voti unanimi, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/200 n. 267.

Letto e sottoscritto

**IL SINDACO**

f.to ANDREA VIGNINI

**IL VICE SEGRETARIO**

f.to Dott. OMBRETTA LUCHERINI

C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to Dott. OMBRETTA

LUCHERINI

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. OMBRETTA

LUCHERINI

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 30/10/13