

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 109 del 20-11-2013

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO D'INIZIATIVA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PRECISAZIONI ULTERIORI IN ORDINE ALLO STATO DEI LAVORI E INDICAZIONE DEI PROCEDIMENTI DA AVVIARE E CON QUALI PROCEDURE- ATTO DI INDIRIZZO

L'anno **duemilatredici** il giorno **20** del mese di **Novembre** alle ore **11:00** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	SINDACO	X	
2. ZUCCHINI MARCO			X
3. ANGORI DIEGO		X	
4. BASANIERI FRANCESCA			X
5. PETTI MIRO		X	
6. MINIATI MIRIANO		X	
7. PACCHINI LUCA		X	
8.			

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NARDI GIULIO**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- 0B7 Con deliberazione del Consiglio Comunale n.60 del 30/09/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona che è entrato in vigore a far data dal 16/11/2011.
- 0B7 Con deliberazione della Giunta Comunale n.210 del 28/12/2011 è stato incaricato il Dirigente dell'Area tecnica a predisporre la variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, e a costituire un gruppo di lavoro interno all'Ente, per procedere alla redazione della suddetta variante; tale gruppo è stato individuato con Determina dirigenziale n. 986 del 30/12/2011.
- 0B7 Con deliberazione della Giunta Comunale n.46 del 09/05/2013 sono state stabilite ulteriori precisazioni in ordine allo stato dei lavori e all'indicazione dei procedimenti da avviare e con quali procedure.
- 0B7 Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 27/05/2013 è stata adottata la Variante Generale al Regolamento Urbanistico (Variante n.3).
- 0B7 In data 28/06/2013 la deliberazione C.C. n. 31 del 27/05/2013, e il progetto adottato sono stati inviati alla Regione Toscana e alla Provincia di Arezzo come previsto dall'art. 17 della L.R. 1/05;
- 0B7 l'avviso di adozione della Variante n°3 in questione, è stato pubblicato sul BURT n. 30 del 24/07/2013;
- 0B7 la suddetta delibera con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 24/07/2013 per 60 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona e pertanto fino al 23/09/2013 ;

Dato atto che la variante in oggetto, come indicato nella Consiglio Comunale n. 31 del 27/05/2013 è finalizzata ad una maggior corrispondenza tra obiettivi ed azioni del RU sia sotto il profilo dei disposti normativi sia sotto il profilo dell'efficacia tecnico – giuridica, sia in considerazione degli aspetti applicativi (chiarezza delle norme, univocità interpretativa, etc..);

Che il primo e principale obiettivo della variante è stato dunque quello di migliorare il Regolamento Urbanistico vigente, semplificandone la lettura, e pervenendo ad un'univocità interpretativa che ne faciliti l'attuazione da parte dei tecnici e dell'ufficio competente.

Che la variante, non sostanziale” ma “manutentiva”, conferma il sistema di regole fissate dal RU assicurando ugualmente, la qualità di vita e dell'ambiente, la funzionalità degli spazi urbani, l'efficienza e l'affidabilità dei servizi e la tutela del paesaggio;

Che in data 28/06/2013 la deliberazione C.C. n. 31 del 27/05/2013, e il progetto adottato sono stati inviati alla Regione Toscana e alla Provincia di Arezzo come previsto dall'art. 17 della L.R. 1/05;

Che l'avviso di adozione della Variante n°3 in questione, è stato pubblicato sul BURT n. 30 del 24/07/2013 e che la suddetta delibera con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 24/07/2013 per 60 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona e pertanto fino al 23/09/2013;

1. **Ricordato**, inoltre, che successivamente al 31/03/2013 e fino al 18.11.2013 sono pervenute n. 6 segnalazioni/ricieste di declassamento di aree da parte dei privati cittadini;

2. **Che** sono pervenute n. 24 osservazioni alla variante n. 3 di cui 7 fuori termine oltre all'osservazione dell'Ufficio.

3. **Che** tutte le osservazioni, compreso quelle fuori termine, sono state esaminate dall'Ufficio e valutate secondo i criteri generali stabiliti per la presente variante al RU.
Che alla data odierna (20/11/2013) e successivamente al 18.11.2013 è pervenuta una ulteriore richiesta di declassamento

Dato Atto che l'osservazione dell'ufficio è stata elaborata tenendo conto che anche successivamente all'adozione della presente variante, con il metodo già utilizzato e riassunto nella delibera di adozione della variante in questione, è continuata l'analisi ricognitiva e il monitoraggio dei contenuti normativi e cartografici del piano vigente dai quali, anche in seguito alle indicazioni date all'ufficio dall'amministrazione, e che da tale disamina sono emerse ulteriori necessità di modifiche ed integrazioni puntuali al RU, riassumibili sinteticamente come segue:

- 0B7 Modifiche ed integrazioni puntuali alle NTA;
- 0B7 Prescrizioni dell'Autorità Competente in materia di VAS
- 0B7 Adeguamento al Piano di Protezione Civile;
- 0B7 Inserimento nelle cartografie del perimetro del Cono Collinare;
- 0B7 Inserimento nelle cartografie del perimetro dei Centri Abitati così come definiti ai sensi del Codice della Strada;
- 0B7 Adeguamento aree di proprietà comunale (Crossodromo, Loc. Tavarnelle, Cimitero del Calcinaio)
- 0B7 Individuazione Piani Attuativi di recente adozione/approvazione
- 0B7 Individuazione Varianti al RU di recente adozione/approvazione
- 0B7 Verifica delle sottozone D₀ con quanto approvato con la Variante n. 119 al PRGC '90;
- 0B7 Correzioni rispetto ad alcune modifiche effettuate con l'adozione della presente variante (C₀ in via dei mori e B_{C_{PER01}});
- 0B7 Inserimento Zona Verde Pubblico in Camucia
- 0B7 Revisione delle Schede degli edifici di valore storico architettonico in territorio prevalentemente extra-urbano
- 0B7 Revisione delle numerazioni delle schede degli edifici di valore storico architettonico in territorio prevalentemente extra-urbano
- 0B7 Adeguamento rappresentazione cartografica

VISTO l'art.134, 4° comma del D. Lgs.267/2000;

DI DARE ATTO che sul presente provvedimento, trattandosi di mero atto di indirizzo, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, non viene espresso parere tecnico;

a voto unanimi

DELIBERA

Di dare atto che il lavoro svolto dall'Ufficio Tecnico, sia nell'analisi delle osservazioni pervenute, che nelle osservazioni redatte dall'ufficio, risponde alle indicazioni date all'ufficio e quindi agli obiettivi precedentemente stabiliti ed indicati;

Di prendere atto

0B7che sono state inserite nelle osservazioni dell'ufficio anche le n 6 segnalazioni/richieste di declassamento di aree pervenute successivamente al 31/03/2013 e fino al 18.11.2013

0B7che alla data odierna (20/11/2013) e successivamente al 18.11.2013 è pervenuta una ulteriore richiesta di declassamento che dovrà pertanto, in continuità con l'impostazione dell'osservazione dell'ufficio, essere valutata come osservazione fuori termine.

Di dare atto che sul presente provvedimento, trattandosi di mero atto di indirizzo, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, non viene espresso parere tecnico;

Vista l'urgenza, con separata votazione, con unanime risultato favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 200, n.267.

www.AlboPretorionline.it 0412113

Letto e sottoscritto

IL SINDACO

f.to **ANDREA VIGNINI**

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. **GIULIO NARDI**

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. **GIULIO NARDI**

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. **GIULIO NARDI**

www.AlboPretorionline.it 04/12/13