

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N° 113 del 05-12-2013**

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PROGRAMMA DI  
MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE – AZIENDA BORGONOVO DI  
POLEZZI ANGELO E TOMMASO S.S. IN LOC.PIETRAIA “LE CASELLE 1/B”.**

L'anno **duemilatredici** il giorno **05** del mese di **Dicembre** alle ore **11:00** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>
<b>1. VIGNINI ANDREA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>X</b>	
<b>2. BASANIERI FRANCESCA</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>X</b>	
<b>3. ZUCCHINI MARCO</b>			<b>X</b>
<b>4. ANGORI DIEGO</b>			<b>X</b>
<b>5. PETTI MIRO</b>		<b>X</b>	
<b>6. MINIATI MIRIANO</b>		<b>X</b>	
<b>7. PACCHINI LUCA</b>		<b>X</b>	
<b>8.</b>			

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NARDI GIULIO**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:** Approvazione Variante al Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale – Azienda Borgonovo di Polezzi Angelo e Tommaso s.s. in loc.Pietraia “Le Caselle 1/B”

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**RICORDATO** che con deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 17/03/2007 venne approvato un Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato dal Sig.Polezzi Angelo titolare dell’ azienda agricola “Borgonovo”, con sede in loc.Pietraia – Le Caselle 1/B;

**che** in data 18/07/2013 Prot.n. 17997 il Sig.Polezzi Angelo titolare dell’ azienda agricola “Borgonovo”, con sede in loc.Pietraia – Le Caselle 1/B, ha presentato presso questo ente una richiesta per l’approvazione di una variante al Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale, per lo svincolo di terreni aziendali compresi in atto d’obbligo derivante dalla deliberazione sopra citata, con variazione tipologia dell’allevamento, ai sensi dell’articolo 42 della legge regione Toscana n.1/2005 e dell’art.9 del D.P.R.G. n.5/R del 09/02/2007 “Regolamento di attuazione del Titolo IV, capo III (Il territorio rurale) della legge regionale n.1/2005”;

**che** in data 08/08/2013 il responsabile del Procedimento del Servizio Urbanistica esprime il seguente parere n.170/13: “valutato che le modifiche richieste non riguardano interventi di carattere urbanistico-edilizio si esprime parere favorevole ai fini della pronuncia di conformità con la strumentazione urbanistica e regolamentare comunale”;

**che** in data 03/10/2013 Prot.n. 24109 il Sig.Polezzi Angelo titolare dell’ azienda agricola “Borgonovo”, con sede in loc.Pietraia – Le Caselle 1/B, ha presentato presso questo ente un nuovo Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale in sostituzione del precedente unitamente a documentazione integrativa, per lo svincolo di terreni aziendali compresi in atto d’obbligo con variazione tipologia dell’allevamento, e scorporo fabbricato ricadente in zona A già inserito nel precedente atto d’obbligo, in quanto non più funzionale ai fini agricoli, ai sensi dell’articolo 42 della legge regione Toscana n.1/2005 e dell’art.9 del D.P.R.G. n.5/R del 09/02/2007 “Regolamento di attuazione del Titolo IV, capo III (Il territorio rurale) della legge regionale n.1/2005”;

**che** in data 18/10/2013 il responsabile del Procedimento del Servizio Urbanistica ha espresso il seguente parere n.238/13: “Si conferma il precedente parere favorevole n.170/13 dell’08/08/13: valutato che le modifiche richieste non riguardano interventi di carattere urbanistico-edilizio si esprime parere favorevole ai fini della pronuncia di conformità con la strumentazione urbanistica e regolamentare comunale”;

**ATTESO CHE** il Comune di Cortona ha provveduto, in data 19/08/2013, con successiva integrazione, trasmessa il 22/10/2013 a richiedere alla Provincia di Arezzo di formulare il parere di cui al comma 3 dell’art.9 del Regolamento emanato con D.P.G.R. n.7/R del 09/02/2010, in merito all’intervento relativo alla variante a precedente programma, già oggetto di parere favorevole della Provincia con D.D. n.31/AR del 09/02/2007, per riduzione superficie azienda, scorporo di fabbricato abitativo ricadente in zona “A”, con variazione tipologia di allevamento e modifica atto d’obbligo previsto nel Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale presentato dall’Azienda Agricola “Borgonovo”, con sede in loc.Pietraia – Le Caselle 1/B;

**DATO ATTO** che l’Amministrazione Provinciale ha espresso, con determinazione dirigenziale N. 351/AR del 29/10/2013 Parere favorevole, in merito alla variante a precedente programma, già oggetto di parere favorevole della Provincia con D.D. n.31/AR

del 09/02/2007, presentata dall'Azienda Agricola "Borgonovo", con sede in loc. Pietraia – Le Caselle 1/B, per riduzione superficie azienda, scorporo di fabbricato abitativo ricadente in zona "A", con variazione tipologia di allevamento e modifica atto d'obbligo, in quanto la riduzione di HA 7.93.57 di terreno oggetto del vincolo è ammissibile in quanto viene dimostrato che con i rimanenti pari ad H126.99.50 vengono prodotte le unità foraggiere necessarie per la nuova tipologia di allevamento suinicolo che viene proposto con il completo e razionale utilizzo delle porcilaie in realizzazione; lo scorporo del fabbricato rurale abitativo, ubicato a Montalla in Comune di Cortona è compatibile in quanto lo stesso ricade in zona a matrice storica (zone omogenee "A") del R.U. e comunque restano all'azienda disponibili 3 fabbricati rurali abitativi ;

**CONSIDERATO** che il programma sopra descritto è meritevole di approvazione nel rispetto delle prescrizioni impartite dal Dirigente dell'Area Tecnica e dall'Amministrazione Provinciale di Arezzo;

**che** la realizzazione del Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, ai sensi della L.R. n.1/2005, deve essere garantita da apposito atto d'obbligo da registrare e trascrivere a spese del richiedente, a modifica di quelli precedentemente stipulati;

**Vista** la nota inviata dal tecnico incaricato dalla azienda agricola "Borgonovo" inviata per posta certificata in data 25/11/2013, allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, dove si evidenziano le modifiche che sono intervenute nel corso degli anni nei terreni vincolati dal Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 17/03/2007;

**Dato atto** che dalla nota sopra ricordata si evince che le particelle interessate dalla presente variante e per cui viene chiesto lo svincolo, sono le seguenti:

**CATASTO TERRENI**

Comune	Foglio	Particella	Qualità colturale	Superficie (ha.)
CORTONA	230	68	Semin. arb.	3.35.90
	266	5	Semin. arb.	0.71.70
	234	18	Seminativo	1.21.70
	152	410	Semin. arb.	1.89.27
	152	43	Seminativo	0.73.20
	146	123	Seminativo	0.01.80
	146	449	Ente urbano	0.11.80

**CATASTO FABBRICATI**

Comune	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Indirizzo
CORTONA	146	449	2	A/4	3	4 vani	Montalla
			3	A/4	3	8 vani	Montalla

**VISTA** la legge regionale 3.1.2005 n. 1 (norme per il governo del territorio);

**VISTO** il D.P.R.G n. 5/R DEL 9.2.2007 "Regolamento di attuazione del titolo IV, capo III (Il territorio rurale) della legge regionale 3.1.2005 n. 1 (norme per il governo del territorio);

**VISTO** l'art.134, 4^ comma del D. Lgs b.267/2000;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che, pertanto sullo stesso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000."

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif., che, allegato sotto lettera "A", fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**a voto unanimi  
DELIBERA**

**Di approvare**, per le motivazioni espresse in premessa, una variante al Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale, intestato all'Azienda agricola "Borgonovo", con sede in loc.Pietraia – Le Caselle 1/B, ai sensi dell' art. 42 della Legge regionale n.1/2005 e dell'art.9 del D.P.R.G. n.5/R del 09/02/2007 "Regolamento di attuazione del titolo IV, capo III (Il Territorio rurale) della legge regionale n.1/05";

**Di dare atto** che l'Azienda Agricola "Borgonovo", con sede in loc.Pietraia – Le Caselle 1/B al fine di garantire l'attuazione del Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale di cui trattasi, dovrà sottoscrivere, registrare e trascrivere a proprie spese, lo specifico atto d'obbligo, a modifica di quelli precedentemente stipulati;

**Di dare atto** che le particelle interessate dalla presente variante e per cui viene chiesto lo svincolo, sono le seguenti:

**CATASTO TERRENI**

Comune	Foglio	Particella	Qualità colturale	Superficie (ha.)
CORTONA	230	68	Semin. arb.	3.35.90
	266	5	Semin. arb.	0.71.70
	234	18	Seminativo	1.21.70
	152	410	Semin. arb	1.89.27
	152	43	Seminativo	0.73.20
	146	123	Seminativo	0.01.80
	146	449	Ente urbano	0.11.80

**CATASTO FABBRICATI**

Comune	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Indirizzo
CORTONA	146	449	2	A/4	3	4 vani	Montalla
			3	A/4	3	8 vani	Montalla

**Vista** l'urgenza, con separata votazione, con unanime risultato favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 200, n.267.

Letto e sottoscritto

**IL SINDACO**

f.to **ANDREA VIGNINI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to Dott. GIULIO NARDI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_  
**GENERALE**

**IL SEGRETARIO**

f.to Dott. GIULIO NARDI

---

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_  
**GENERALE**

**IL SEGRETARIO**

Dott. GIULIO NARDI

---

[www.Albopretorionline.it](http://www.Albopretorionline.it) 13/12/13