

Dott. Agronomo Stefano Alberti
Via Margaritone, 3
52100 AREZZO
Tel. e fax: 0575-35.53.41
Cell. 339-54.57.806
E-mail: stalberti@alice.it
PEC: s.alberti@conafpec.it

ALLEGATO A VARIANTE AL PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE di cui all'art. 42 della L.R. 1 del 3/01/2005, "Norme per il governo del territorio" e D.P.G.R. 9 febbraio 2010 n° 7/R.
"Regolamento di attuazione del Titolo IV, capo III (Il territorio rurale) della L.R. 1/2005" presentata da **Società Agricola Az. Agr. Borgonovo di Polezzi Angelo e Tommaso S.S. - Fraz. Pietraia - Vocabolo Caselle, 1/B - Cortona, avente per oggetto:**
SVINCOLO DI TERRENI AZIENDALI COMPRESI IN ATTO D'OBBLIGO CON VARIAZIONE TIPOLOGIA ALLEVAMENTO E SCORPORO FABBRICATO RICADENTE IN ZONA A GIÀ INSERITO IN VECCHIO ATTO D'OBBLIGO.

In riferimento alla presentazione della variante al programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale, qui di seguito si riportano i riferimenti catastali dei terreni riportati nel precedente Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale ed inseriti nel primo atto d'obbligo del 7.09.2009.

CATASTO TERRENI

Comune	Foglio	Particella	Qualità colturale	Superficie (ha.)
CORTONA	250	9AA*	vigneto	0.45.12
		9AB*	seminativo	2.84.78
		41	Semin. arb.	3.30.00
		42	seminativo	1.54.30
		52	seminativo	1.56.80
		54	Semin. arb.	1.37.20
		55	Semin. arb.	1.68.80
		56	seminativo	0.22.90
		57	seminativo	1.06.30
		59	seminativo	6.63.20
		95	seminativo	0.67.50

	109	seminativo	1.24.70
	182	seminativo	0.38.97
	183	seminativo	0.06.88
251	48	seminativo	0.89.30
278	5	seminativo	0.11.40
	6	Semin. arb.	4.73.20
	7	seminativo	2.27.70
	8A	seminativo	0.40.00
	8B	Semin. arb.	0.03.50
	9	Fabbr. rurale	0.08.30
	10A	seminativo	5.67.00
	10B	Semin. arb.	4.70.40
	12A	seminativo	0.87.00
	12B	Semin. arb.	0.27.10
	13	Fabbr. rurale	0.47.30
	14	seminativo	0.47.80
	15A	seminativo	0.33.00
	15B	Semin. arb.	0.15.90
	35	Semin. arb.	12.35.35
	36	seminativo	2.77.30
	38	seminativo	1.83.80
	39	seminativo	0.69.50
	40	Bosco ceduo	0.70.00
	41	seminativo	0.86.30
	42A	seminativo	3.51.10
	42B	uliveto	0.09.00
	53	seminativo	0.55.40
	54	Fabbr. rurale	0.58.20
	55	seminativo	0.40.70
	56	seminativo	2.07.60
	61A	seminativo	0.10.00
	61B	Semin. arb.	0.00.65
	63A	seminativo	0.83.30
	63B	uliveto	0.11.00
	67	seminativo	0.23.65
	68	Semin. arb.	0.28.70
	69	Semin. arb.	3.79.70

	70	Semin. arb.	0.01.40
	74	Semin. arb.	0.95.50
279	16	seminativo	1.46.90
	17	seminativo	3.44.10
	21	Fabbr. rurale	0.14.70
	22	seminativo	0.06.30
	23	seminativo	2.07.80
	24	seminativo	0.48.00
	25	seminativo	0.46.60
	26	seminativo	0.45.50
	27	Semin. arb.	0.29.50
	36	seminativo	2.15.40
	37	seminativo	1.21.40
	38	Semin. arb.	0.52.70
	64	seminativo	0.99.90
	66	seminativo	1.87.50
	67	seminativo	0.63.60
	68	Area rurale	0.03.50
	69	Fabbr. rurale	0.05.10
	70	seminativo	0.61.10
	71	Fabbr. rurale	0.03.40
	72	seminativo	0.51.70
	82	seminativo	1.03.90
	97	seminativo	0.15.70
	98	seminativo	0.09.70
	104	Bosco alto	0.00.65
	105	seminativo	1.87.30
280	1	Uliveto	0.01.00
281	18	Seminativo arb.	1.02.50
	19	Seminativo arb.	0.53.60
	21	seminativo	1.60.40
	22	seminativo	0.27.40
	25A	seminativo	0.54.00
	25B	Seminativo arb.	0.05.00
	27	seminativo	0.92.90
	29A	seminativo	0.04.00
	29B	Bosco ceduo	0.03.60

	30	seminativo	0.90.70
	31	seminativo	0.06.20
	34	Bosco alto	0.19.20
	75	Seminativo	0.37.00
	88	Seminativo arb.	0.45.20
	89	Seminativo arb.	0.59.80
251	59	seminativo	1.51.20
	60	seminativo	0.55.90
	63	seminativo	4.57.10
281	9	seminativo	1.14.70
	68	seminativo	0.58.00
	91	seminativo	1.46.20
	94A	seminativo	0.06.00
	94B	seminativo	0.00.80
146	123	seminativo	0.01.80
	124	Fabbr, rurale	0.11.80
152	43	seminativo	0.73.20
152	390	Semin. Arb.	0.04.14
152	391	Bosco misto	2.09.16
230	68	Semin. Arb.	3.35.90
234	18	seminativo	1.21.70
279	63	Seminativo	2.88.00
	65	Seminativo	0.54.90
	75	Semin. Arb.	1.39.60
	74	Semin. Arb.	0.59.90
	85	Semin. Arb.	0.59.80
266	5	Semin. Arb.	0.71.70
278	52	Semin. Arb.	0.52.70
	57	Seminativo	0.64.30
	58	Seminativo	0.71.50
	66	Seminativo	0.04.55
	76	Semin. Arb.	0.77.30
	78	Semin. Arb.	0.00.70
	103	Seminativo	0.02.20
	104	Seminativo	0.00.50
279	11	Bosco alto	1.71.25
	12	Seminativo	1.55.90

	93	Seminativo	0.12.35
	106	Seminativo	0.13.00
	142	Seminativo	0.03.00
302	91	Seminativo	0.12.40
	92	Semin. arb.	6.58.00
	106A	Prato arbor.	0.00.90
	106B	Seminativo	0.04.00
	107	Seminativo	0.04.30
TOTALE			142.62.80

* La particella n. 9 del Foglio n. 250 non risulta ancora volturata all'attuale proprietario, il Sig. Polezzi Tommaso, il quale ne è entrato in possesso in data 20.06.1986 dal Sig. Teresi Pietro. Quale allegato alla Variante al Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale è stata presentata anche copia del contratto di compravendita di detto terreno.

L'Az. Agr. Borgonovo di Polezzi Tommaso e Angelo S.S. Società Agricola nell'ambito del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Aziendale a suo tempo presentato ha sottoscritto un successivo atto integrativo unilaterale d'obbligo in data 17.10.2009.

In quest'ultimo atto si fa riferimento a terreni, indicati e compresi nel precedente atto d'obbligo, individuati al Catasto Terreni del Comune di Cortona al Foglio n. 251, particelle n. 59, 60, 63, e al Foglio n. 281, particelle n. 9, 68, 91, 94 della superficie complessiva di ha. 9.89.70, che non vengono vincolati, a motivo del fatto che ne è stata mutata la destinazione urbanistica (zona sportiva per la realizzazione di campo da golf).

Sono stati altresì inseriti in detto atto d'obbligo la particella n. 42, Foglio n. 100, individuata al Catasto Terreni del Comune di Civitella in Val di Chiana (erroneamente indicata come 24) e la particella n. 24 del Foglio n. 281 individuata al Catasto Terreni del Comune di Cortona (erroneamente indicata come 42).

Qui di seguito si riportano i riferimenti catastali dei terreni riportati nel precedente Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale ed inseriti nel secondo atto d'obbligo del 17.10.2009.

CATASTO TERRENI

Comune	Foglio	Particella	Qualità colturale	Superficie (ha.)
CORTONA	250	9AA	vigneto	0.45.12
		9AB	seminativo	2.84.78
		41	Semin. arb.	3.30.00
		42	seminativo	1.54.30
		52	seminativo	1.56.80
		54	Semin. arb.	1.37.20
		55	Semin. arb.	1.68.80
		56	seminativo	0.22.90
		57	seminativo	1.06.30
		59	seminativo	6.63.20
		95	seminativo	0.67.50
		109	seminativo	1.24.70
		182	seminativo	0.38.97
		183	seminativo	0.06.88
		251	48	seminativo
	278	5	seminativo	0.11.40
		6	Semin. arb.	4.73.20
		7	seminativo	2.27.70
		8A	seminativo	0.40.00
		8B	Semin. arb.	0.03.50
		9	Fabbr. rurale	0.08.30
		10A	seminativo	5.67.00
		10B	Semin. arb.	4.70.40
		12A	seminativo	0.87.00
		12B	Semin. arb.	0.27.10
		13	Fabbr. rurale	0.47.30
		14	seminativo	0.47.80
		15A	seminativo	0.33.00
		15B	Semin. arb.	0.15.90
		35	Semin. arb.	12.35.35
		36	seminativo	2.77.30
		38	seminativo	1.83.80
		39	seminativo	0.69.50
		40	Bosco ceduo	0.70.00

	41	seminativo	0.86.30
	42A	seminativo	3.51.10
	42B	uliveto	0.09.00
	53	seminativo	0.55.40
	54	Fabbr. rurale	0.58.20
	55	seminativo	0.40.70
	56	seminativo	2.07.60
	61A	seminativo	0.10.00
	61B	Semin. arb.	0.00.65
	63A	seminativo	0.83.30
	63B	uliveto	0.11.00
	67	seminativo	0.23.65
	68	Semin. arb.	0.28.70
	69	Semin. arb.	3.79.70
	70	Semin. arb.	0.01.40
	74	Semin. arb.	0.95.50
279	16	seminativo	1.46.90
	17	seminativo	3.44.10
	21	Fabbr. rurale	0.14.70
	22	seminativo	0.06.30
	23	seminativo	2.07.80
	24	seminativo	0.48.00
	25	seminativo	0.46.60
	26	seminativo	0.45.50
	27	Semin. arb.	0.29.50
	36	seminativo	2.15.40
	37	seminativo	1.21.40
	38	Semin. arb.	0.52.70
	64	seminativo	0.99.90
	66	seminativo	1.87.50
	67	seminativo	0.63.60
	68	Area rurale	0.03.50
	69	Fabbr. rurale	0.05.10
	70	seminativo	0.61.10
	71	Fabbr. rurale	0.03.40
	72	seminativo	0.51.70
	82	seminativo	1.03.90

	97	seminativo	0.15.70
	98	seminativo	0.09.70
	104	Bosco alto	0.00.65
	105	seminativo	1.87.30
280	1	Uliveto	0.01.00
281	18	Seminativo arb.	1.02.50
	19	Seminativo arb.	0.53.60
	21	seminativo	1.60.40
	22	seminativo	0.27.40
	25A	seminativo	0.54.00
	25B	Seminativo arb.	0.05.00
	27	seminativo	0.92.90
	29A	seminativo	0.04.00
	29B	Bosco ceduo	0.03.60
	30	seminativo	0.90.70
	31	seminativo	0.06.20
	34	Bosco alto	0.19.20
	75	Seminativo	0.37.00
	88	Seminativo arb.	0.45.20
	89	Seminativo arb.	0.59.80
	24 (atto d'obbligo erroneamente 42)	Fabbricato rurale	0.28.30
146	123	seminativo	0.01.80
	124	Fabbr. rurale	0.11.80
152	43	seminativo	0.73.20
	390	Semin. Arb.	0.04.14
	391	Bosco misto	2.09.16
230	68	Semin. Arb.	3.35.90
234	18	seminativo	1.21.70
279	63	Seminativo	2.88.00
	65	Seminativo	0.54.90
	75	Semin. Arb.	1.39.60
	74	Semin. Arb.	0.59.90
	85	Semin. Arb.	0.59.80
266	5	Semin. Arb.	0.71.70
278	52	Semin. Arb.	0.52.70
	57	Seminativo	0.64.30
	58	Seminativo	0.71.50

		66	Seminativo	0.04.55
		76	Semin. Arb.	0,77.30
		78	Semin. Arb.	0.00.70
		103	Seminativo	0.02.20
		104	Seminativo	0.00.50
	279	11	Bosco alto	1.71.25
		12	Seminativo	1.55.90
		93	Seminativo	0.12.35
		106	Seminativo	0.13.00
		142	Seminativo	0.03.00
	302	91	Seminativo	0.12.40
		92	Semin. arb.	6.58.00
		106A	Prato arbor.	0.00.90
		106B	Seminativo	0.04.00
		107	Seminativo	0.04.30
CIVITELLA CH.	100	42 (atto d'obbligo erroneamente 24)	Fabbr. rurale	7.22.50
TOTALE				140.52.20

Dalla sottoscrizione degli atti d'obbligo citati in poi sono intervenute variazioni nelle particelle, nel senso che alcune di esse sono state soggette a frazionamenti in virtù del fatto che si è iniziato a realizzare le nuove stalle.

Inoltre alcune particelle come già riportato nella Variante al Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale hanno mutato destinazione urbanistica per effetto della approvazione del Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona.

Inoltre anche per la particella n. 24 del Foglio n. 281 è stata mutata la destinazione urbanistica in sede di approvazione del Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona (passando da zona E -agricola- a zona F4MTC 02 - Area del Parco di Manzano)-. In tale ambito è ammessa la realizzazione di strutture sportive e parchi territoriali senza incrementazione delle superfici esistenti.

Per la particella n. 124 del Foglio n. 146, inserita nel vecchio atto d'obbligo e ricadente già nel vecchio Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona in zona A, sono intervenute delle variazioni nel tempo. Tale particella si è infatti trasformata nella 449, ove è presente un fabbricato. Le particelle n. 449, sub 2 e sub 3, individuate al Catasto Fabbricati del Comune di Cortona, ricadono sempre in zona A (zone a matrice storica) anche nel nuovo Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona.

Qui di seguito si riporta un prospetto in cui sono evidenziate le particelle facenti parte dell'atto d'obbligo precedente che hanno generato altre particelle.

PARTICELLE COMPRESSE IN ATTO D'OBBLIGO CHE NEL TEMPO HANNO ORIGINATO ALTRE PARTICELLE DI TERRENO

Comune	Foglio	Particella	Qualità colturale	Superficie (ha.)	Particelle originare dalla precedente	Particelle originare dalla precedente
CORTONA	278	12A	seminativo	0.87.00	> 129 e 128	128 > 127 C.F.* + E.U.**, 130 (soppressa), 132 (soppressa)
		12B	Semin. arb.	0.27.10	> 129 e 128	" "
		13	Fabbr. rurale	0.47.30	> 127 C.F. + E.U.	
		15A	seminativo	0.33.00	> 132 e 133	132 > 130, 128, 127
		15B	Semin. arb.	0.15.90	> 132 e 133	132 > 130, 128, 127
		36	seminativo	2.77.30	> 137 e 138 C.F. + E.U.	
		53	seminativo	0.55.40	> 153 e 154 C.F. + E.U.	
		54	Fabbr. rurale	0.58.20	> 154 C.F. + E.U.	
		55	seminativo	0.40.70	> 134 C.F. + E.U., 142	
		56	seminativo	2.07.60	> 138 C.F. + E.U., 141 C.F. + E.U., 139 C.F. + E.U.	139 > 144 e 134 C.F. + E.U.
		57	seminativo	0.64.30	> 135 C.F. + E.U. + 136	
		63A	seminativo	0.83.30	> 131 e 127 C.F. + (E.U.)	
		63B	uliveto	0.11.00	> 131 e 127 C.F. + (E.U.),	
	279	16	seminativo	1.46.90	> 171 e 172	171 > 185 E.U. + C.F., 172 > 180 C.F. + E.U. 183 CF + EU, 184, 185 CF
		17	seminativo	3.44.10	> 181 e parte 180 CF + EU	

152	391	Semin. arb.	2.09.16	391 > 410, 411, 412
146	124	Fabbr. rurale	0.11.80	> 449 C.F. + E.U.
100	42	Fabbr. rurale	7.22.50	> 252 C.F. + E.U.
281	24	Fabbr. rurale	0.28.30	> 24 C.F. + E.U.

* C.F. = Catasto Fabbricati
 **E.U.=Ente Urbano

www.Albopretorionline.it 13/12/13

In data 9 maggio 2013 la Giunta Comunale di Cortona ha deliberato di approvare a voti unanimi le modifiche al Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale a suo tempo presentato dando quindi parere favorevole allo svincolo delle particelle oggetto dei precedenti atti d'obbligo ed esattamente: particella n. 189 del Foglio n. 250, particella n. 411 (ex 391), 412 (ex 391) e 390 del Foglio n. 152.

Alla luce di quanto sopra, qui di seguito si riportano i riferimenti catastali dei terreni eligibili ai fini della presentazione della Variante al Programma Aziendale inseriti nei due atti d'obbligo (di cui alcune particelle originate da frazionamento), presenti nelle visure catastali aggiornate e al netto delle particelle oggetto di atto di svincolo con delibera da parte del Comune di Cortona del 9 maggio 2013 e delle particelle già citate oggetto di mutazione di destinazione urbanistica - passaggio da Zona E (agricola) a Zona F4MTC 02 - Area del Parco di Manzano -

CATASTO TERRENI

Comune	Foglio	Particella	Qualità colturale	Superficie (ha.)	
CORTONA	250	9AA	Vigneto	0.45.12	
		9AB	Seminativo	2.84.78	
		41	Semin. arb.	3.30.00	
		42	seminativo	1.54.30	
		52	seminativo	1.56.80	
		54	Semin. arb.	1.37.20	
		55	Semin. arb.	1.68.80	
		56	seminativo	0.22.90	
		57	seminativo	1.06.30	
		59	seminativo	6.63.20	
		95	seminativo	0.67.50	
		109	seminativo	1.24.70	
		183	seminativo	0.06.88	
		251	48	seminativo	0.89.30
		278	5	seminativo	0.11.40
			6	Semin. arb.	4.73.20
			7	seminativo	2.27.70
			8A	seminativo	0.40.00
		8B	Semin. arb.	0.03.50	
		9	Fabbr. rurale	0.08.30	
	10A	seminativo	5.67.00		
	10B	Semin. arb.	4.70.40		

129	seminativo	1.10.28	
14	seminativo	0.47.80	
133	seminativo	0.43.84	
35	Semin. arb.	12.35.35	
137	seminativo	2.32.95	
38	seminativo	1.83.80	
39	seminativo	0.69.50	
40	Bosco ceduo	0.70.00	
41	seminativo	0.86.30	
42A	seminativo	3.51.10	
42B	uliveto	0.09.00	
144	seminativo	1.09.39	
61A	seminativo	0.10.00	
61B	Semin. arb.	0.00.65	
131	seminativo	0.82.11	
67	seminativo	0.23.65	
68	Semin. arb.	0.28.70	
69	Semin. arb.	3.79.70	
70	Semin. arb.	0.01.40	
74	Semin. arb.	0.95.50	
279	184	seminativo	1.18.55
	181	seminativo	2.14.86
	21	Fabbr. rurale	0.14.70
	22	seminativo	0.06.30
	23	seminativo	2.07.80
	24	seminativo	0.48.00
	25	seminativo	0.46.60
	26	seminativo	0.45.50
	27	Semin. arb.	0.29.50
	36	seminativo	2.15.40
	37	seminativo	1.21.40
	38	Semin. arb.	0.52.70
	64	seminativo	0.99.90
	66	seminativo	1.87.50
	67	seminativo	0.63.60
	68	Area rurale	0.03.50
	69	Fabbr. rurale	0.05.10

	70	seminativo	0.61.10
	71	Fabbr. rurale	0.03.40
	72	seminativo	0.51.70
	82	seminativo	1.03.90
	97	seminativo	0.15.70
	98	seminativo	0.09.70
	104	Bosco alto	0.00.65
	105	seminativo	1.87.30
280	1	Uliveto	0.01.00
281	18	Seminativo arb.	1.02.50
	19	Seminativo arb.	0.53.60
	21	seminativo	1.60.40
	22	seminativo	0.27.40
	25A	seminativo	0.54.00
	25B	Seminativo arb.	0.05.00
	27	seminativo	0.92.90
	29A	seminativo	0.04.00
	29B	Bosco ceduo	0.03.60
	30	seminativo	0.90.70
	31	seminativo	0.06.20
	34	Bosco alto	0.19.20
	75	Seminativo	0.37.00
	88	Seminativo arb.	0.45.20
	89	Seminativo arb.	0.59.80
146	123	Seminativo	0.01.80
152	43	seminativo	0.73.20
	410	Semin arb	1.89.27
230	68	Semin. Arb.	3.35.90
234	18	seminativo	1.21.70
279	63	Seminativo	2.88.00
	65	Seminativo	0.54.90
	75	Semin. Arb.	1.39.60
	74	Semin. Arb.	0.59.90
	85	Semin. Arb.	0.59.80
266	5	Semin. Arb.	0.71.70
278	52	Semin. Arb.	0.52.70
	136	Seminativo	0.31.89

		58	Seminativo	0.71.50
		66	Seminativo	0.04.55
		76	Semin. Arb.	0.07.30
		78	Semin. Arb.	0.00.70
		103	Seminativo	0.02.20
		104	Seminativo	0.00.50
279		11	Bosco alto	1.71.25
		12	Seminativo	1.55.90
		93	Seminativo	0.12.35
		106	Seminativo	0.13.00
		142	Seminativo	0.03.00
302		91	Seminativo	0.12.40
		92	Semin. arb.	6.58.00
		106A	Prato arbor.	0.00.90
		106B	Seminativo	0.04.00
		107	Seminativo	0.04.30
278		142	Seminativo	0.35.90
		153	Seminativo	0.55.30
		449	Ente Urbano	0.11.80
CIVITELLA IN VAL DI CHIANA	100	252	Ente Urbano	7.22.50
				135.04.87

Come verificato in precedenza, svariate particelle di terreno inserite nel precedente atto d'obbligo hanno subito trasformazioni e frazionamenti, passando, per effetto della realizzazione delle nuove stalle, per una parte al Catasto Fabbricati e per una parte al Catasto Terreni con qualità culturale Ente Urbano.

Qui di seguito si riportano gli estremi delle particelle eligibili riferite al Catasto Fabbricati.

CATASTO FABBRICATI

Comune	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Indirizzo
CORTONA	278	127	2	Unità collabenti			Borgonovo
	278	127	3	D/10			Borgonovo
	278	154		D/10			Cannello
	278	134	2	D/10			Cannello
	278	135		In corso costruzione			Cannello
	278	138		In corso costruzione			Borgonovo
	278	141		In corso costruzione			Borgonovo
	279	180		In corso costruzione			Borgonovo
	279	183		In corso costruzione			Borgonovo
	146	449	2	A/4	3	4 vv.	Montalla
	146	449	3	A/4	3	8 vv.	Montalla
CIVITELLA CHIANA	100	252	1	A/3	3	7,5 vv.	Griccena
"	100	252	2	D/10			Griccena

Dunque le particelle eligibili ai fini della presentazione del Programma aziendale hanno una superficie complessiva di ettari 135.04.87.

La riduzione di superficie coltivabile rispetto a quella riportata nel secondo ed ultimo atto d'obbligo è imputabile al fatto che, a seguito dei lavori di realizzazione delle nuove stalle,

è sensibilmente diminuita la superficie coltivabile occupata dai nuovi fabbricati e dal relativo resede definito catastalmente Ente Urbano e a motivo del fatto che alcune particelle hanno mutato destinazione urbanistica per effetto della approvazione del nuovo regolamento urbanistico del Comune di Cortona.

Inoltre, nel Comune di Civitella in Val di Chiana la particella n. 42 del Foglio n. 100, Catasto Terreni, e precedentemente inserita nel secondo atto d'obbligo, a seguito di aggiornamento catastale si è trasformata nella particella n. 252, sub 1 e 2 del Catasto Fabbricati e nella particella n. 252, di superficie pari ad ha. 7.22.50, del Catasto Terreni, qualità Ente Urbano.

Essendo la particella ex 42 inserita nel secondo atto d'obbligo, sono da ritenersi parte integrante della Variante al Programma Aziendale di Miglioramento Agricolo Ambientale le particelle originatesi, vale a dire la particella n. 252, sub 1 e sub 2, Catasto Fabbricati, e la n. 252, qualità Ente Urbano, Catasto Terreni.

TERRENI E FABBRICATI AZIENDALI OGGETTO DI RICHIESTA DI SVINCOLO COMPRESI NELL'ATTO D'OBBLIGO DEL PROGRAMMA AZIENDALE PRECEDENTE

L'azienda intende svincolare alcune particelle marginali ubicate nel Comune di Cortona al di fuori del centro aziendale e ritenute non più strategiche ai fini della gestione aziendale.

I terreni citati sono compresi nell'atto d'obbligo del Programma Aziendale precedente.

Tali terreni, che rappresentano sostanzialmente l'oggetto della Variante al Programma Aziendale precedente, sono individuati al Catasto Terreni del Comune di Cortona, Foglio n. 230, particella n. 68 (ha. 3.35.90), Foglio n. 266, particella n. 5 (ha. 0.71.70), Foglio n. 234, particella n. 18 (ha. 1.21.70), Foglio n. 152, particelle n. 410 (ha. 1.89.27) e 43 (ha. 0.73.20), Foglio n. 146, particella n. 123 (ha. 0.01.80).

L'azienda inoltre intende svincolare la particella n. 449, contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Cortona, Foglio n. 146, particella n. 449, qualità ente urbano di ha. 0.11.80, e la particella n. 449, sub 2 e sub 3, contraddistinta al Catasto Fabbricati del Comune di Cortona, ricadenti in zona A nel Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona.

Le particelle n. 449, contraddistinte al Catasto Terreni e Catasto Fabbricati del Comune di Cortona, risultano peraltro distanti dal centro aziendale e vengono considerate di scarso interesse ai fini della gestione aziendale.

Qui di seguito il quadro riepilogativo delle particelle oggetto di richiesta di svincolo riferite al Catasto Terreni nonché al Catasto Fabbricati del Comune di Cortona.

PARTICELLE OGGETTO DI RICHIESTA DI SVINCOLO

CATASTO TERRENI

Comune	Foglio	Particella	Qualità colturale	Superficie (ha.)
CORTONA	230	68	Semin. arb.	3.35.90
	266	5	Semin. arb.	0.71.70
	234	18	Seminativo	1.21.70
	152	410	Semin. arb.	1.89.27
	152	43	Seminativo	0.73.20
	146	123	Seminativo	0.01.80
	146	449	Ente urbano	0.11.80

CATASTO FABBRICATI

Comune	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Indirizzo
CORTONA	146	449	2	A/4	3	4 vani	Montalla
			3	A/4	3	8 vani	Montalla

Le particelle di cui al Catasto Terreni e Catasto Fabbricati dei Comuni di Cortona e Civitella in Val di Chiana da inserire nell'atto d'obbligo sono dunque quelle riportate nel prospetto di cui alle pagg. 12-13-14-15 (Catasto Terreni) e alla pag. 16 (Catasto Fabbricati), al netto delle particelle oggetto di richiesta di svincolo da parte della Società Agricola Az. Agr. Borgonovo di Polezzi Angelo e Tommaso S.S. come da prospetto sopra riportato.

Il Tecnico

Dott. Agronomo Stefano Alberti



Stefano Alberti

Cortona, li 20.11.2013

www.Albopretorionline.it 13/12/13