

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 107 del 20-11-2013

**OGGETTO: RILASCIO NULLA OSTA AL PROGETTO PER LA
REALIZZAZIONE DI LAVORI INTERNI AL CENTRO CIVICO DI POGGIONI.**

L'anno **duemilatredici** il giorno **20** del mese di **Novembre** alle ore **11:00** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	SINDACO	X	
2. ZUCCHINI MARCO			X
3. ANGORI DIEGO		X	
4. BASANIERI FRANCESCA			X
5. PETTI MIRO		X	
6. MINIATI MIRIANO		X	
7. PACCHINI LUCA		X	
8.			

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NARDI GIULIO**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Rilascio nulla osta al progetto per la realizzazione di lavori interni al Centro Civico di Poggioni.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che questa Amm.ne con atto del dirigente del Settore Affari Generali n.80/2009 ha concesso in uso l'immobile ex scuola elementare di Poggioni per attività ricreative ed esercizio commerciale, oltre per ambulatorio medico, in quanto trattandosi di zona disagiata lontana dai centri abitati principali del Comune, risulta priva di altri luogo di aggregazione,

pur riservandosi l'uso in occasione delle elezioni quale seggio elettorale;

Che in data 196013, prot. 15403 è pervenuta a questa Amm.ne una richiesta a firma dei sigg. Maria Gloria Valli e Stefano Zepponi, in qualità di conduttori del centro civico di Poggioni, per la realizzazione di modestissime opere interne finalizzate all'utilizzo di un locale come cucina;

Che l'immobile, di proprietà comunale, è gestito dai richiedenti, in virtù del contratto di affitto del 46012, rep. N. 9628;

Che l'intervento, che il conduttore propone di effettuare, consiste nella realizzazione di due tramezzi nel bagno del gestore, per realizzare un filtro e un antibagno fra il locale da utilizzare come cucina e il salone principale;

Dato atto che dal punto di vista Urbanistico non si ravvisano impedimenti in quanto l'area in questione, tutta di proprietà comunale, è inserita in zona F2 Tev 01 di Regolamento Urbanistico definita come "Centro civico di Poggioni". E' ammessa la ristrutturazione e l'ampliamento dell'edificio esistente sino ad un massimo di 100 mq di suc ed altezze non superiori all'esistente";

Ritenuto pertanto rilasciare apposito nulla osta favorevole da parte dell'Amministrazione Comunale alla realizzazione di quanto presentato per la realizzazione di modestissime opere interne, in quanto ritenute funzionali alla gestione dello stesso centro civico, previo il rispetto delle norme urbanistiche e la presentazione, da parte del concessionario, dei necessari elaborati tecnici ai sensi della normativa vigente al momento del deposito, presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Cortona e degli enti preposti;

DATO ATTO che, il concessionario, qualora, sotto la sua completa responsabilità per le eventuali conseguenze, svolga i lavori di cui sopra senza la necessaria autorizzazione preventiva dall'amministrazione, l'ente dovrà prendere i necessari provvedimenti previsti per legge e a sua discrezione, senza che il concessionario stesso possa avanzare alcuna pretesa al riguardo, e quindi procedere, laddove ci siano i necessari presupposti, all'acquisizione a titolo gratuito dei lavori al patrimonio comunale o chiedere al concessionario la rimessa in pristino della situazione precedente i lavori;

CHE il concessionario, durante la realizzazione degli interventi in atti, è responsabile sia di tutti gli adempimenti relativi alla sicurezza di cui al D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i., sia del rispetto delle norme in materia di oneri previdenziali e assicurativi, sia del rispetto della normativa vigente riguardante l'esecuzione dei lavori medesimi.

CHE il concessionario a fine lavori dovrà darne comunicazione a tutti gli enti competenti e dovrà consegnare all'amministrazione comunale tutta la certificazione di conformità ai sensi della normativa vigente riguardante le parti impiantistiche.

CHE, a lavoro ultimato, il concessionario dovrà consegnare all'Ufficio Tecnico settore Urbanistica tutta la documentazione riguardante la fine lavori con le idonee dichiarazioni di conformità dell'opera realizzata, dichiarazione di esecuzione dell'intervento "a regola d'arte"

e dichiarazione di agibilità dell'opera ai sensi di legge di cui, una copia sarà inoltrata anche all'Area Tecnica del Comune di Cortona, Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;

CHE il concessionario richiedente si impegna a sostenere tutte le spese necessarie all'esecuzione, e che l'ampliamento sarà sottoposto allo stesso vincolo temporale di utilizzo previsto per il Centro Civico di Poggioni, come da convenzione citata in atti;

Vista la nota del Dirigente Area Tecnica agli atti di questo ufficio;

VISTO l'art.134, 4^a comma del D. Lgs n.267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che, pertanto sullo stesso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000."

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif., che, allegato sotto lettera "A", fa parte integrante e sostanziale del presente atto ;

**a voto unanimi
DELIBERA**

Di rilasciare apposito nulla osta da parte dell'Amministrazione Comunale alla realizzazione di quanto presentato per la realizzazione di modestissime opere interne al Centro Civico di Poggioni, nella particella di proprietà comunale, previo il rispetto delle norme urbanistiche e la presentazione, da parte del concessionario, dei necessari elaborati tecnici ai sensi della normativa vigente al momento del deposito, presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Cortona e degli enti preposti;

DI DARE ATTO che di detta approvazione verrà data idonea comunicazione al richiedente per i dovuti adempimenti, dopo la quale potrà essere presentata apposita pratica all'Ufficio Urbanistica;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4^a comma del D.Lgs. n.267/00.

Letto e sottoscritto

IL SINDACO

f.to **ANDREA VIGNINI**

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. **GIULIO NARDI**

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, lì _____

GENERALE

IL SEGRETARIO

f.to Dott. **GIULIO NARDI**

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, lì _____

GENERALE

IL SEGRETARIO

Dott. GIULIO NARDI

www.AlboPretorionline.it 0412113

www.AlboPretorionline.it 04/12/13